

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 933**

Grande ville proche **PONT-L'ÉVÊQUE DEAUVILLE**

Département : **14. CALVADOS** Forêt à : **5 Kms à l'Est** **16 Kms Sud-Est**

Adresse forêt : **Routes départementales n° 534 et n° 140**
Communes de situation : **LES AUTHIEUX-SUR-CALONNE**
Nom de la forêt : **FORET DE MORAINVILLE**
Lieux-dits : **Herbage de Morainville, Route de Blangy**
SURFACE : **15,7851** Ha Unités foncières : **2-5,2996ha et 10,4855ha**

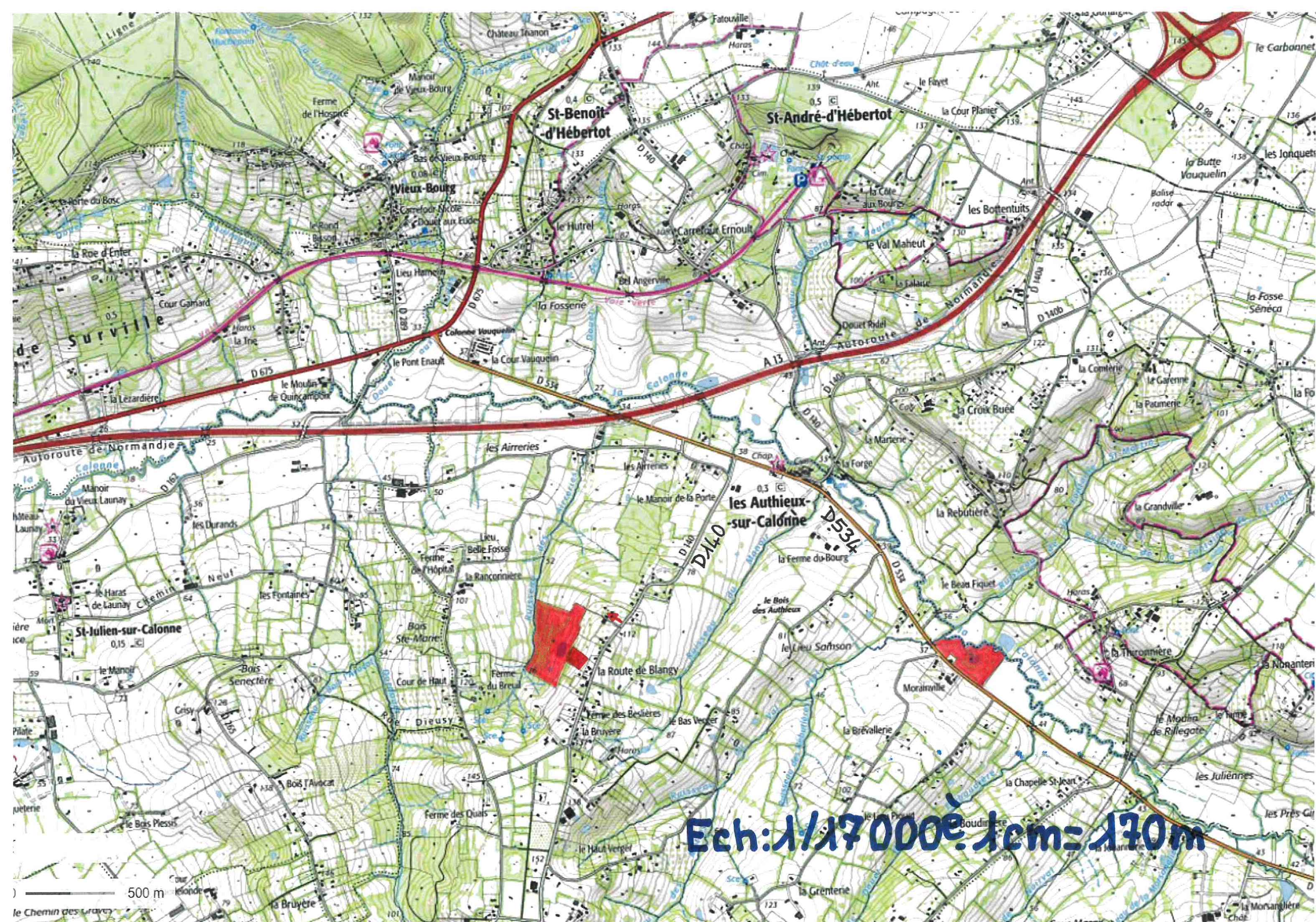
PEUPLEMENT : Propriété forestière à vocation cynégétique pure de par son
Feuillus : **100** % soit : **15,7** Ha excellent biotope constitué de parties boisées à base d'érable ...
Résineux : **0** % soit : **0** Ha sycomore, charme, aulne, châtaignier, frêne, chêne, hêtre, ...
Autres surfaces : Ha bouleau, peuplier, saule, de zones de friches, de 2 mares, 1 petit ...
Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ étang, une rivière, et 2 ruisseaux. ...
Volume total : M³ Classement Environnemental : ...
Circonférence de départ : - ZNIEFF de Type 1 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, ...
Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ Faunistique et Floristique).

