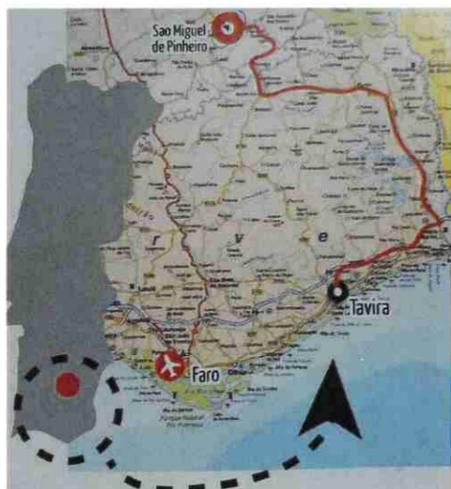


PORTUGAL

ALENTEJO

ALGARVE

▶ DOMAINE DU LAC TERRAS NOVAS
route de Serranos São Miguel de Pinheiro



L'Algarve se trouve à l'extrémité du Sud du Portugal où s'étend une vaste côte longue de 155km aux eaux turquoise et aux étendues de sable, uniquement interrompues par des falaises capricieuses et des villages aux maisons blanches.

Villes côtières: TAVIRA – OLHAO – FARO – QUARTEIRA – ALBUFEIRA – PORTIMAO – LAGOS

Le domaine, de 122,5 hectares de pins entièrement cloturé, intégrant un superbe lac privé et plage privée.

Il se situe dans le sud de l'Alentejo à la frontière de l'Algarve.

Au nord du domaine de São Miguel (à environ 100km se situe le plus grand lac d'Europe Alqueva).

Aéroport de Faro: 1h; En voiture : 2h de Lisbonne, 1h de Albufeira, 1h de Tavira

▶ Salle de réception

Capacité de 100 à 140 personnes (possibilité location pour mariage, baptême, communion, séminaire ect...)

Cuisine professionnelle toute intégrée, Vestiaires, WC homme-Femme; Système de Son intérieur - extérieur et Karaoké.

Lieu de réception sur domaine du Lac à São Miguel de Pinheiro un endroit idéal de convivialité : cochon grillé, barbecue, poulets grillés, grillades.



Sur place: parking bus, possibilité camping car, Randonnée touristique

▶ Activités :

Pêche : profiter pleinement d'un moment de tranquillité au bord du lac pour pêcher le black bass

Plage : Privée sur le domaine avec pédalos, kayaks ; Plages fluviales à moins de 20 mins; Plages de sable fin à moins de 45 mins Vila Real de Santo Antonio, Monte Gordo, Altura, Cacelha Velha...

Chasse: petits gibiers (cailles et lapins, perdrix rouge, faisans), gros gibiers (sangliers) dans les plantations de pins de 122ha



▶ 4 mobil-Homes indépendants

2 mobil-Homes : 3 chambres – 2 salles de bain

2 mobil-Homes : 2 chambres – 2 salles de bain

Climatisation, Télévision Chaines francaises, Terrain de Pétanque, Aire de jeux pour enfants



▶ Maison Contemporaine Plain Pied de 180m2

Construction innovante réalisée en 2018 utilisant des matériaux naturels de haute qualité (pierre, bois, marbre...), se composant d'une grande salle de vie avec cuisine toute équipée ouverte sur le séjour de 60m2, de larges baies vitrées donnant sur la spacieuse terrasse et la piscine 9mx4m à débordement. 3 spacieuses chambres avec dressing, 3 salles d'eau, 1 buanderie. Tout est fait pour votre confort ; climatisation, insert cheminée, panneau solaire, isolation optimisée au milieu de la nature.





Domaine entièrement équipé clef en main pour exploiter une activité de tourisme rural
en pleine expansion dans la région et profiter de la nature et du soleil de l'Algarve .

Venez découvrir la propriété !

PRIX DE VENTE 1 995 000 €
(Honoraires de transaction inclus à la charge des vendeurs)

Coordonnées GPS 37°22'27" N -7°51'05" W

Permis de chasse:

Seules les personnes titulaires d'un permis de chasse et en possession d'un permis et des autres documents légalement requis peuvent se livrer à des activités de chasse.

