

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 941

Grande ville proche **BERGERAC**

Département : **24 DORDOGNE** Forêt à : **7** Kms **au Nord-Ouest** Kms

Adresse forêt : **Chemin rural**

Communes de situation : **GINESTET**

Nom de la forêt : **LA FORET OUEST**

Lieux-dits : **La Forêt Ouest**

SURFACE : **16,7220** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT : 1,0700 ha de plantation de pin maritime de 6/7 ans avec quelques pieds de chêne rouge d'Amérique.

Feuillus : % soit : Ha 5,9600 ha de plantation de pin maritime de 20 ans à éclaircir dès maintenant.

Résineux : % soit : Ha 9,6920 ha de futaie mixte de chêne sessile de 40/50 ans et de pin maritime de 40/50 ans avec sujets de très grande hauteur (environ 35/40m).

Autres surfaces : Ha

Cubages effectués : NON OUI

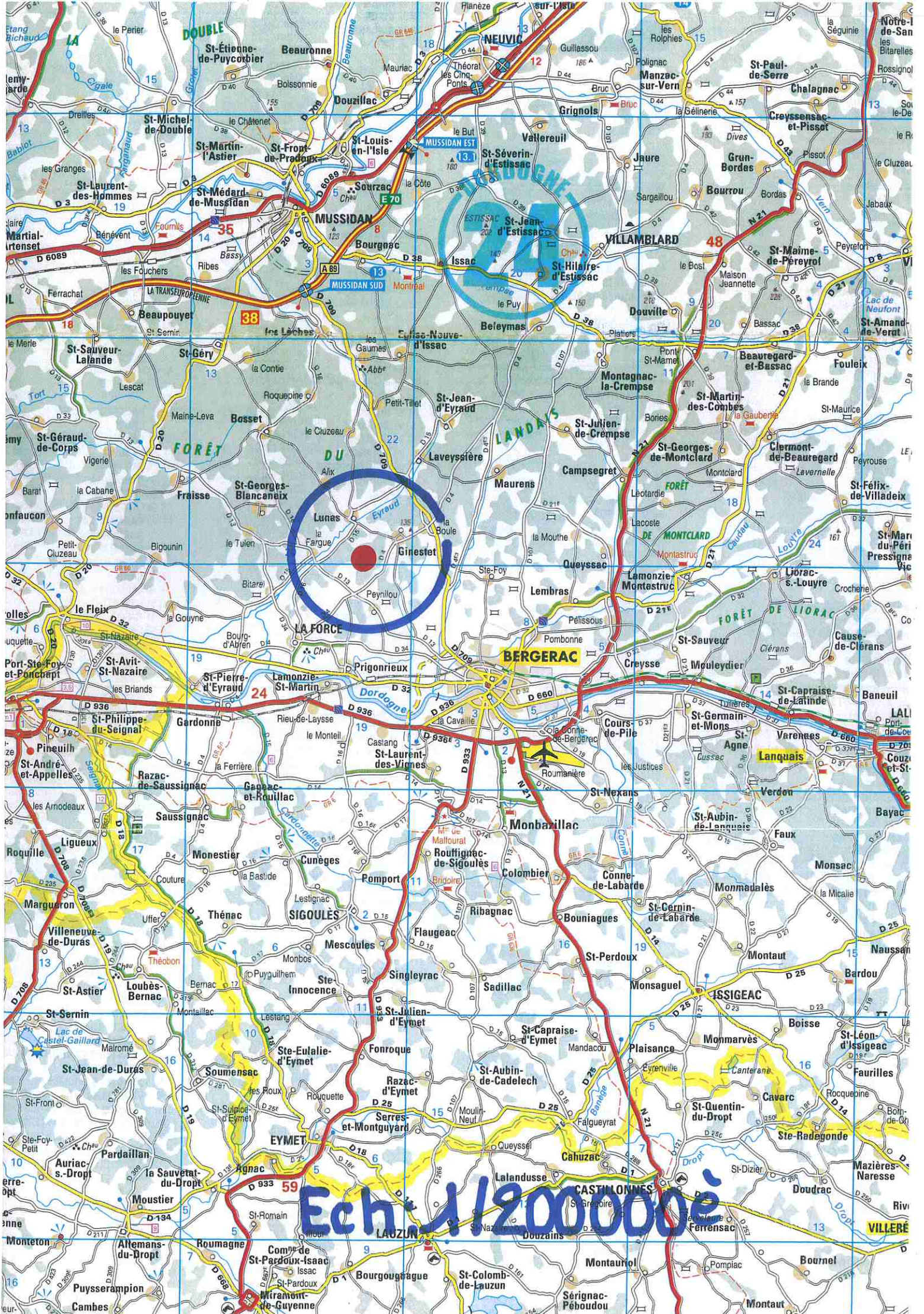
Volume total : M³