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau x 2 = 350 m + 60 m Rivière La Calonne / 400 m Mares x 2 = 480 m² + 100 m² Étang de 1580 m²	X X X X		
Pavillon de chasse		X		CHEMINS DUS :		X	
Viabilités		X		Desserte en chemins	X		
Maison		X		Faible			
Dépendances		X		Passable			
Bail de chasse		X		Bien	X		
Loyer/an		X		Excellente			
Durée ans-Du au							
Chasse libre	X						
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil 1 à 2 bracelets	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male		X		Clôturable	X		
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 70 m à 115 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts (un peu)	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons une seule	X		
Autres espèces rencontrées colvert, sarcelle, souchet, pilet, bécassine, grosses truites	X			Entreprises		X	
A.C.C.A.		X		Campings, centres loisirs		X	
A.I.C.A.		X		Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales	X		
				Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

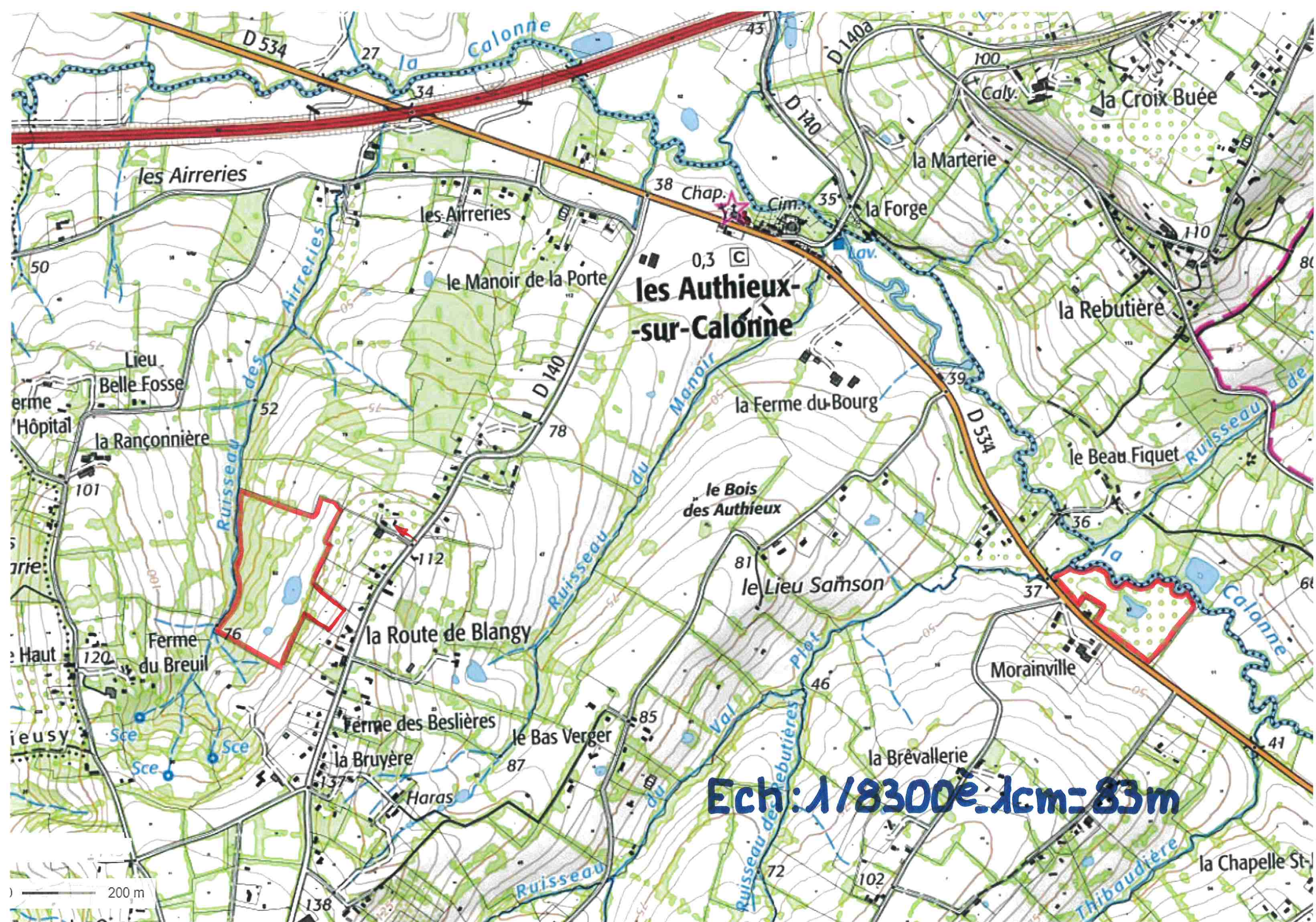
PRIX DE VENTE : **163 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)