Les conditions d'obtention du permis de chasse sont les suivantes:

- être âgé de plus de 18 ans ou de plus de 14 ans, sans utiliser d'armes à feu ;
- Ne pas être porteur d'une anomalie psychique ou d'une déficience organique ou physiologique rendant dangereux l'exercice de l'activité de chasse ;
- ne fait pas l'objet d'une ordonnance d'interdiction ou d'une décision judiciaire lui interdisant d'exercer des activités de chasse.

Les permis de chasse sont payants.

-Résidents portugais :68€

-Etrangers residents au Portugal :120€

Sont exemptés du permis de chasse les personnes suivantes:

- Les membres du corps diplomatique et consulaire accrédités au Portugal;
- Les étrangers qui ne résident pas sur le territoire portugais, pour autant qu'ils soient qualifiés pour chasser dans le pays de leur nationalité ou de leur résidence ;
- les citoyens portugais ne résidant pas sur le territoire portugais, pour autant qu'ils soient habilités à chasser dans leur pays de résidence.

Calendrier de Chasse:

15 aout au 28 fevrier

Pour terrain privé , vous pouvez faire votre propre calendrier du moment qu'il suit celui national

Le sanglier peut etre chassé toute l'année (à l'affut) 10j/mois (en dehors période avant et post pleine lune)

Terrain de Chasse Terras Novas:

Les 122ha à vendre se situe dans un zone de chasse touristique (zone de Marim Longo) de 460ha. Il suit les règles générale nationale- pas de spécificités dans cette zone.

Une taxe de 1.5€/ha est à payer par an.

Le terrain est entièrement grillagé .

1 à 2 Monteria dans l'année organisé dans la région, chasse gros gibiers, en janvier, sur 700 à 800ha avec 200 chiens, 150 à 180 balles.

ESPECIES	MOIS												
	JUI N	JUILLE T	JUILLE T	AOU T	SEP T	OCT O	NOVE M	DE C	JAN V	FEVRIE R	MAR S	AVRI L	MA I
Frisada, canard à trompette,													
le canard commun et le canard morveux													
Sarcelles, canards colverts, arroyos et canards siffleurs													
Canard colvert et foulque macroule													
Canard siffleur													
Pigeon de roche													
Pigeon ramier, pigeon sauvage													
Caille													
Bécassine des marais et bécassine des bois													
Pluvier doré													
Bécasse des bois													
Grèves, étourneau sansonnet													
Pie à queue rouge, tétras lyre													
Lapin de garenne, lièvre													
Faisan, perdrix rouge													
Renard, mangouste													
Sanglier, cerf, daim, chevreuil, mouflon													

CALENDÁRIO VENATÓRIO ÉPOCA VENATÓRIA 2022-2023

Espécies cinegéticas	Meses												Limite diário de abate	
	Terrenos ordenados													
	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai		
Frisada, pato-trombeteiro, zarro-comum e zarro-negrinha					1		20						1	
Marrquinha, arrabio e piadeira					1		20						10	
Pato-real e galerão			21				20						5	
Galinha-d'água			21				20						5	
Pombo-da-rocha (1)			21			31							25	
Pombo-torcaz, pombo-bravo			21					20					50	
Codorniz				1		30							10	
Narreja-comum e narreja-galega						1		20					8	
Tarambola-dourada						1		20					5	
Galinhola						1		10					3	
Tordos (2), estorninho-malhado						1		20					40	
Pega-rabuda, gralha-preta			21					28					(4)	
Coielho-bravo, lebre (3)				1		31							(4)	
Faisão, perdiz-vermelha							31						(4)	
Raposa, saca-rabos								28					(4)	
Javali, veado, gamo, corço, muflão	1											31	(4)	
Terrenos não ordenados	Meses												Limite diário de abate	
Processos	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai		
Pombo-da-rocha (4)					2		25						15	S-E-CE
Coielho-bravo					2	27							1	S-E-C-CE
Lebre					2	27							1	S-E-C-CE
Perdiz-vermelha					2		25						1	S-CE
Raposa					2		25						1	S-E
Saca-rabos					2		25						1	S-E
Pega-rabuda e gralha-preta					2		25						1	S-E-CE

Processos: S - salto; E - espera; C - corriação; CE - cetraria

Notas:

- Caça apenas permitida nos municípios identificados na Portaria n.º 760/2001, de 17 de julho, corrigida pela Declaração de Retificação n.º 14-J/2001, de 22 de novembro.
- Tordo-zornal, tordo-comum, tordo-ruivo e tordeia.
- A caça à lebre a corriação e por cetraria tem início a 1 de setembro e termina a 28 de fevereiro.
- Limites de acordo com os planos de ordenamento e exploração cinegética (ZCA e ZCT) e planos de gestão (ZCM).

