

ÉTANGS DES PRÉS DE MAUTORT

80132 - CAMBRON

Surface totale 2,6126 ha

A 3 kilomètres à l'Ouest d'ABBEVILLE

1) GÉNÉRALITÉS :

Situés dans une ancienne tourbière les 2 étangs sont relativement profonds : entre 3 et 4m00.

Ils ont le statut d'eaux closes permettant la pêche sans carte.

L'alimentation est assurée par capillarité depuis le contre fossé du canal de la Somme.

Leurs surfaces font approximativement 4 000m² et 6 200m².

2) PÊCHE :

Les poissons présents sont : brochets, tanches, perches, sandres, gardons, carpes, brêmes, rotangles.

3) CHASSE :

Fréquentation de sauvagine et de sangliers.

4) ACCÈS :

Par route goudronnée en impasse jusqu'à la parcelle : chemin du Marais Voyeul.

NB : Le voisinage immédiat de l'Autoroute A 28 n'est pas une gêne celle-ci étant en hauteur.

De plus, de par sa position en surplomb on l'entend à peine, le bruit montant !

5) CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

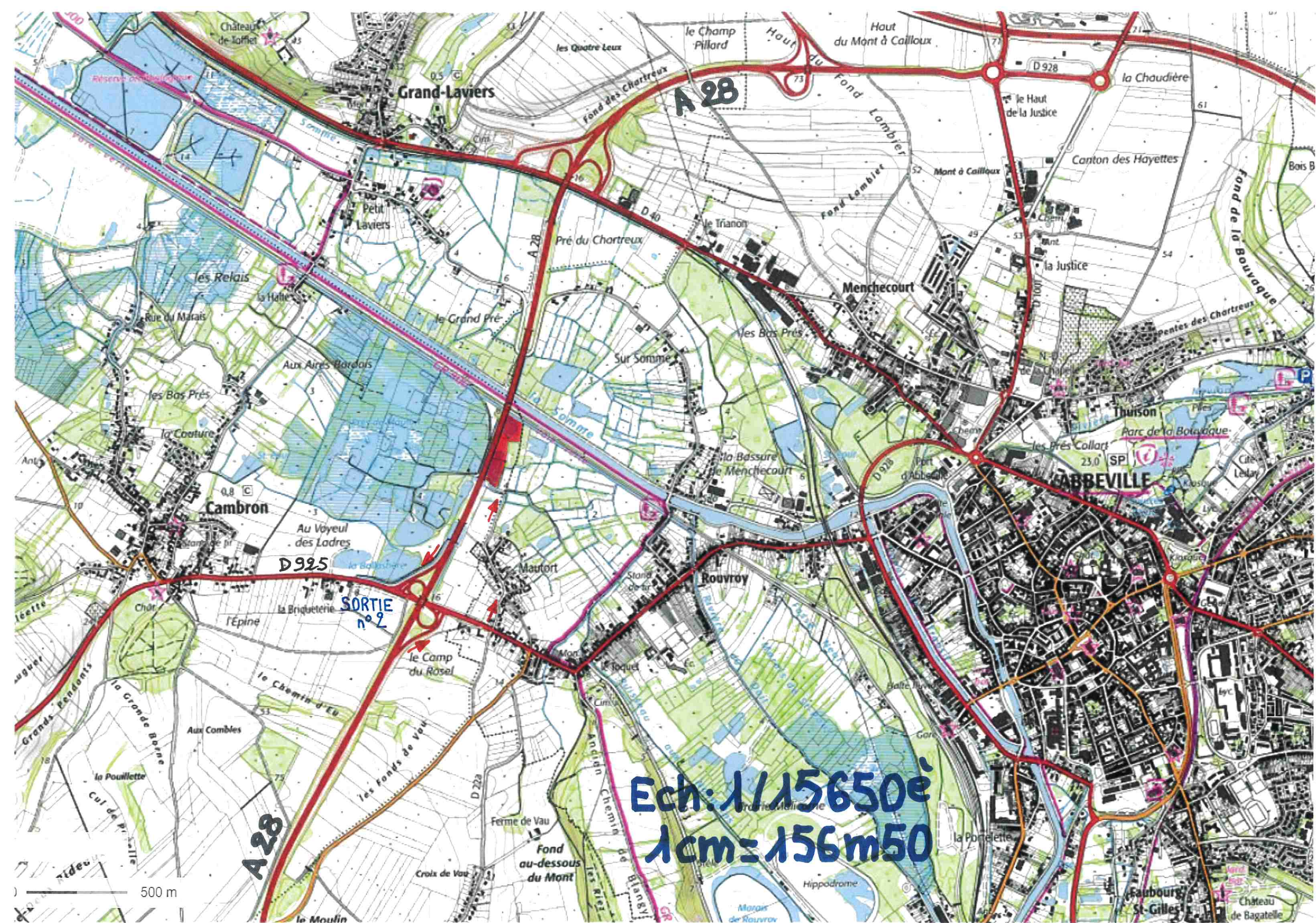
- Parc Naturel Régional Baie de Somme Picardie-Maritime.
- ZNIEFF Type 2 (Zones Naturelles d'intérêt Écologique, Faunistique et Floristique).
- Zones Humides d'Importance Internationale (Site Ramsar).
- Site Natura 2000 au Titre de la Directive Habitats.

