

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N°939

Grande ville proche NANTUA

Département : 01 - AIN Forêt à : 15 Kms au Sud-Ouest Kms

Adresse forêt : Route départementale n°57

Communes de situation : LABALME et VIEU-D'IZENAVE

Nom de la forêt : FORET DE LA SORBATIERE

Lieux-dits : La Sorbatière Grande Sorbatière Taxe foncière : 129 euros

SURFACE : 5,5940 Ha Unités foncières : une seule

PEUPLEMENT :

Feuillus : 66 % soit : 3,67 Ha

Résineux : 34 % soit : 1,92 Ha

Autres surfaces : 0 Ha

Cubages effectués : NON ~~OUI~~

Volume total : M³

Circonférence de départ :

Coupe en cours : NON ~~OUI~~

Sapins pectinés de 30 ans 0,42 ha

Epicias de 20 ans 1,50 ha

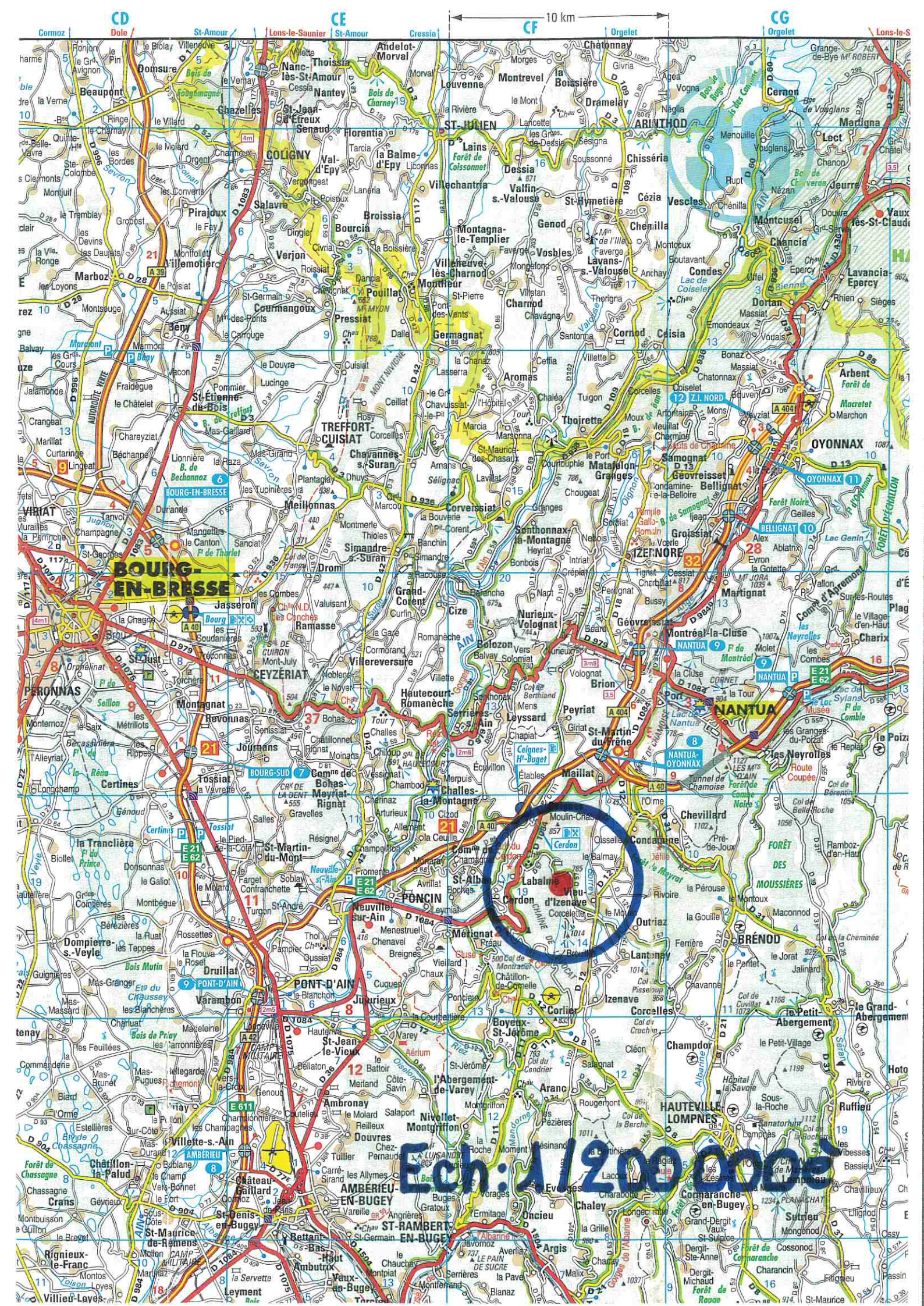
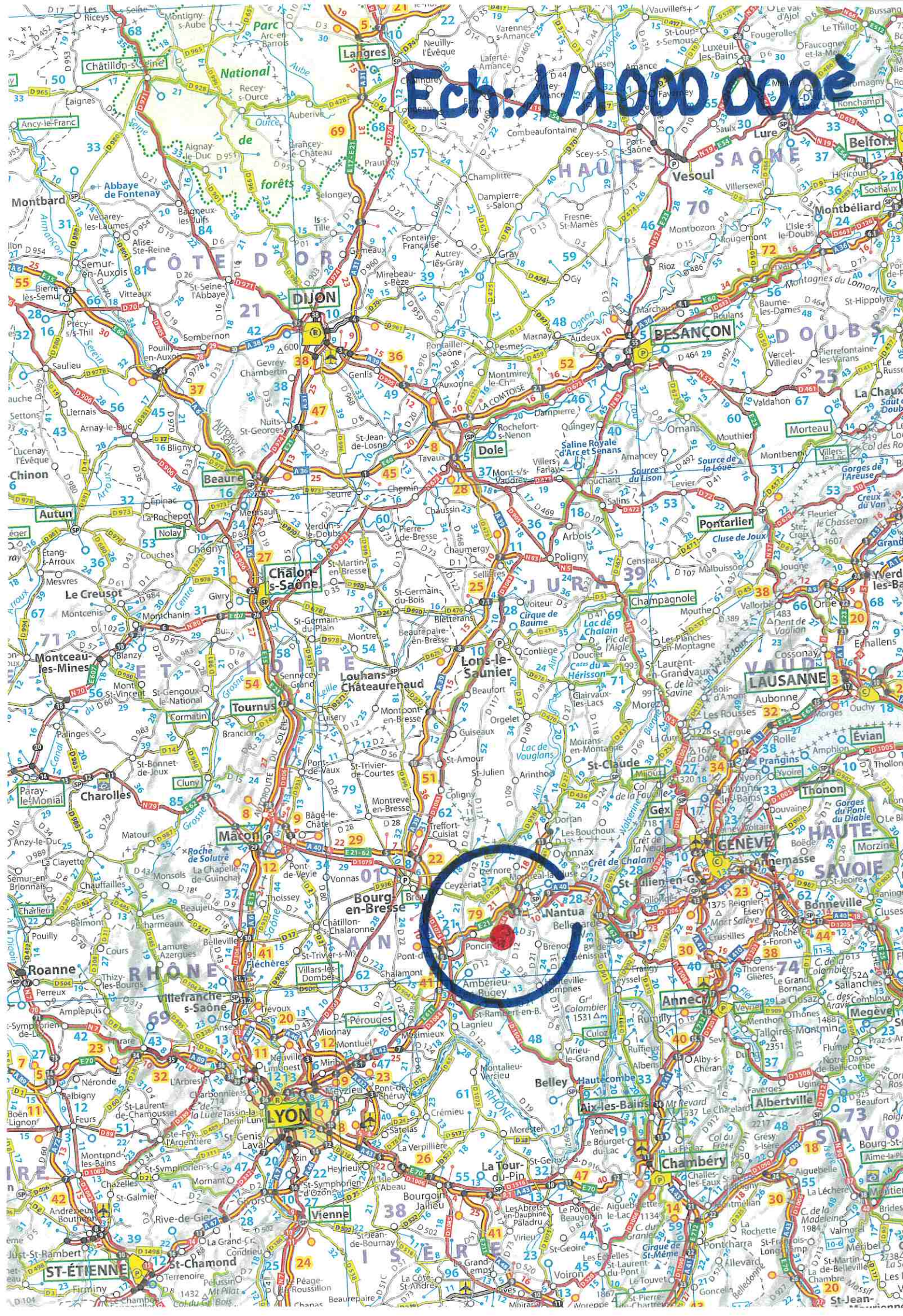
Taillis simple de hêtre 1,30 ha