Sr. Caçador:

- Lembre-se que é proibido o uso ou detenção de cartuchos carregados com múltiplos projéteis de chumbo, nas zonas húmidas identificadas na Portaria n.º 105/2018, de 18 de abril.
- Não deixe cartuchos vazios ou lixo no campo.
- Atire só às espécies autorizadas e ao alcance de tiro.







São Martinho das Amoreiras

Ourique

Monte das Sorraias

Parque Natural do Vale do Guadiana

Achad do Gan

Odemira

Romeiras

Herdade de Santa Maria

Valas

Do Testa

Guedelhinhas

Moinho de Vento

orto das Arcas

Alcaria

Aldeia dos Fernandes

Almodôvar

S. Teotónio

Padrona

Santa Bárbara

Sambro

Mestras

A dos Grandes

Giões

Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina

Craveiras

Martinlongo

Pereiro

ogil

São Marcos da Serra

Ameixial

Vaqueiros

ezur

Marmelete

Monchique

Alferce

Sítio das Éguas

Cachopo

Três Figos

São Bartolomeu de Messines

Alte

Salir

Querença

Silves

São Brás de Alportel

Santa Catarina da Fonte do Bpo.

Tavira

A22

A22

A22

A22

Alvor

Portimão

Guia

Loulé

Oceano Atlântico

Lagos

Carvoeiro

Armação de Pêra

Albufeira

VILAMOURA

Almancil

Moncarapacho

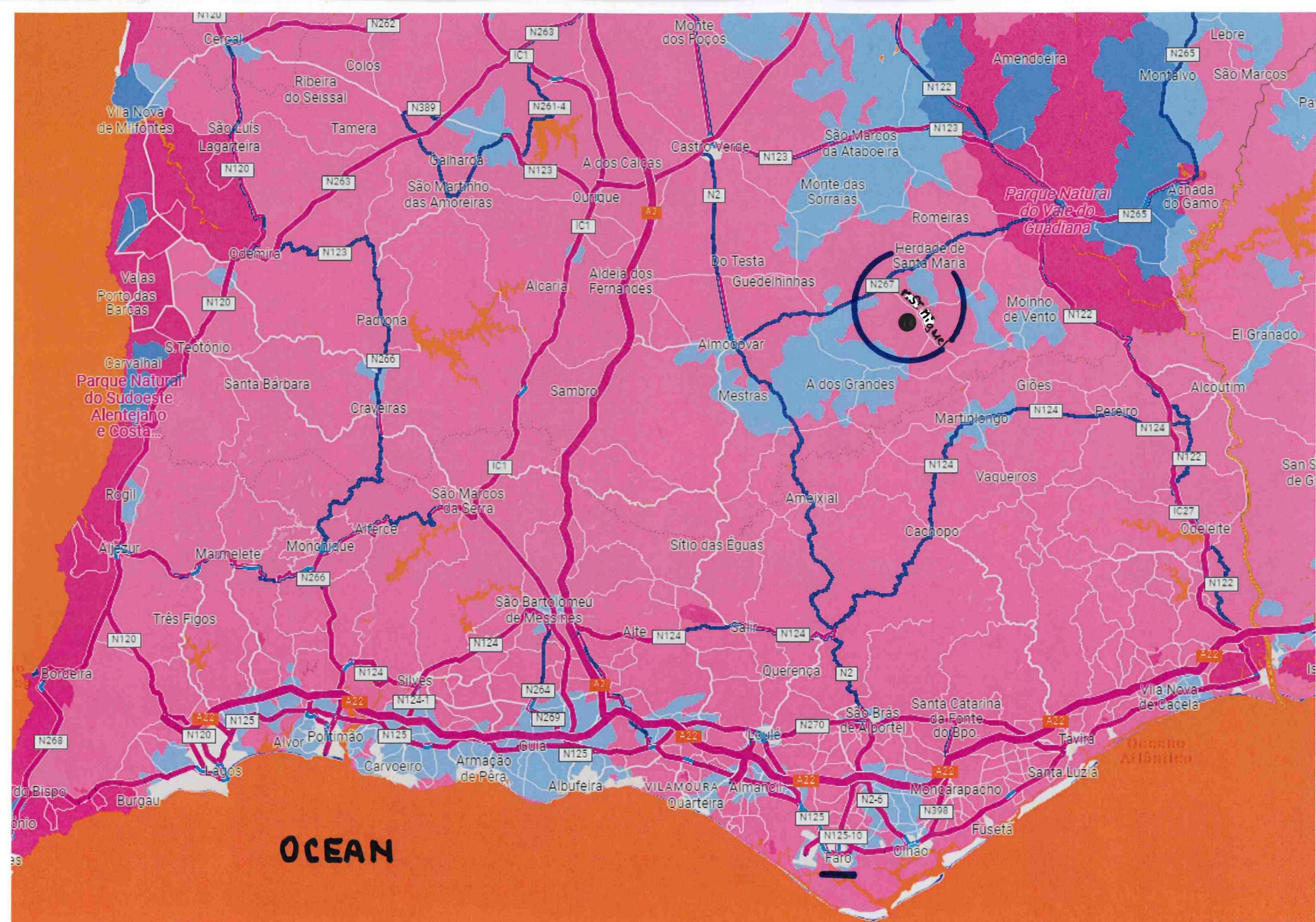
Santa Luzia

Burgau

Fuseta

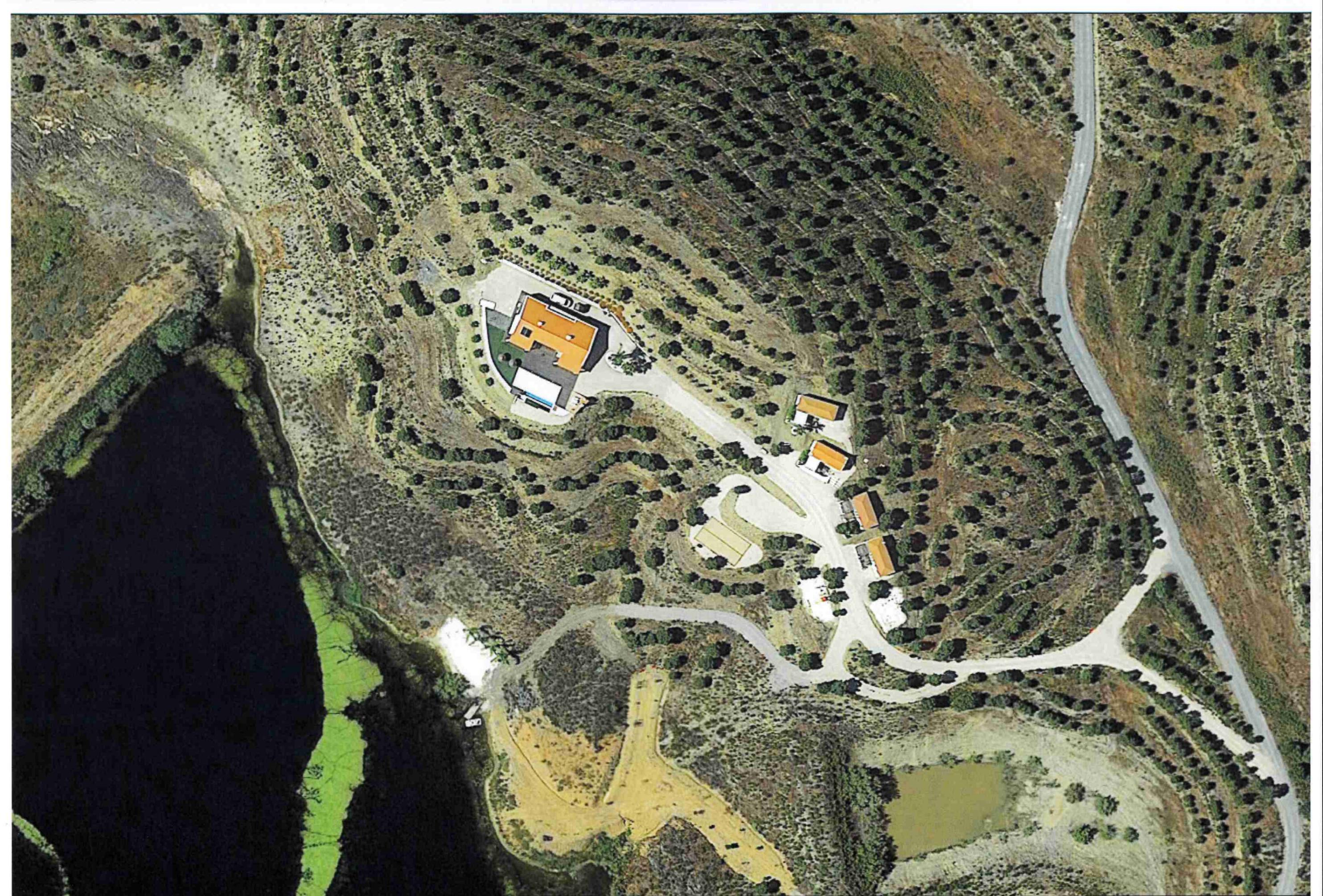
