

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 892

Grande ville proche **MONTPELLIER** **NIMES**

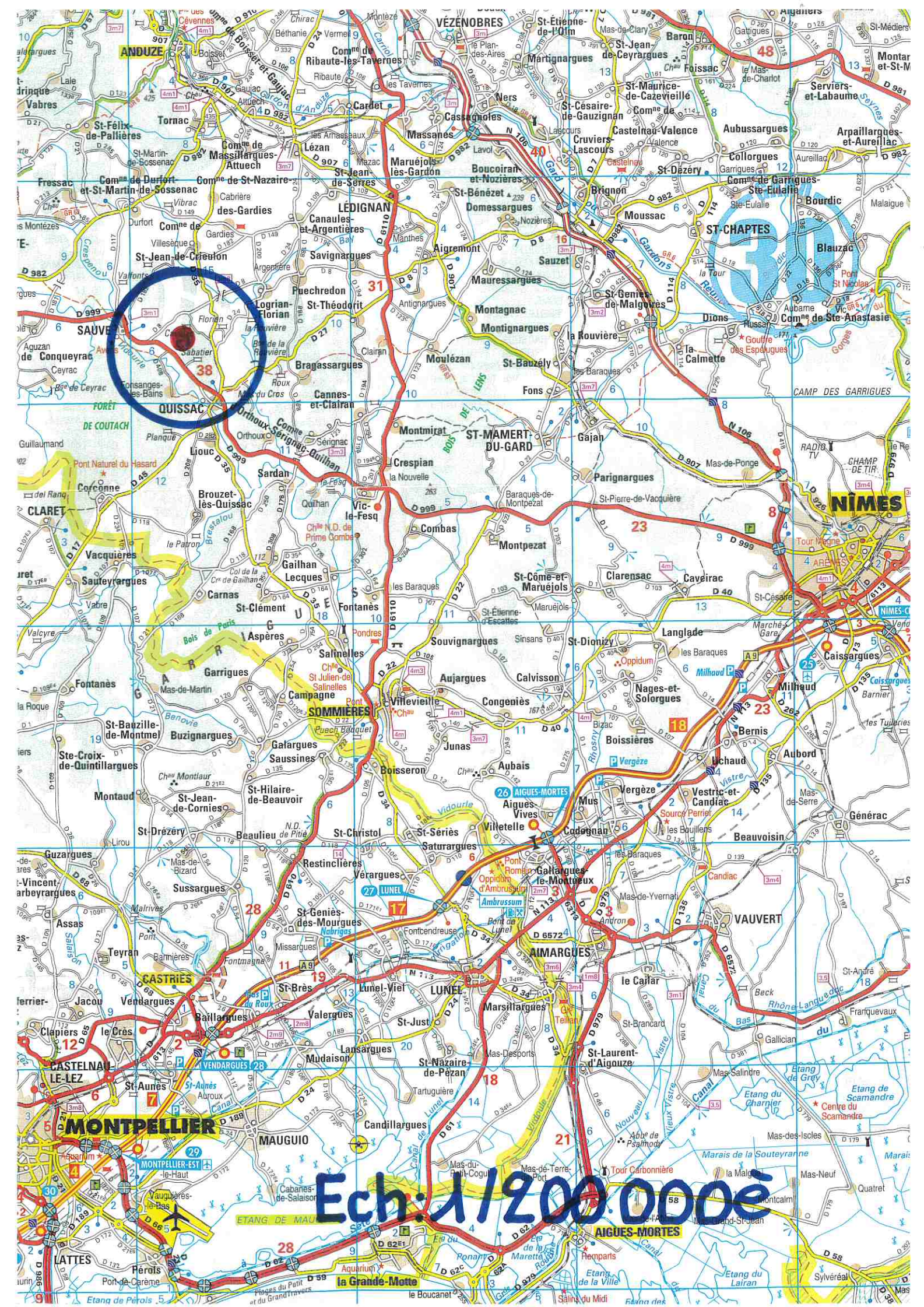