6) TAXE FONCIÈRE : Environ 250 euros.

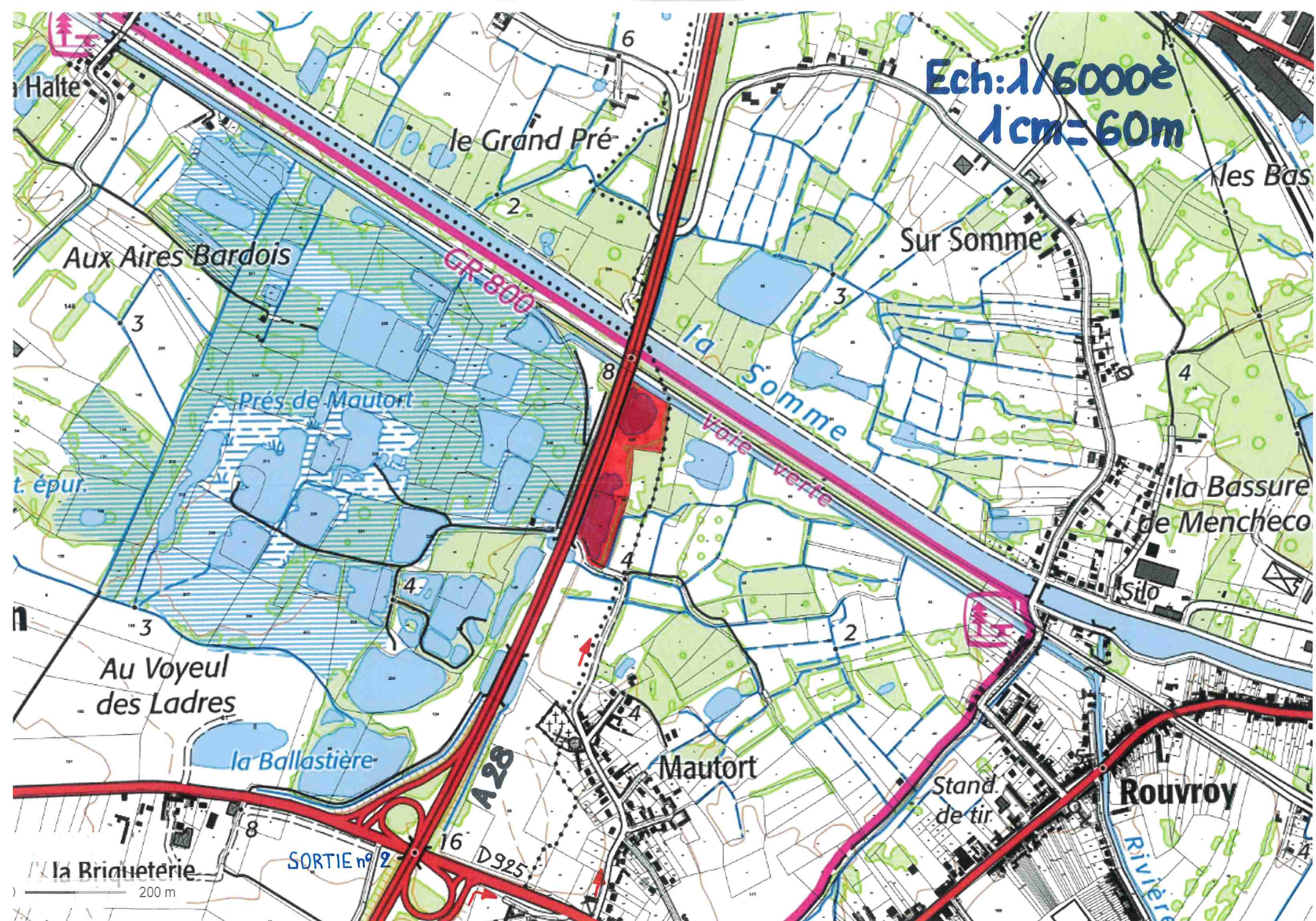
PRIX DE VENTE : 35 000 €

(Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs).





