

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 948

Grande ville proche **MAUBEUGE**

Département : **59_NORD** Forêt à : **18** Kms à l'Est Kms

Adresse forêt : **rue de la Scierie**

Communes de situation : **BOUSIGNIES-SUR-ROC**

Nom de la forêt : **FORET DE FÉFU** Taxe foncière 2025 : **138 €**

Lieux-dits : **Bois de Féfu Ouest, Bois de Féfu Est, Terne du Mont.**

SURFACE : **37,9103** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :

Feuillus : **71** % soit **26,9** Ha

Résineux : **29** % soit **11,0** Ha

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON**

Volume total : M³

Circonférence de départ :

Coupe en cours : **NON**

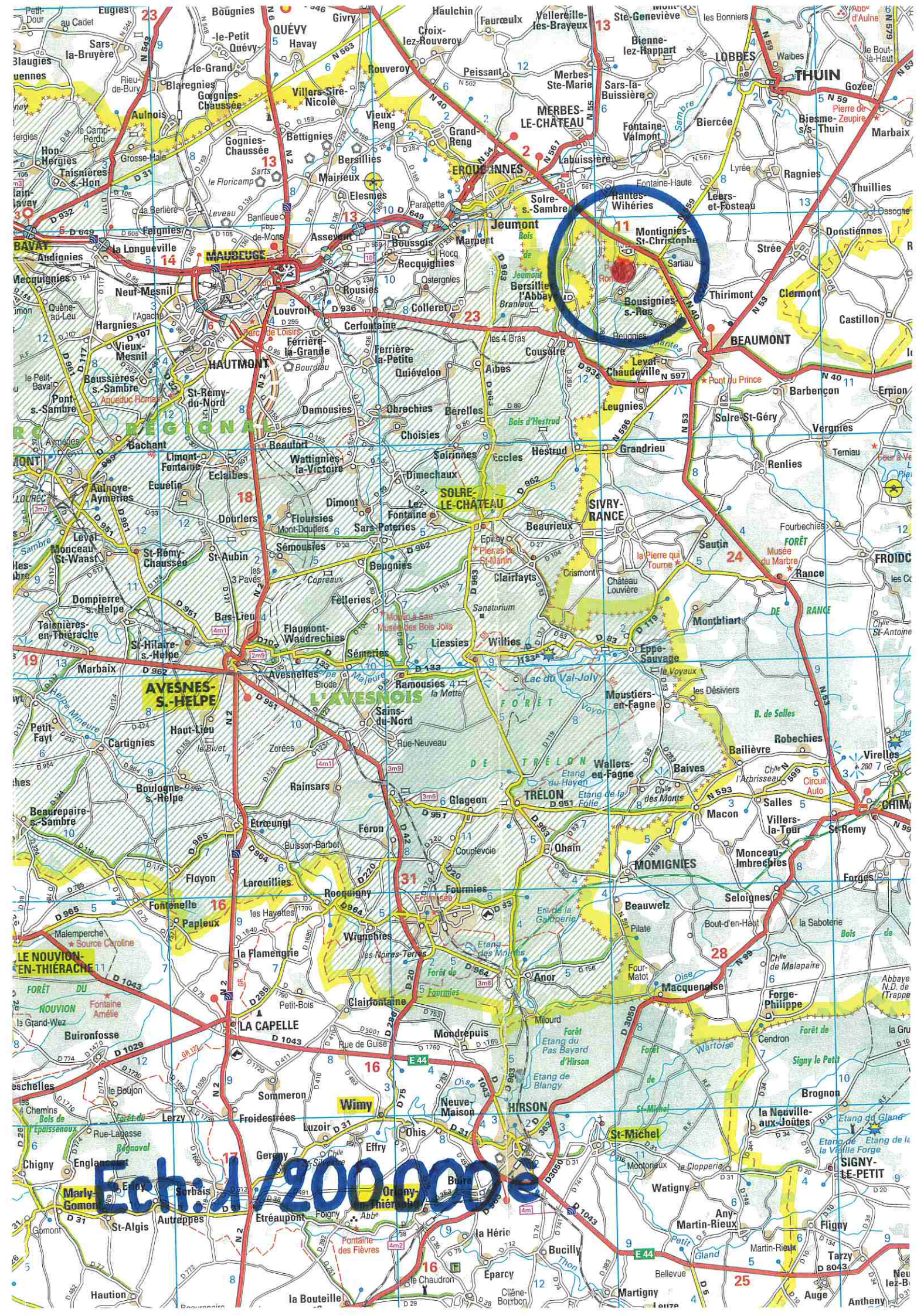
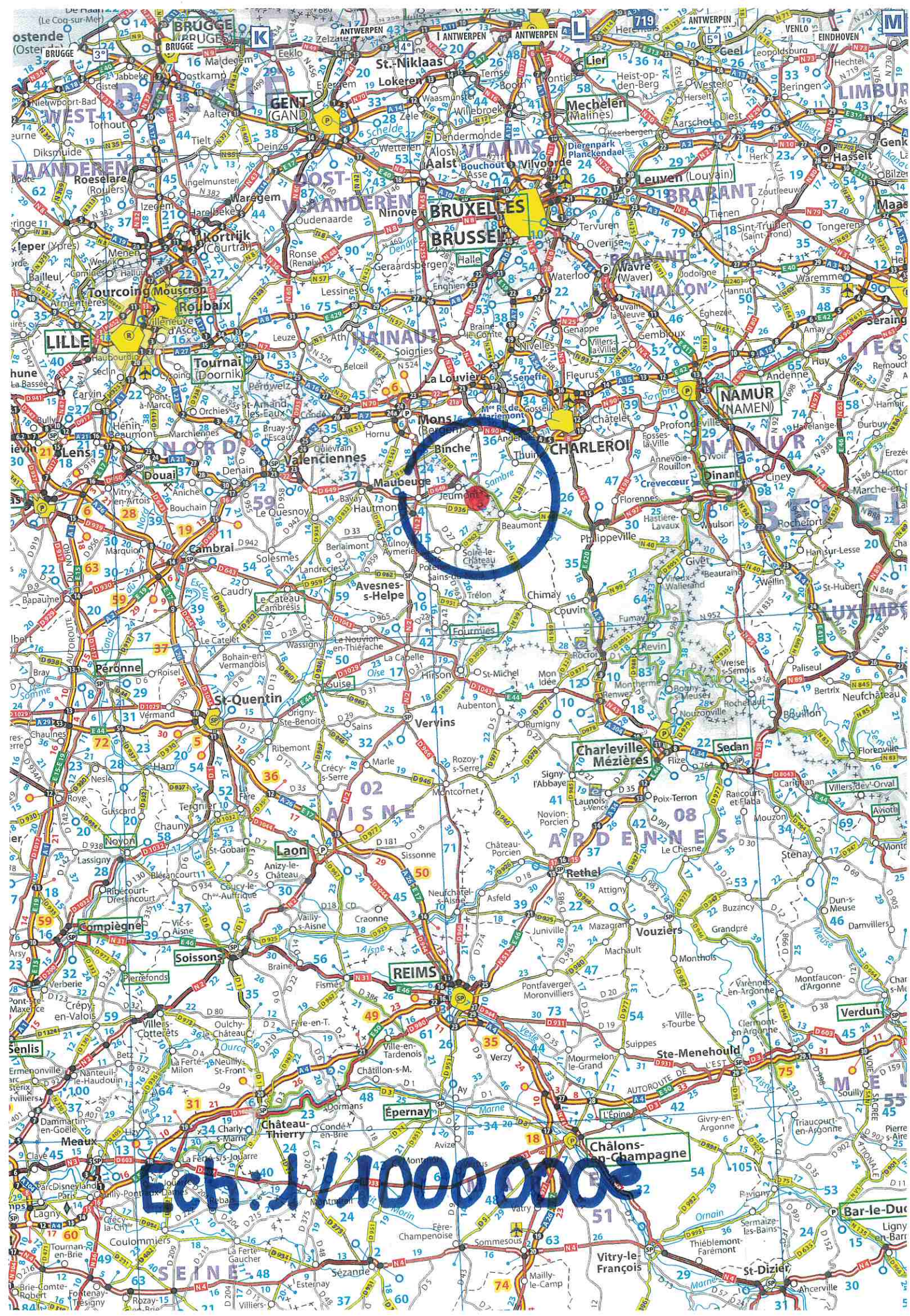
CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

- 24,51 ha feuillus à dominante de chêne + hêtre accompagnement de charme, merisier, érable sycomore, bouleau.
- 2,40 ha plantation de 13 ans (80% chêne, 20% merisier).
- 11 ha d'épicéas d'environ 55 ans qui seront à récolter à court terme pour cause de scolyte.
- Parc Naturel Régional de l'Avesnois
- ZNIEFF Type 1 (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique).
- Mesures compensatoires prescrites des atteintes à la Biodiversité.