Faro

Olhão



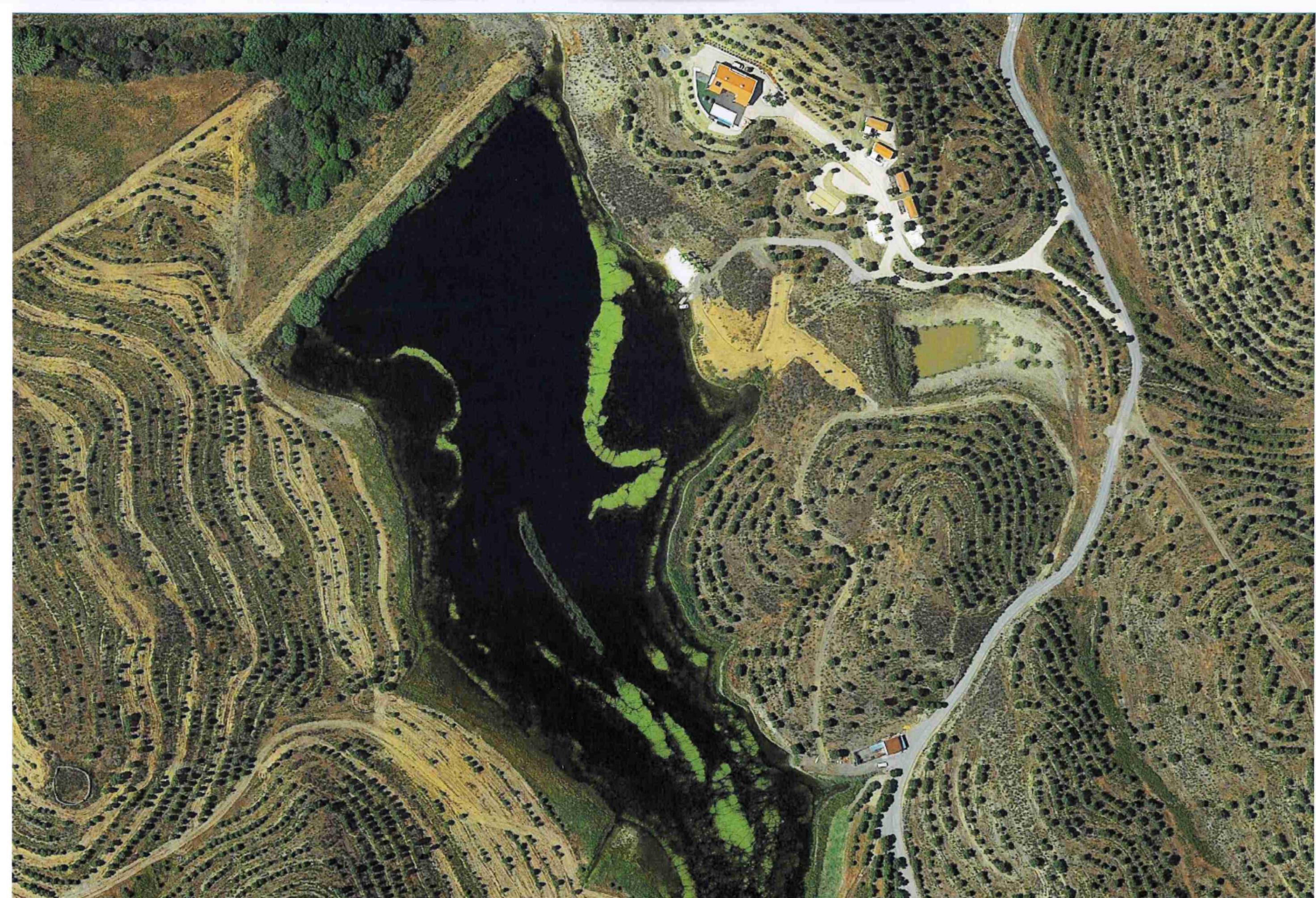


Igreja
do I



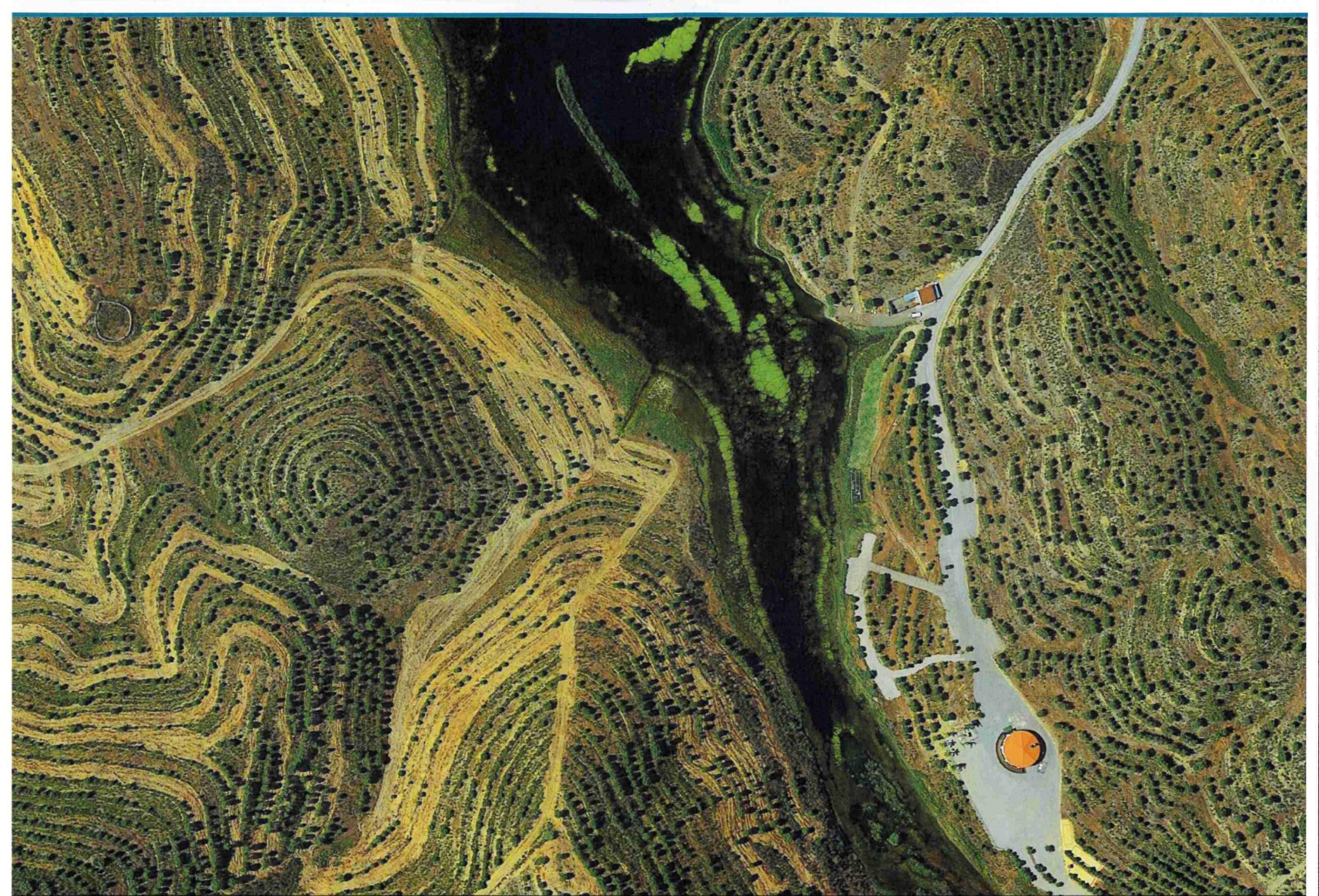
ges : 19/11/2017 ou après

40 m | Caméra : 542 m



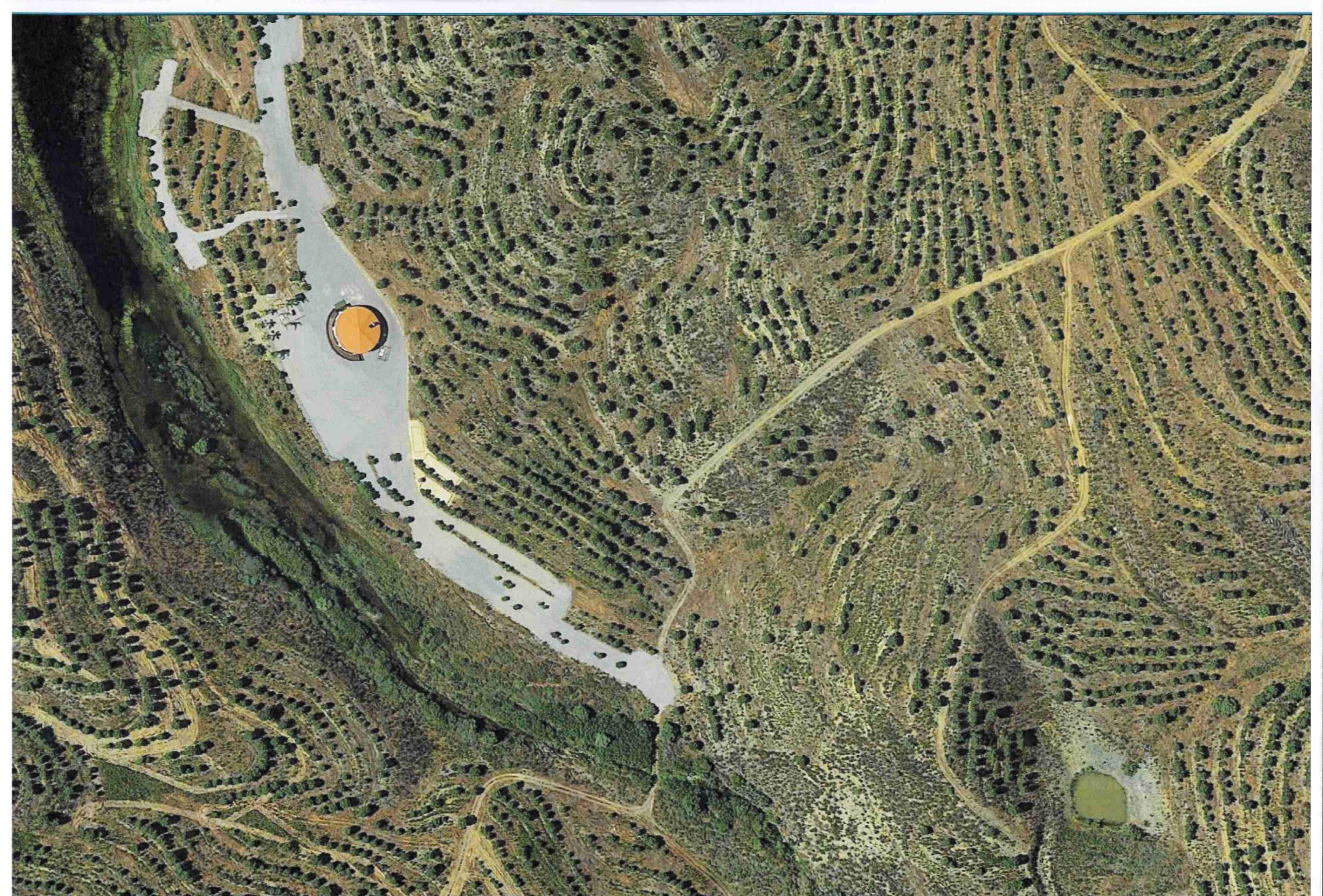
ges : 19/11/2017 ou après

80 m | Caméra : 841 m



ges : 19/11/2017 ou après