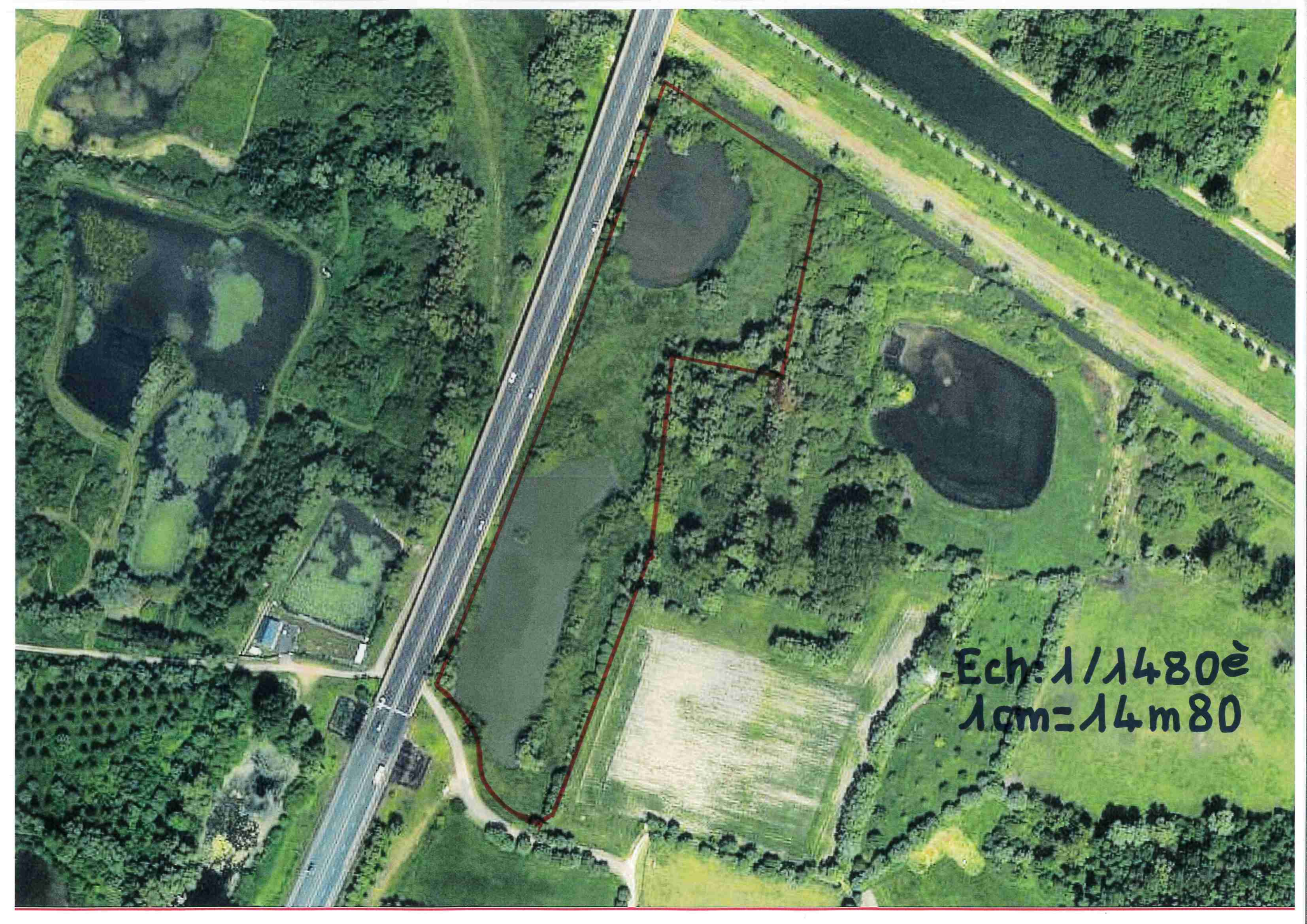
Ech: 1/6000è
1cm = 60m





Ech: 1/21400 - 1cm=21m40

50 m

An aerial photograph showing a landscape with a road, ponds, and a red boundary line. The road is a multi-lane highway running diagonally from the top left towards the bottom center. To the right of the road, there is a large, irregularly shaped pond. Further to the right, there is a smaller, more circular pond. A red line is drawn on the image, starting from the bottom left, following the road, and then curving around the ponds. The surrounding area is covered in dense green vegetation and trees. In the bottom right corner, there is text indicating the scale of the image.