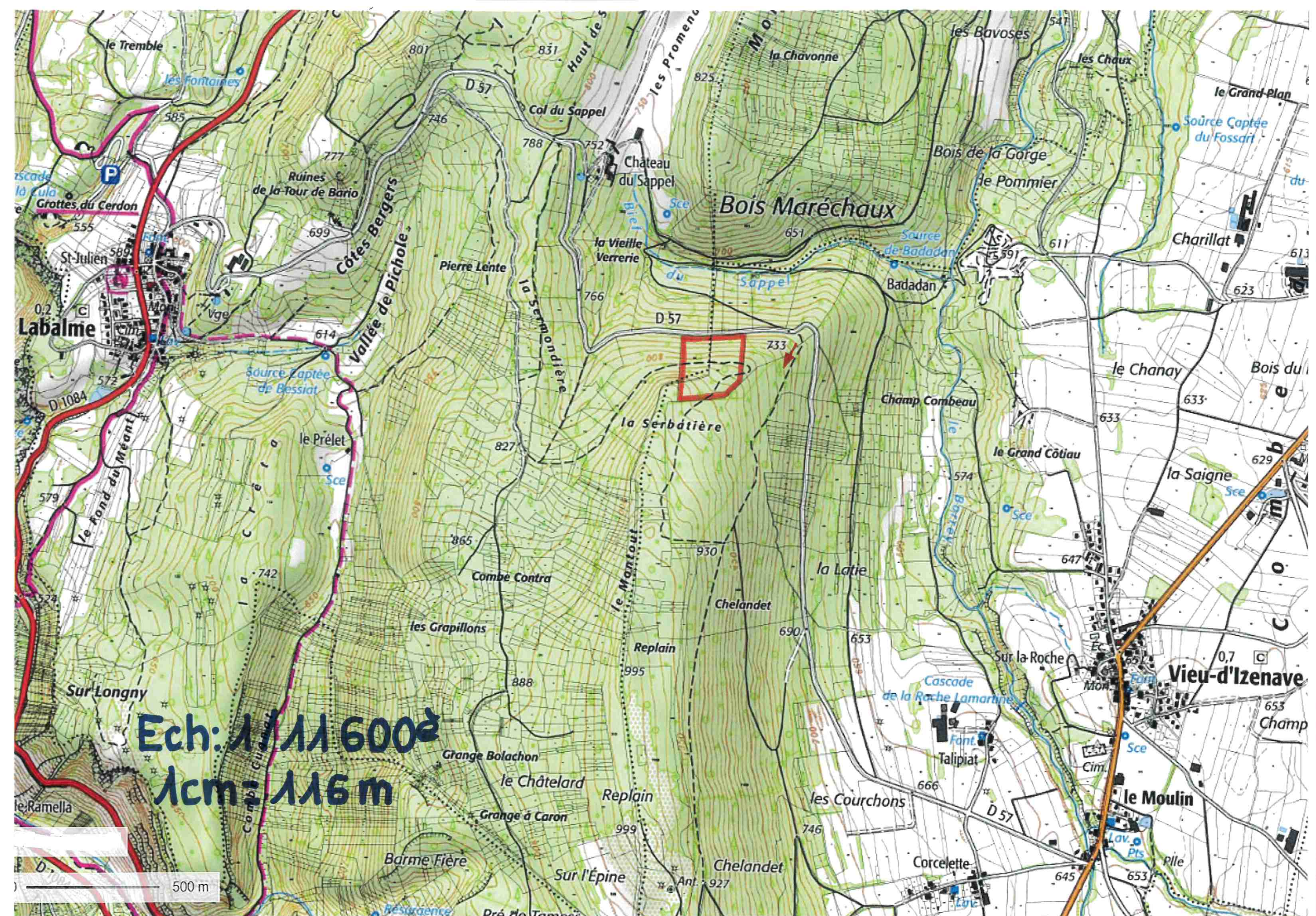
Taillis sous futaie de hêtre 2,37 ha

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
				Ruisseau		X	
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
				Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable	X		
Durée ans-Du au				Bien			
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :		X	
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable	X		
Biche	X			RELIEF :	X		
Faon	X			Altitude de <u>750</u> m à <u>870</u> m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées <u>bécasse</u>	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales <u>D57</u>	X		
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