90 m | Caméra : 841 m



ges : 19/11/2017 ou après

70 m | Caméra : 702 m

Distance ?
10 248,64 m

Mesurer une distance

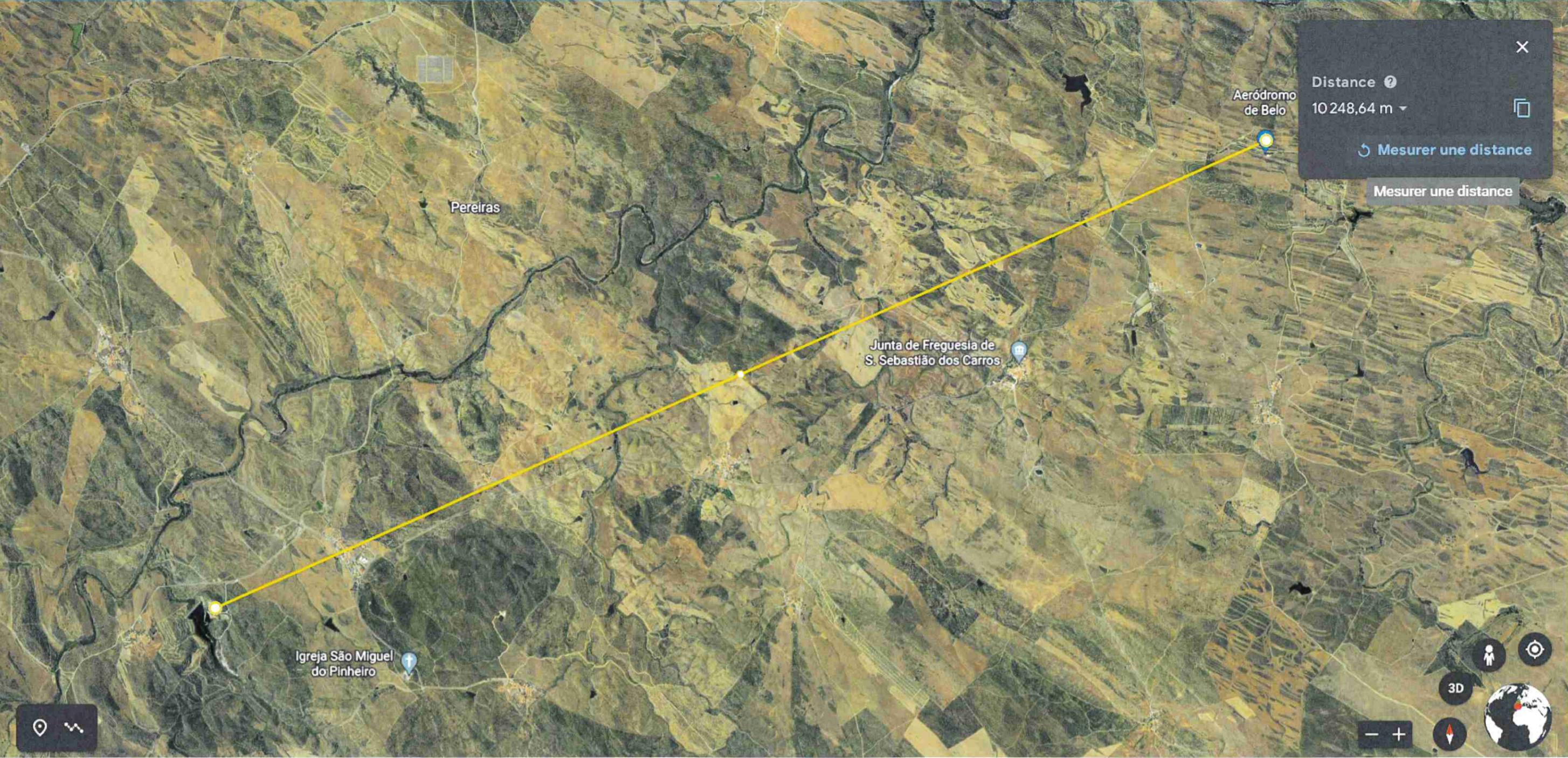
Mesurer une distance

Pereiras

Junta de Freguesia de S. Sebastião dos Carros

Aeródromo de Belo

Igreja São Miguel do Pinheiro



Aeródromo
de Belo