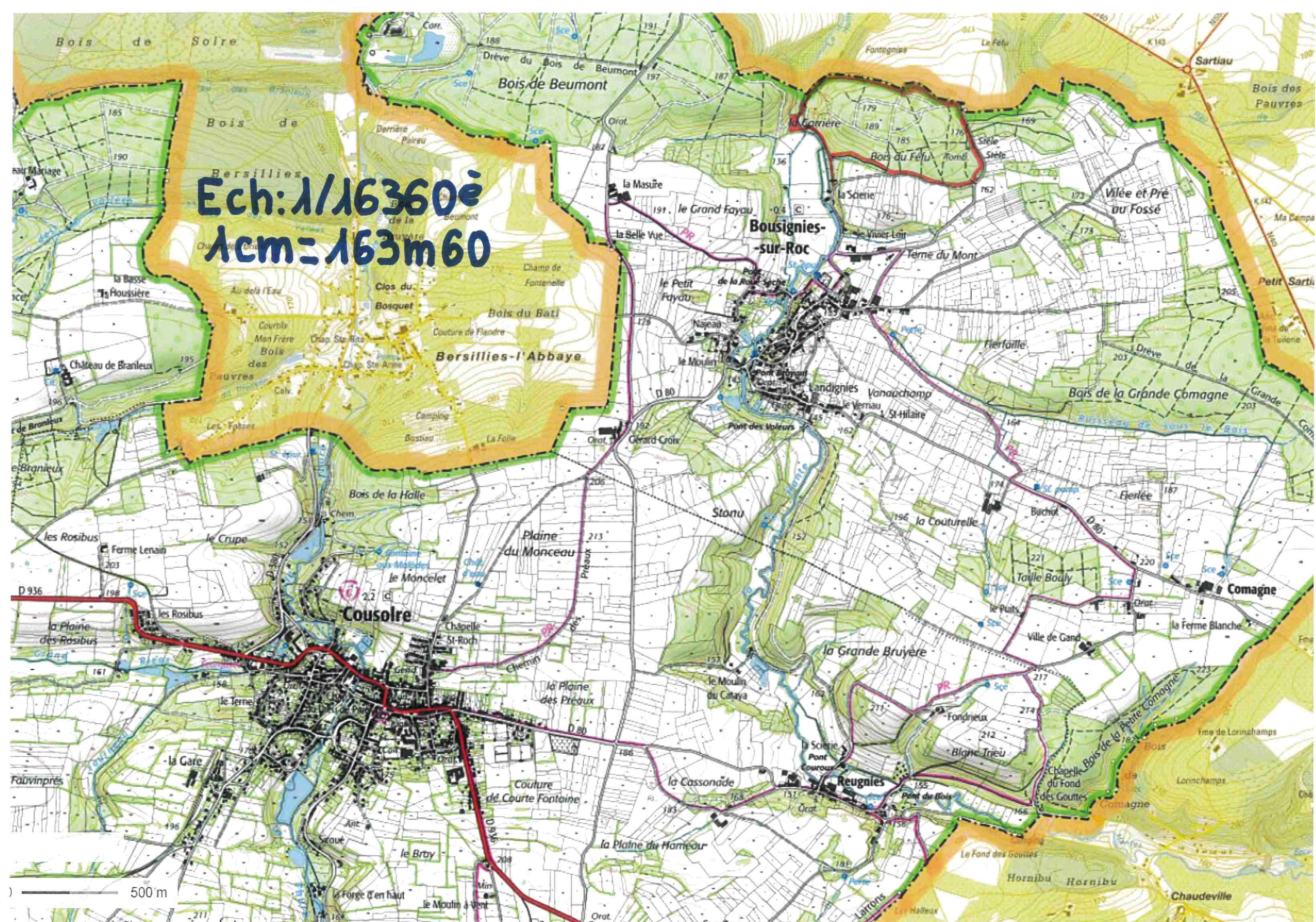
CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 2023 au 2033	X			EAU :			
				Ruisseau		X	
Pavillon de chasse	X			Rivière La Hante sur 330m	X	X	
Viabilités		X		Mare		X	
				Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse	X			Faible			
Loyer/an 2830 euros/an	X			Passable			
Durée 1 an - Du au				Bien	X		
Chasse libre en cas de vente	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil 4 bracelets	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 162 m à 189 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
lièvre, lapin.				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