Ech: 1/14800
1cm = 14m80



OUTI

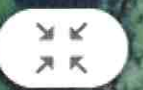
Outi

Mes



Imp

Sign
dan



2D

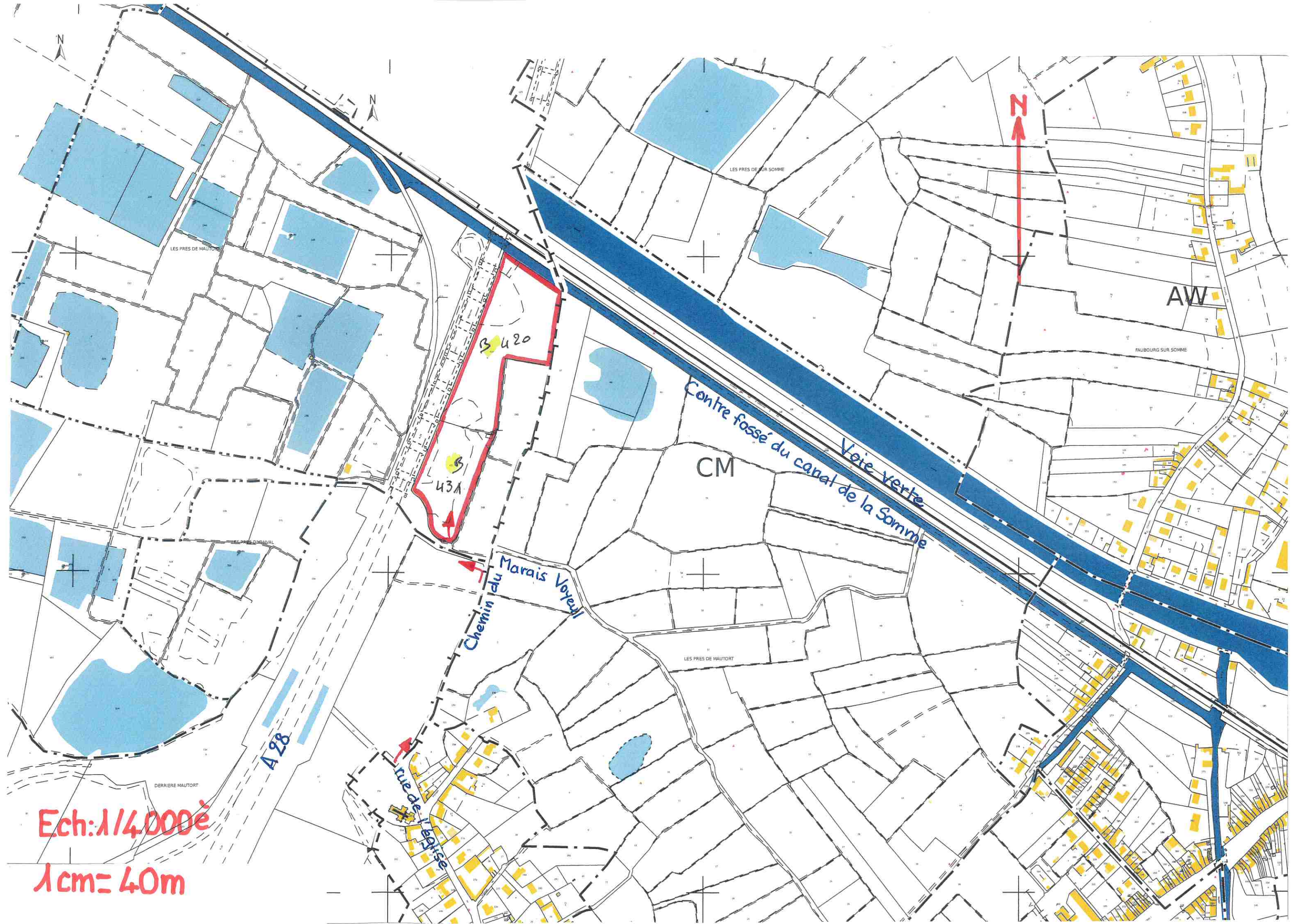
3D

Ech: 1/1480 e'
1cm = 14m80

4040 m²

6210 m²

50 m



Ech: 1/4000^e
1 cm = 40 m