

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N°940

Grande ville proche **LE BOULOU** **PERPIGNAN**

Département : **66 PYRENNÉES-ORIENTALES** Forêt à : **38 Kms à l'ouest** **62 Kms au Sud-Ouest**

Adresse forêt : **chemin rural dit Cami de les Colomines**

Communes de situation : **SERRALONGUE**

Nom de la forêt : **FORET DE CANTELLOPS**

Lieux-dits : **Cantellops, La Casteill, Puig Fourcats**

SURFACE : **45,9641** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **89,57** % soit : **41,17** Ha

Résineux : **10,43** % soit : **4,79** Ha

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~

Volume total : **.....** M³

Circonférence de départ : **.....**

Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

- 41,17 ha de taillis de châtaigniers d'âges variés plus ou moins exploitable suivant les zones, avec accompagnement de chêne pubescent, robinier, frêne, tremble, bouleau, merisier.

- 1,88 ha de douglas de 31 ans.

- 2,91 ha de pins Laricios de Corse de 24 ans.

- **Servitudes** : 2 petites lignes électriques et une ligne téléphonique.

CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

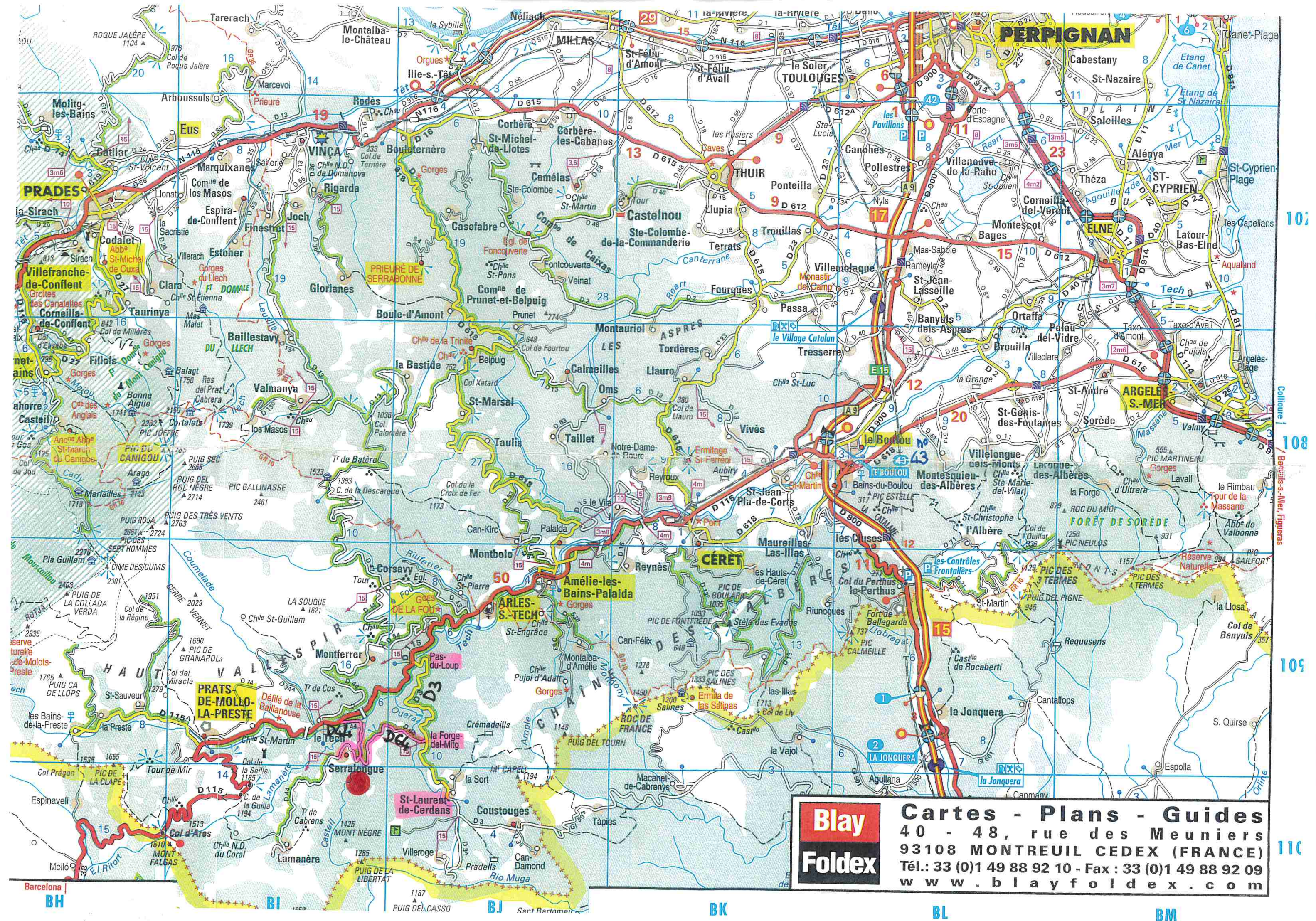
ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique).