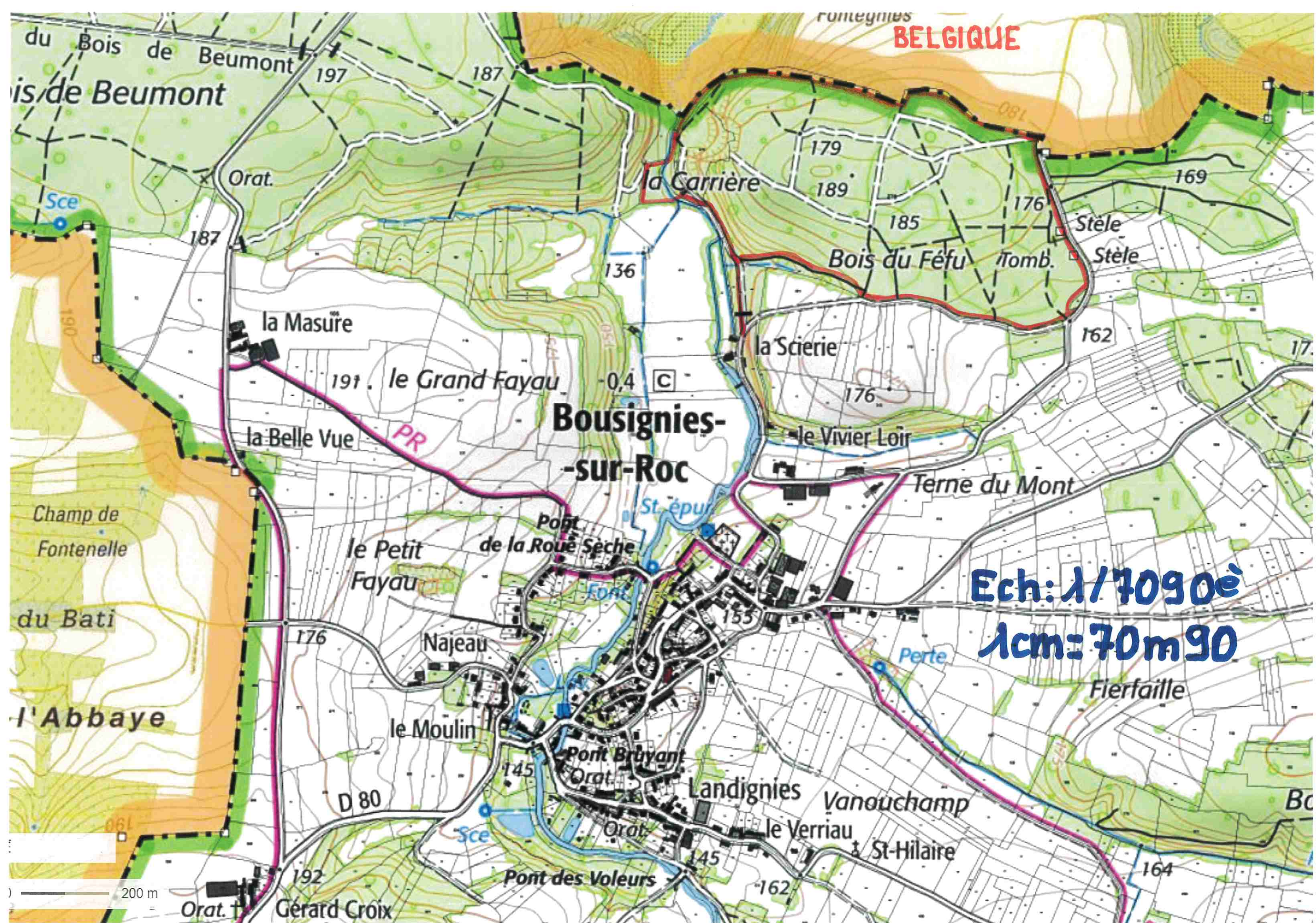
760 000

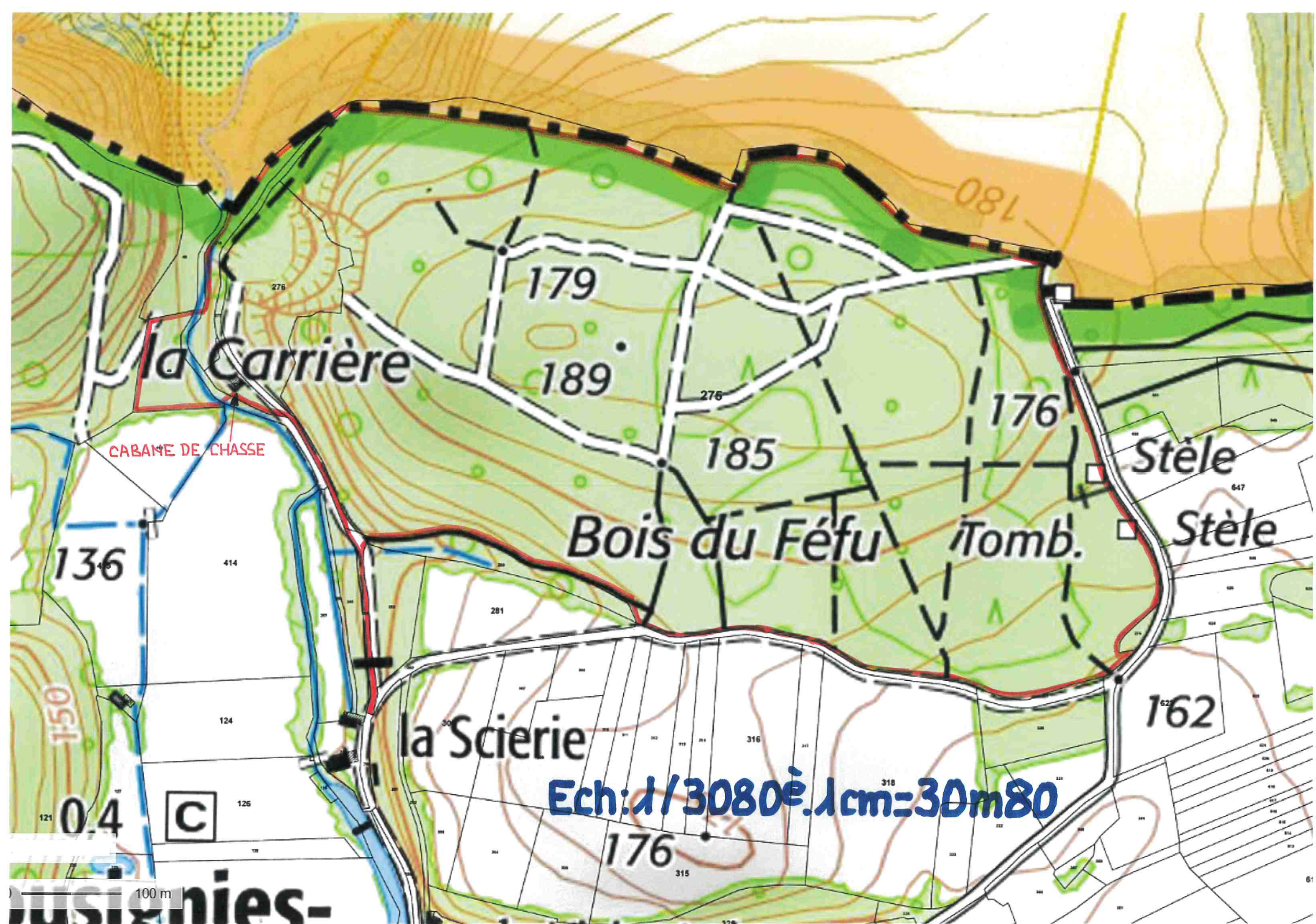
PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)