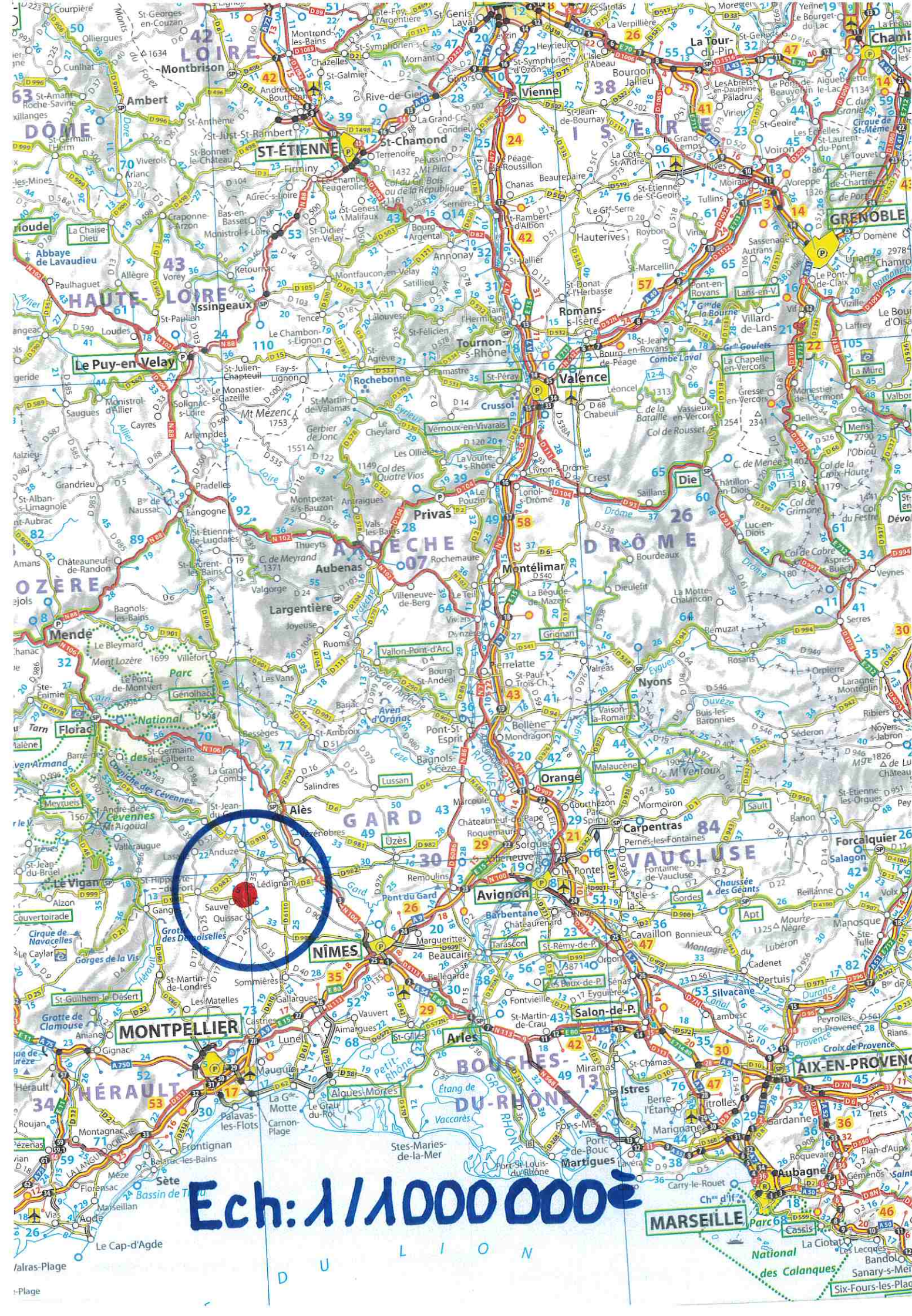
Département : **30. GARD** Forêt à : **50 Kms au Nord** **35 Kms au Nord-Ouest**