Ech: 1/17 000 et 1cm = 170m





1

31

82

57

30

81

27

73

Ech: 1/19000
1cm=19m

50 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CALVADOS

Commune :
AUTHIEUX-SUR-CALONNE (LES)

Section : ZI
Feuille : 000 ZI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

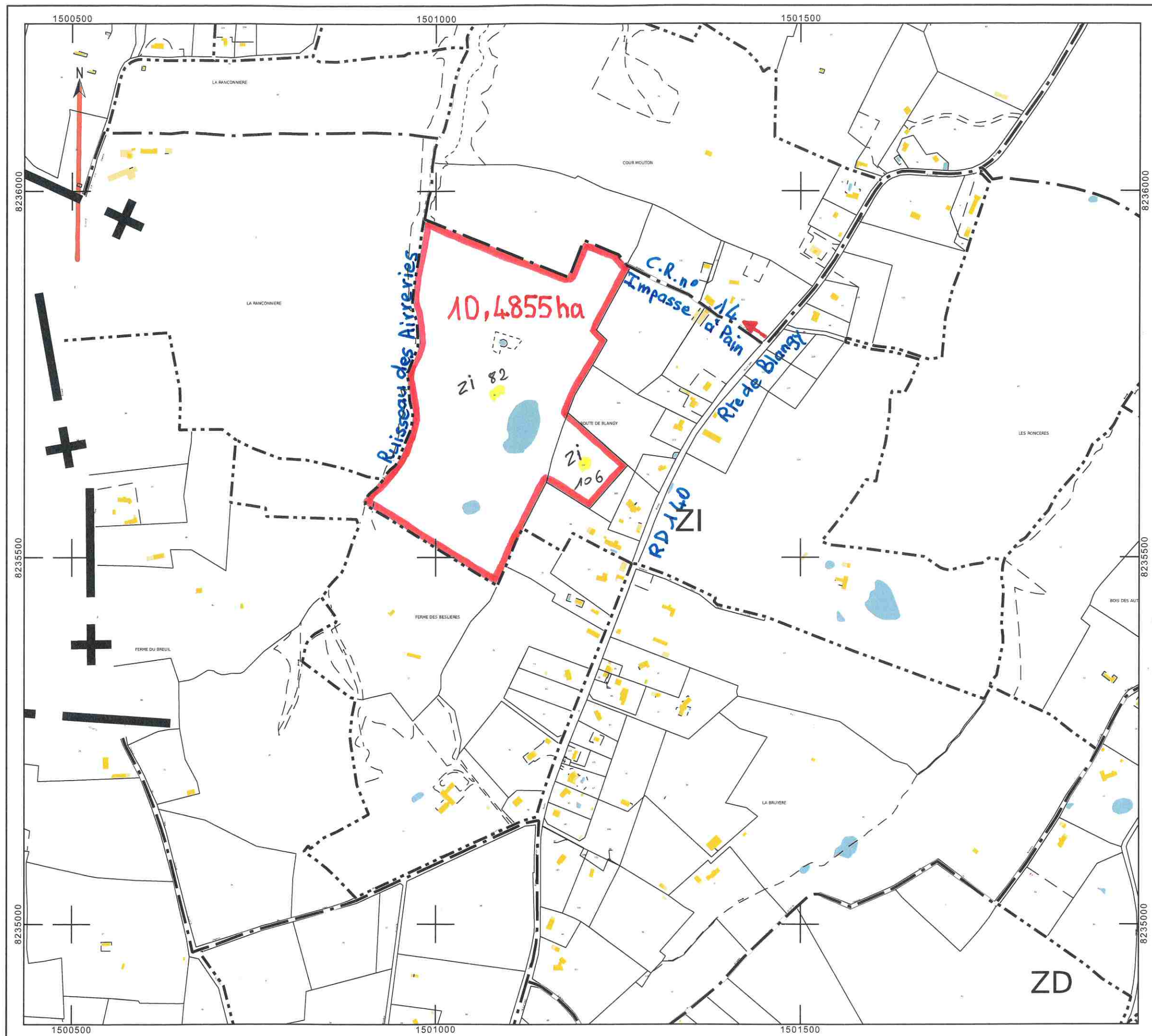
Date d'édition : 11/06/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre
du Calvados
6, place Gambetta BP 80540 14048
14048 Caen Cedex 1
tél. 02.31.39.74.45 -fax
ptgc.caen@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