N.B. Pour visiter nous faire demande par mail des codes des cadenas des 2 barrières et de la chaîne.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 2023 au 2038	X			EAU :	X		
				Ruisseau	X		
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :	X		
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au		X		Bien	X		
Chasse libre		X		Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :	X		
Faon	X			Altitude de 690 m à 917 m			
Mouflon	X			MITOYENNE DE :			
Isard	X			Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons une seule	X		
Autres espèces rencontrées daims,	X			Entreprises		X	
grand tétras, lièvre,	X			Campings, centres loisirs		X	
faisans	X			Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.	X			Routes départementales		X	
A.I.C.A.				Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **108 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Blay
Foldex

Cartes - Plans - Guides
40 - 48, rue des Meuniers
93108 MONTREUIL CEDEX (FRANCE)
Tél.: 33 (0)1 49 88 92 10 - Fax : 33 (0)1 49 88 92 09
www.blayfoldex.com

Serralongue

0,2 C

661

Sant Antoni

Chap.

Ant.

Tombe

713

Casa Menora

el Mas

743

Font del Mas

D 44

780

Barragà

774

Camps de l'Olius

Gué

866

Plle

697

Can Pelat

694

Can Calla

Can Mateu

634

Can Peitavi

el Castell

Casa Madó

688

Can Cabrer

Gué

567

Cortal del Morer

774

el Boixet

550

Lluís

872

Ech: 1/69500
1cm = 69m50