29 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Bois Maréchaux

Sce

Bief

la Vieille
Verrerie

Source
de Badade

Badadan

Sappel

D 57

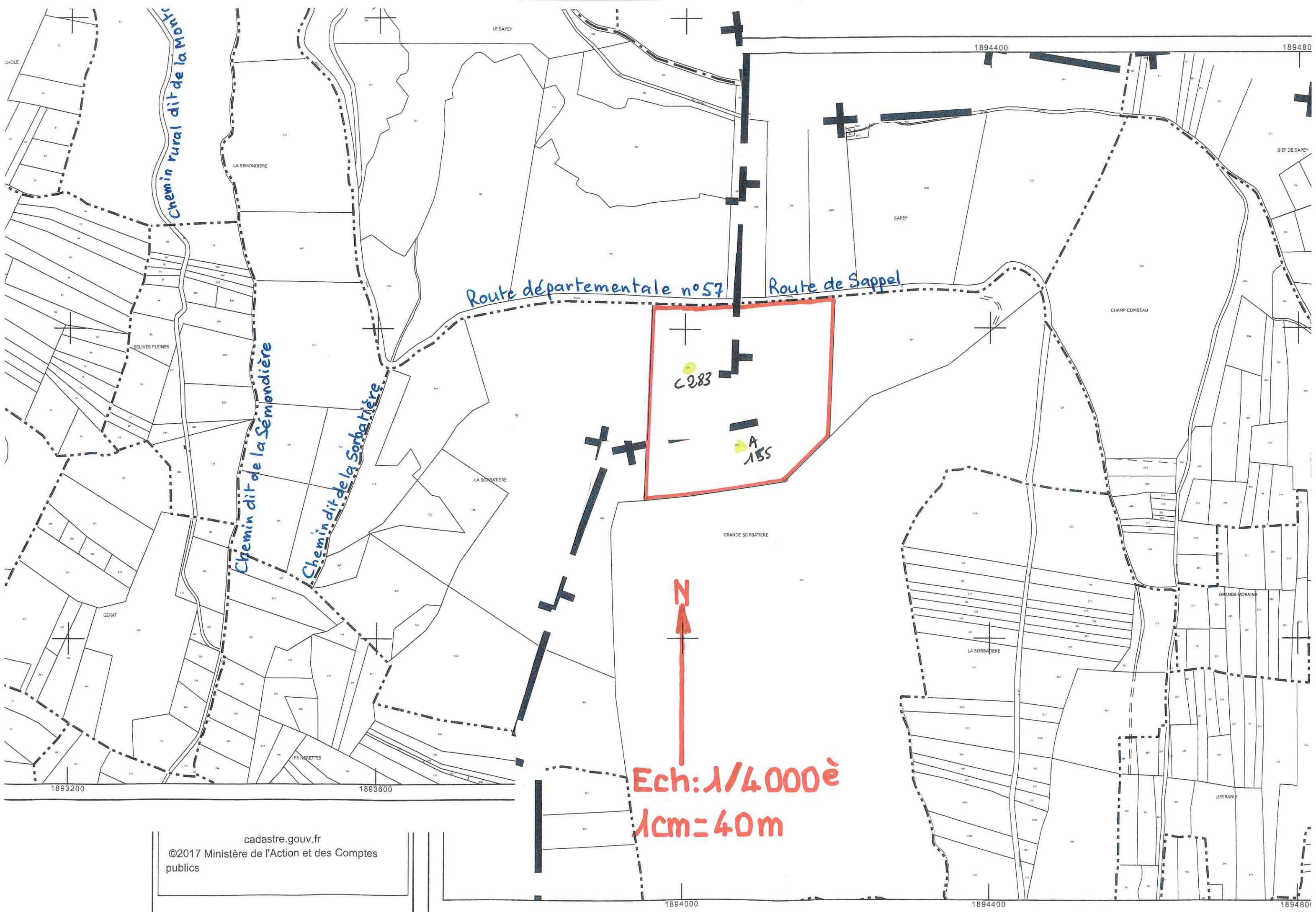
733

la Serbatière

Champ Con

Ech: 1/38600
1cm = 38m60

100 m



98

283

155

Ech: 1/10600
1cm = 10m60

50 m