Ech: 1/16360
1cm = 163m60







Ech: 1/3050^e
1cm=30m50



100 m

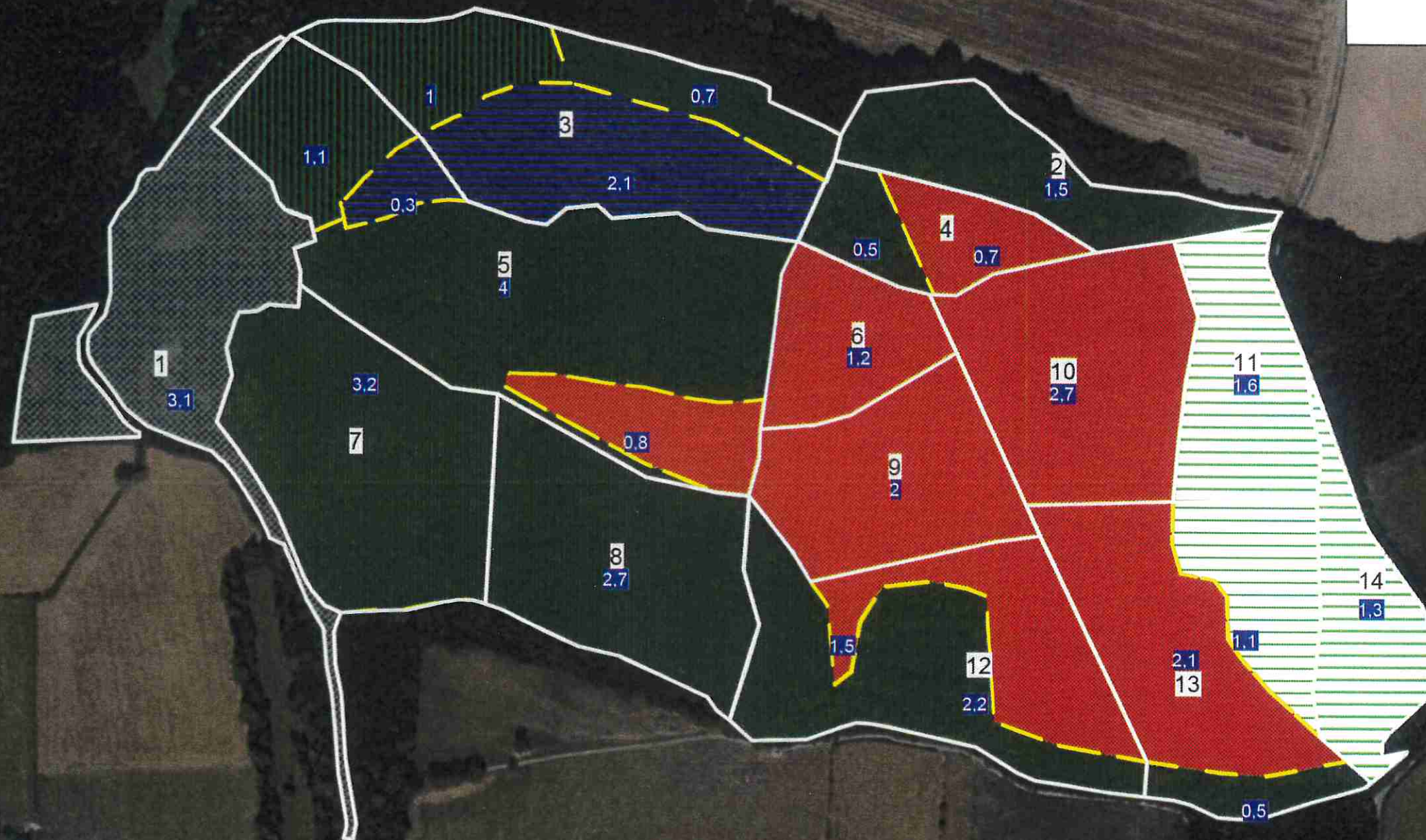
Indivision B. - Bois de Féfu

Carte des peuplements



1cm = 36,30 Mètres

Échelle: 1:3 630^e



Légende :

- ||| Type B3 - PB régulier riche
- ▤ Type A5A - Irrégulier moy. riche
- ▦ Type A8 - BM régulier moy. riche
- Type FRR - Régulier résineux
- ▧ Type PF - Plantation feuillue
- ▨ Type Au - Autre

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
NORD

Commune :
BOUSIGNIES-SUR-ROC

Section : A
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 20/02/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts fonciers
Pôle de topographie et de gestion cadastrale
Rue Raoul Follereau 59300
59300 VALENCIENNES
tél. 03 20 95 65 53 -fax
sdif.nord.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