Ech: 1/1320e
1cm = 13m20

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CALVADOS

Commune :
AUTHIEUX-SUR-CALONNE (LES)

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

1cm=20m

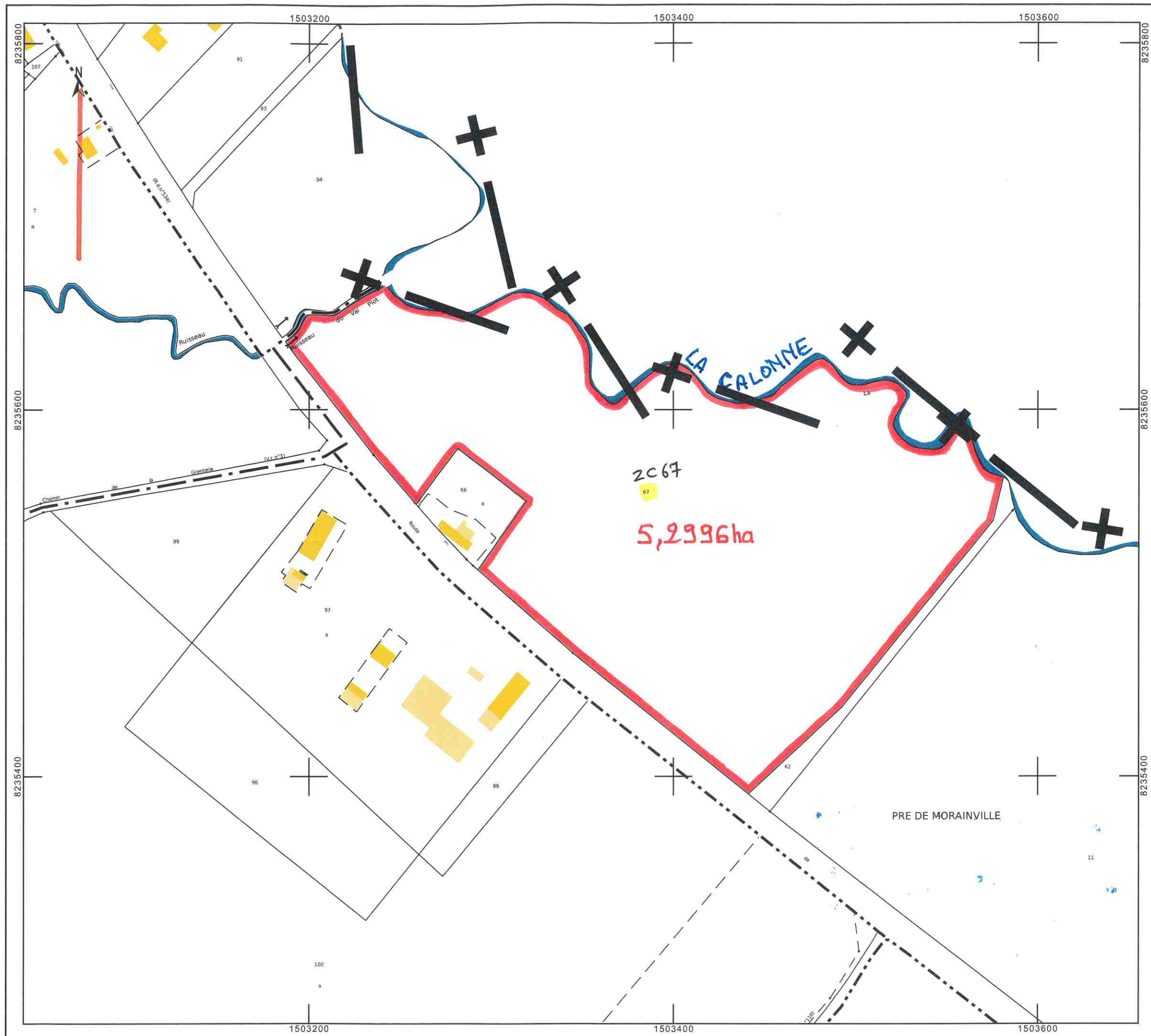
Date d'édition : 11/06/2025
(fuseau horaire de Paris)