Fornells

200 m

el Pelat

903

709

711

780

917

910

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

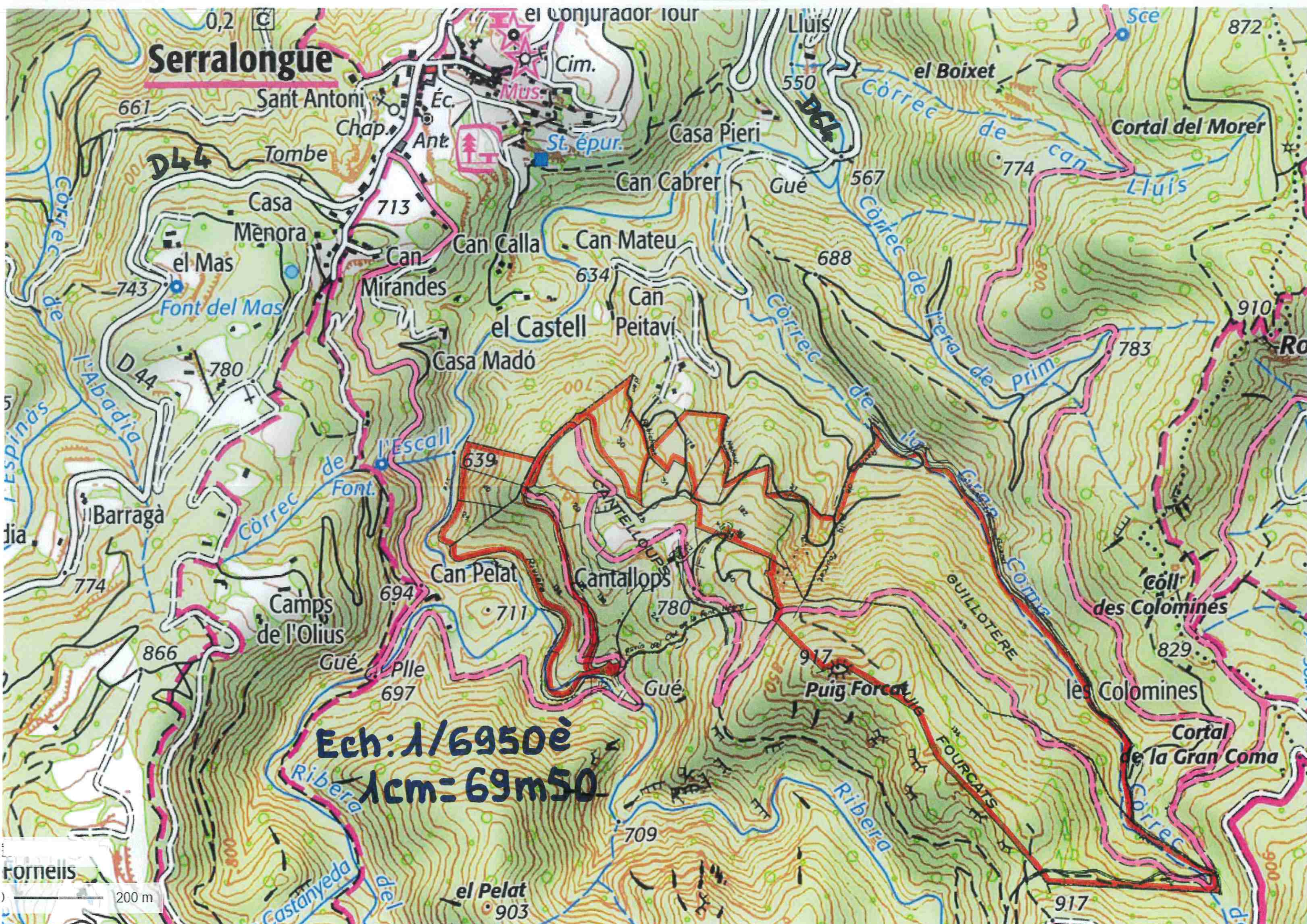
917

917

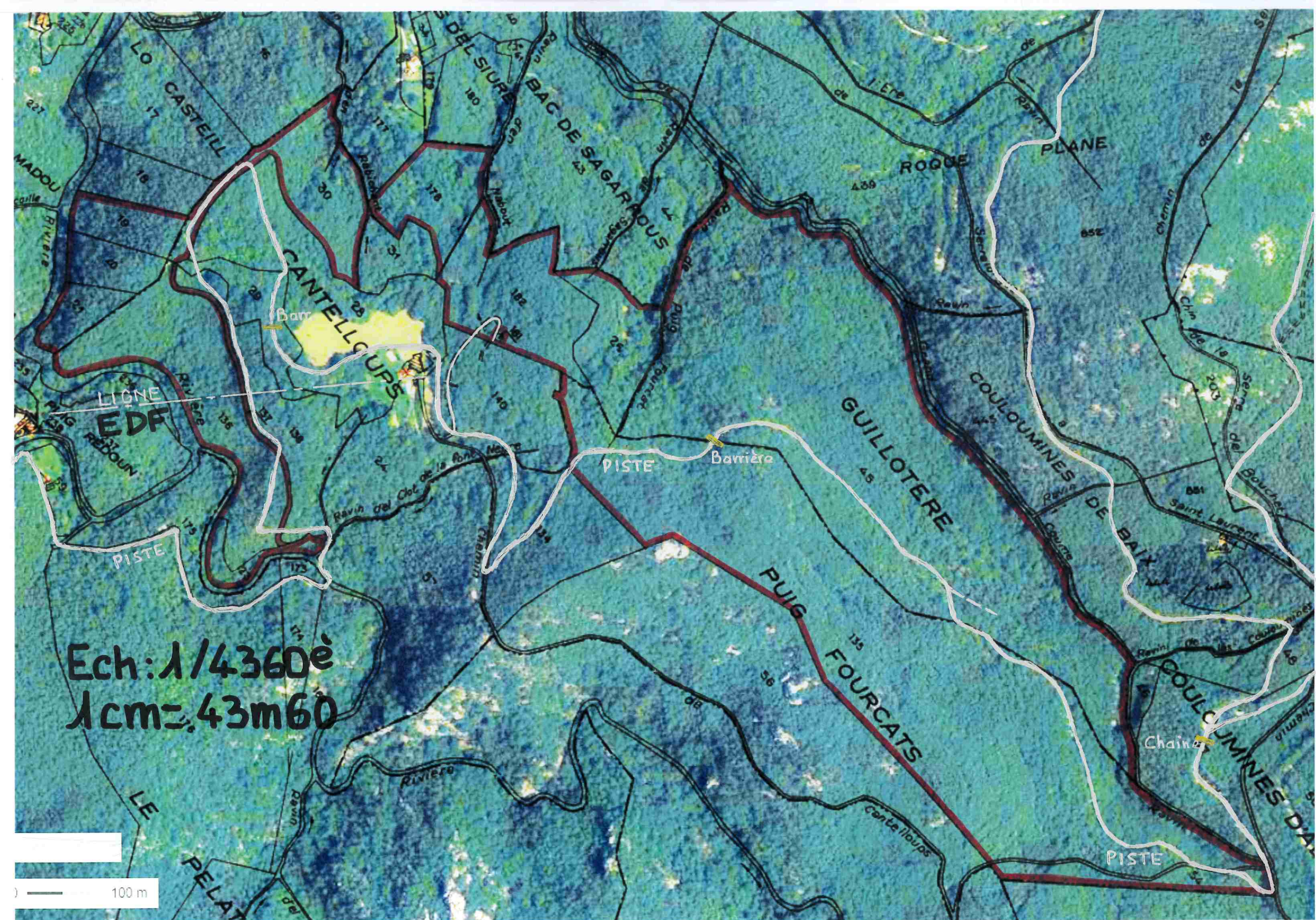
917

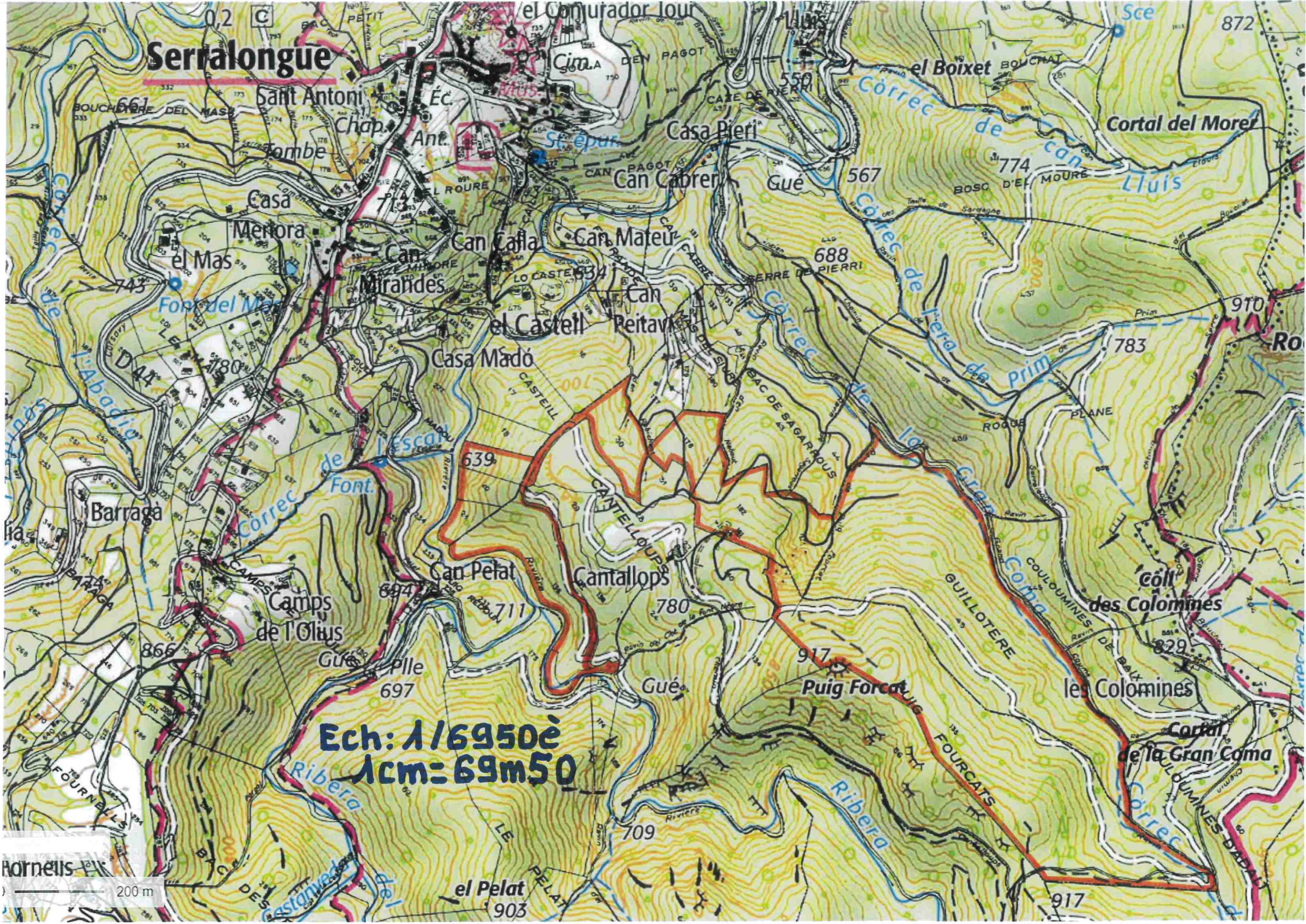
917

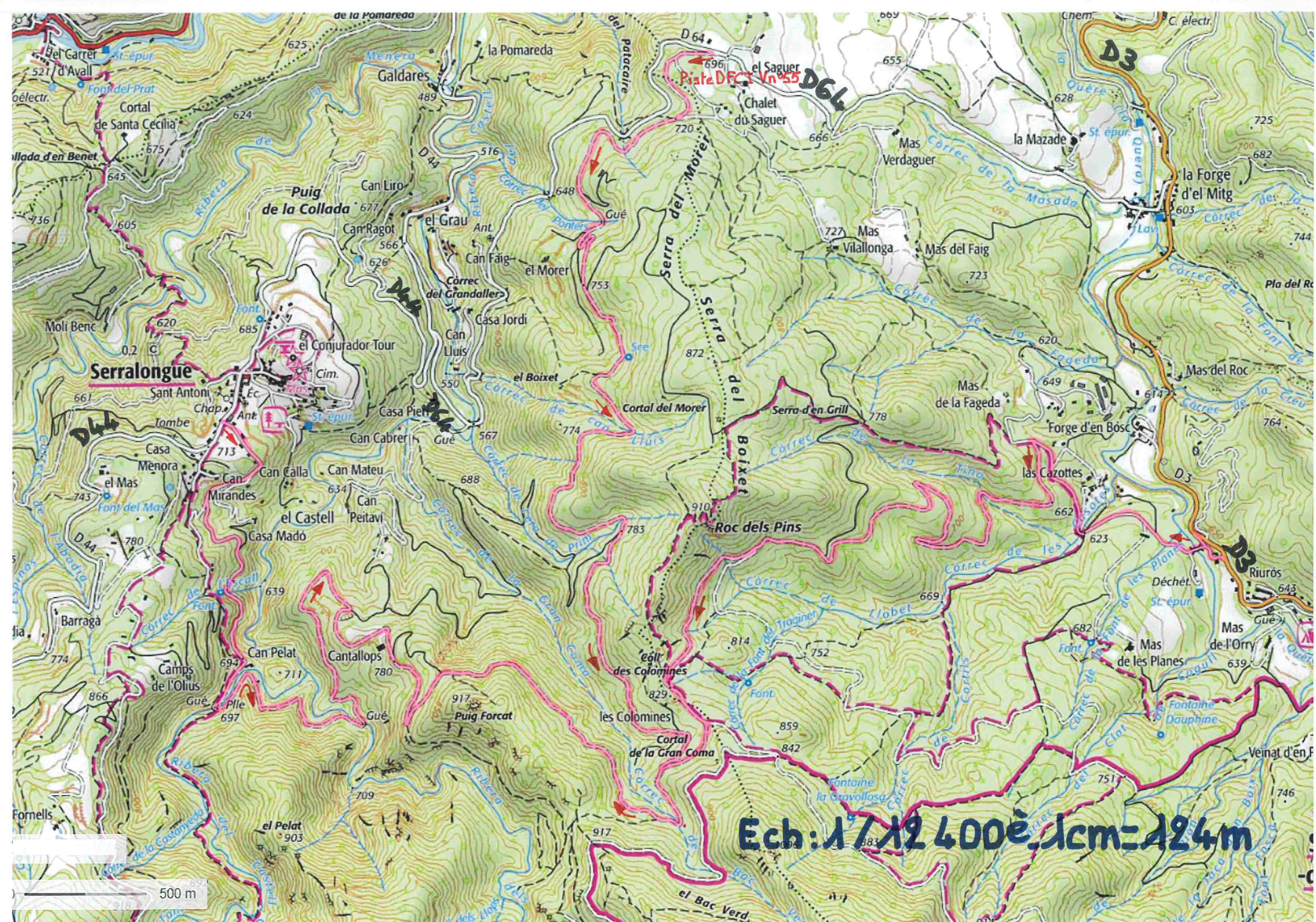
Serralongue



Ech: 1/69500
1cm = 69m50