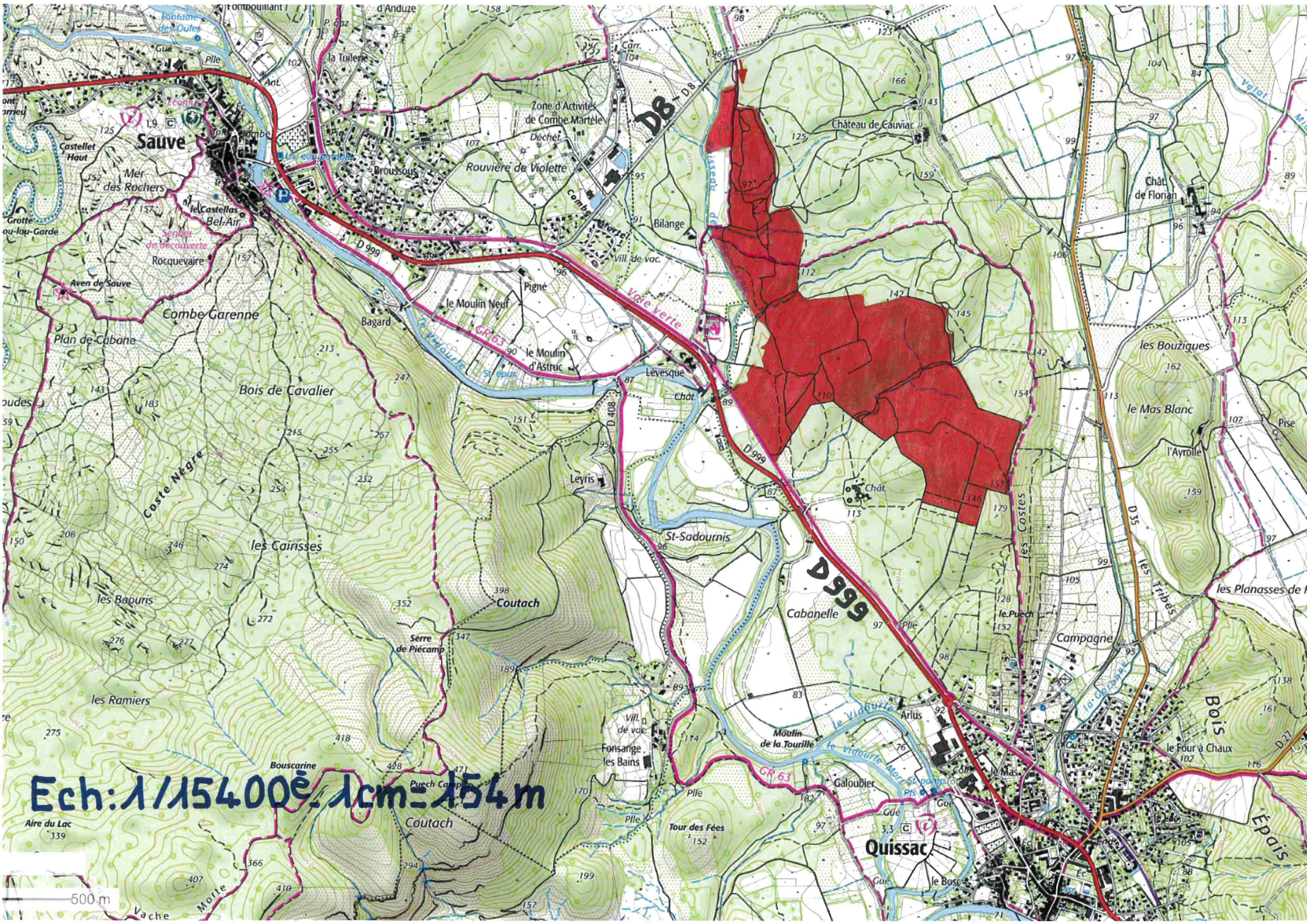
Adresse forêt : **Chemin de Bilange, chemin des Crêtes**
Communes de situation : **QUISSAC**
Nom de la forêt : **FORET DE SABATIER**
Lieux-dits : **Sabatier, Sabatier Nord, Bilange** Taxe foncière : **278 euros**
SURFACE : **114,2848** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :
Feuillus : **100** % soit : **114** Ha Dominante de chêne vert et chêne blanc,
Résineux : **0** % soit : **0** Ha avec divers en accompagnement.
Autres surfaces : **0** Ha
Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~ Excellent biotope chasse au sanglier.
Volume total : **0** M³ Beaucoup de Hym sauvage, de génévrier, et
Circonférence de départ : **0** d'épineux.
Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau de Banassou	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :	X		
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse	X			Faible			
Loyer/an 1500 euros	X			Passable			
Durée ans-Du au				Bien : nombreux chemins	X		
Chasse libre en cas de vente	X			Excellente pierreux			
en fin de saison cynégétique							
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF : faible	X		
Faon		X		Altitude de 90 m à 153 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier : bonne fréquentation	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
lièvre	X			Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : 280 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Ech: 1/154000. 1cm = 154m



Ech: 1/78800
1cm = 78m80

LIGNE EDF

200 m

Ech: 1 / 7 000 $\hat{=}$ 1 cm = 70 m

N

AB

Chemin de Bilange

Chemin de Bilange

AC

Chemin des Crêtes

Chemin des Crêtes

Chemin des Crêtes

RUISSEAU DE BANASSOU

Chemin de Bilange

Chemin

Voie Verte

RD n° 999

RD n° 999

RIVIERE LA VIDOURLE

AD

AD

AE

AE 49

AE 52

AE 51

AE 64

AD 43

AB 24

AB 25

AB 19

AB 18

AT