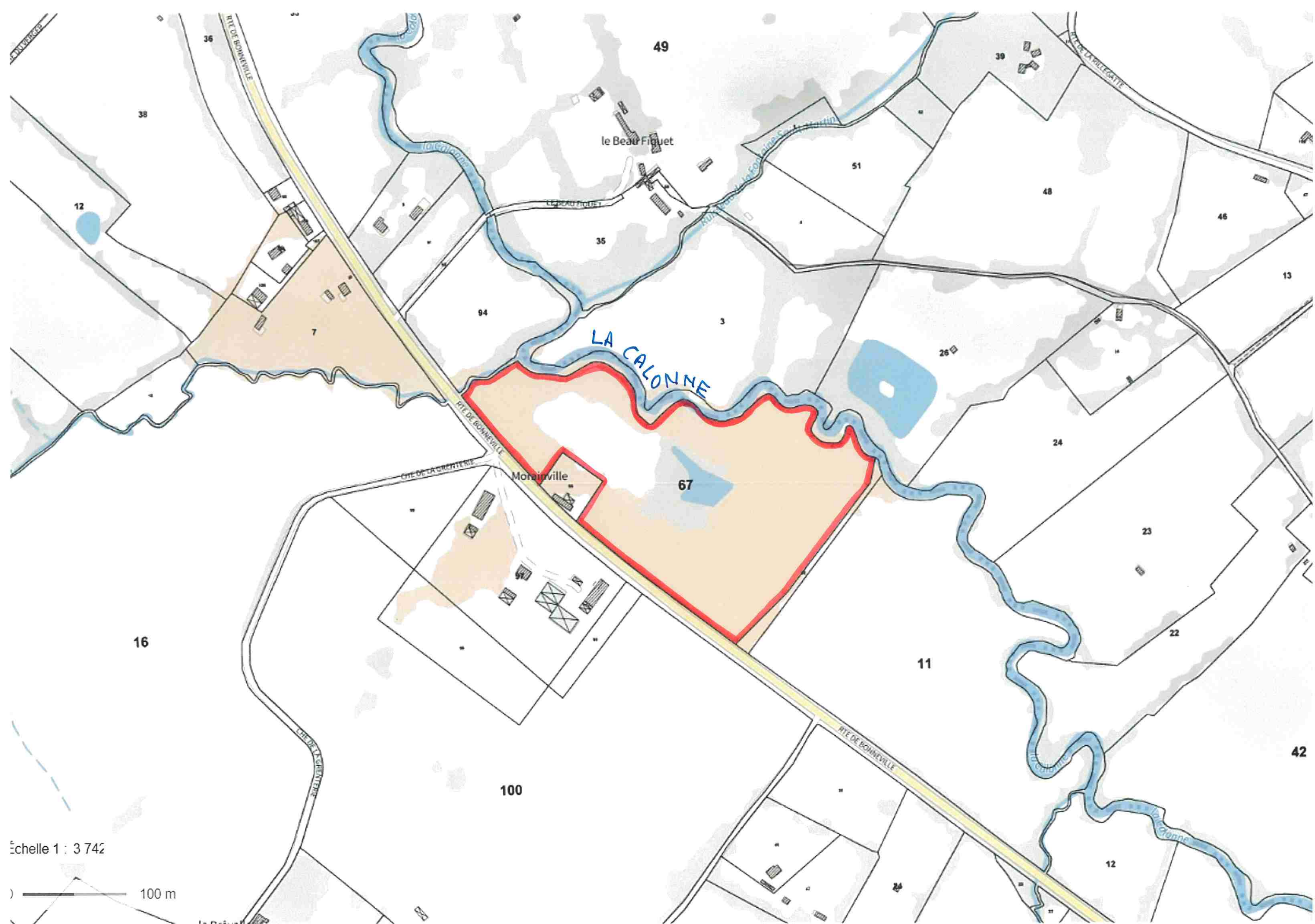
Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre
du Calvados
6, place Gambetta BP 80540 14048
14048 Caen Cedex 1
tél. 02.31.39.74.45 -fax
ptgc.caen@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





Échelle 1 : 3 742

100 m