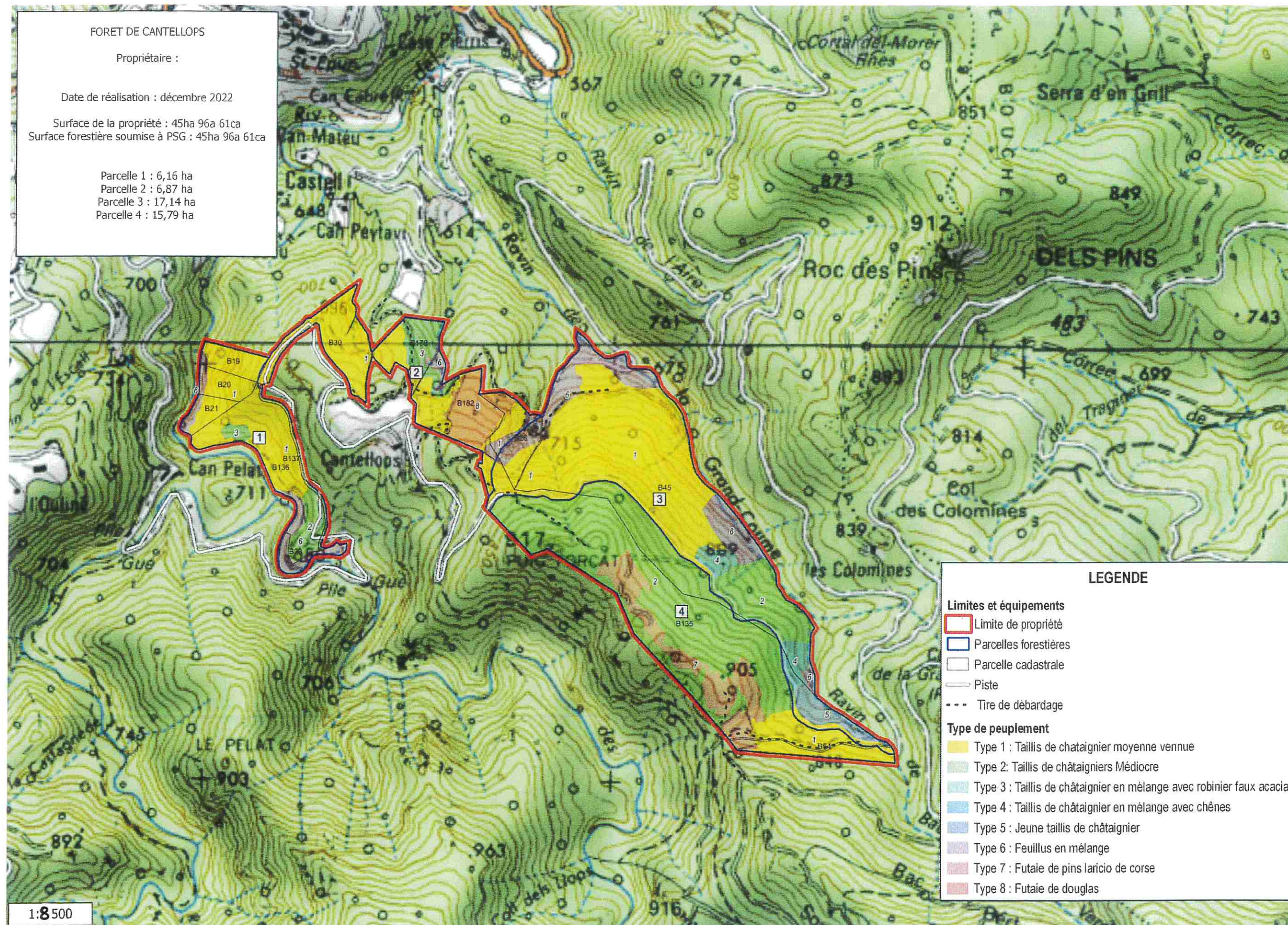
FORET DE CANTELLOPS

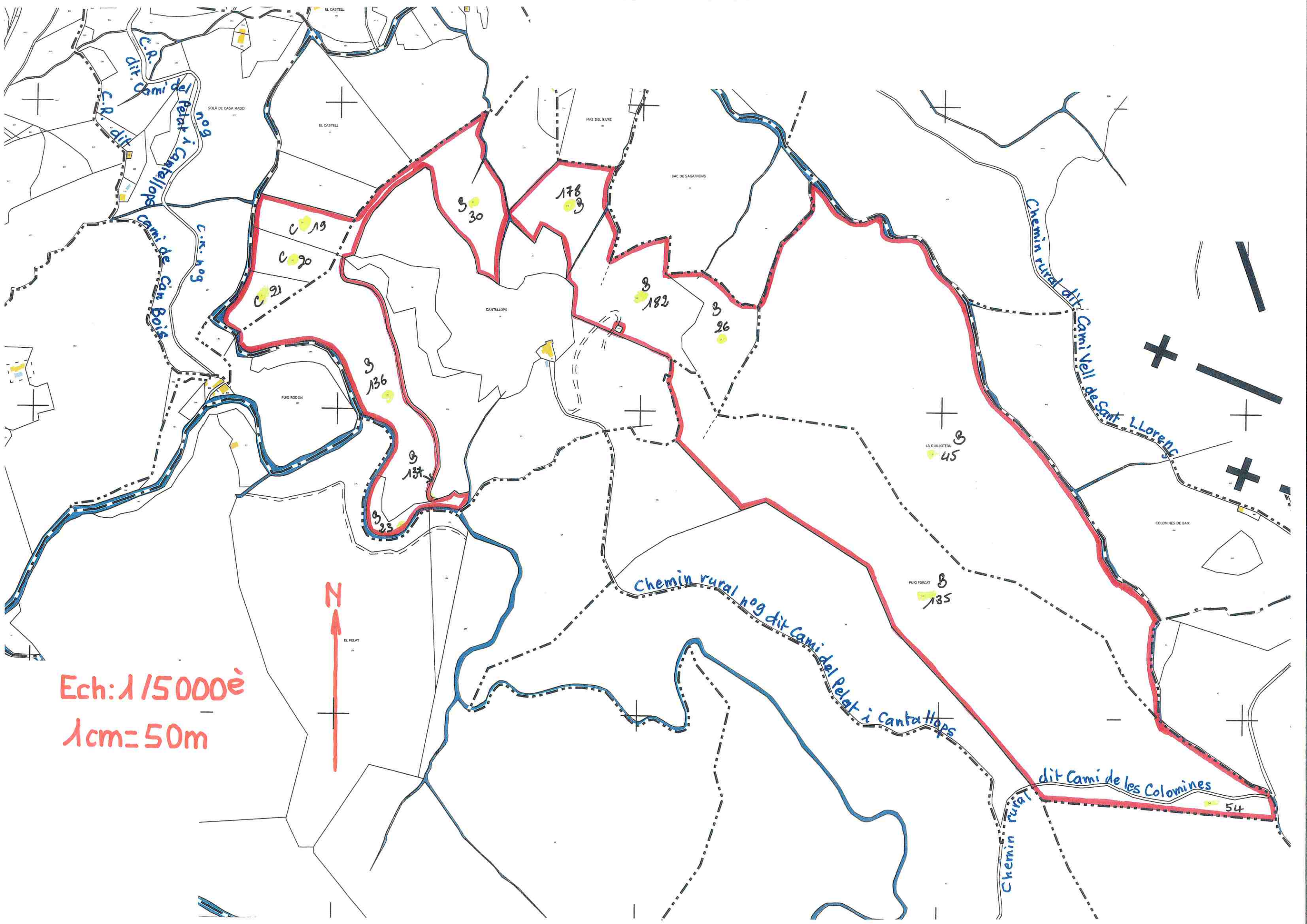
Propriétaire :

Date de réalisation : décembre 2022

Surface de la propriété : 45ha 96a 61ca
Surface forestière soumise à PSG : 45ha 96a 61ca

Parcelle 1 : 6,16 ha
Parcelle 2 : 6,87 ha
Parcelle 3 : 17,14 ha
Parcelle 4 : 15,79 ha





Ech: 1/5000è
1cm=50m