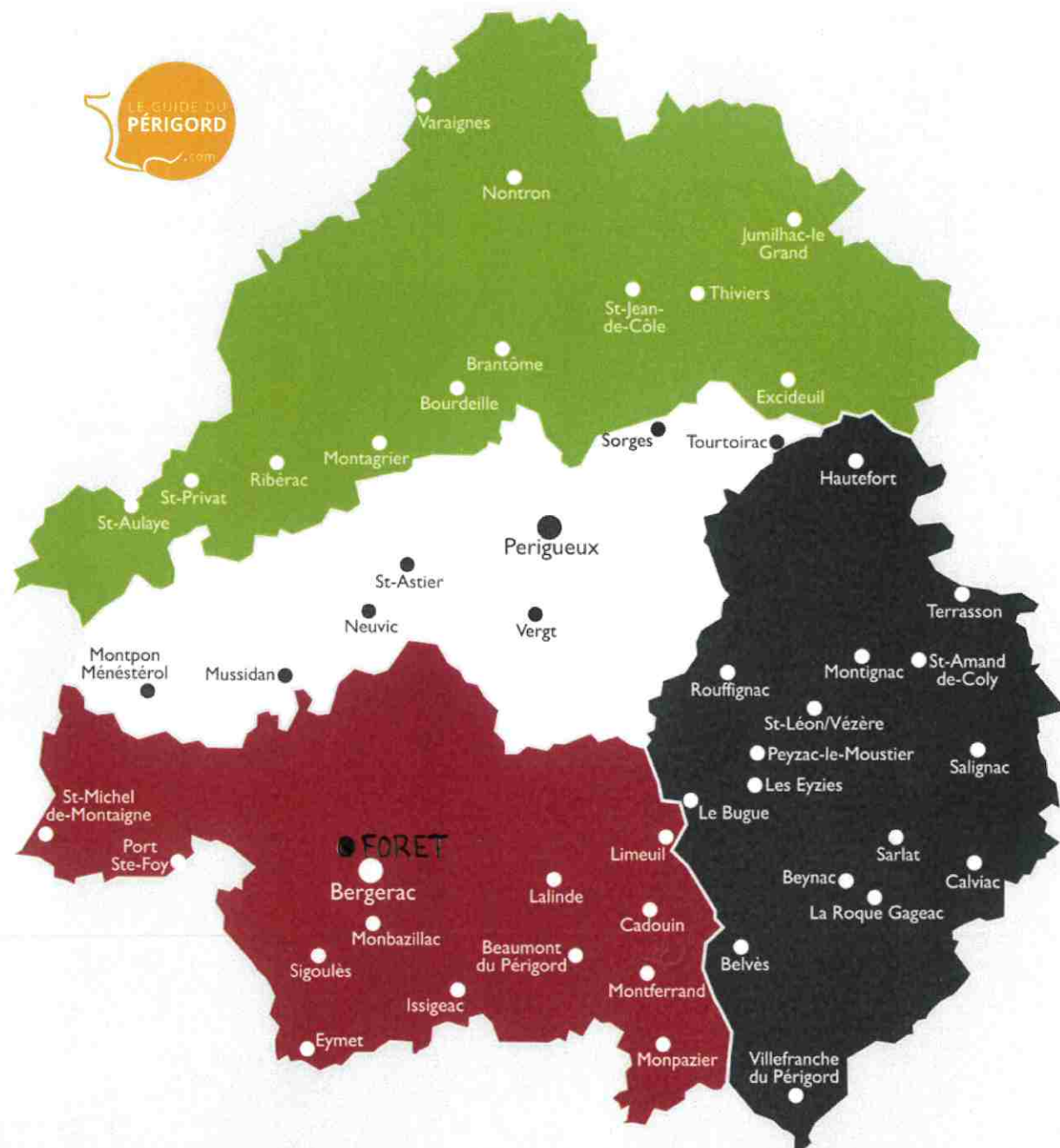
Circonférence de départ : **CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :**

Coupe en cours : NON OUI **Réserve de biosphère.**

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
C.B.P.S. Charte des bonnes pratiques sylvicoles -Dates : du 21.11.19 au 21.11.29				EAU : Ruisseau de la forêt	X X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au		X		Bien	X		
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :		X	
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable	X		
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 65 m à 106 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse, palombe	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **148 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Les territoires du Périgord



Périgord Vert



Périgord Pourpre



Périgord Blanc

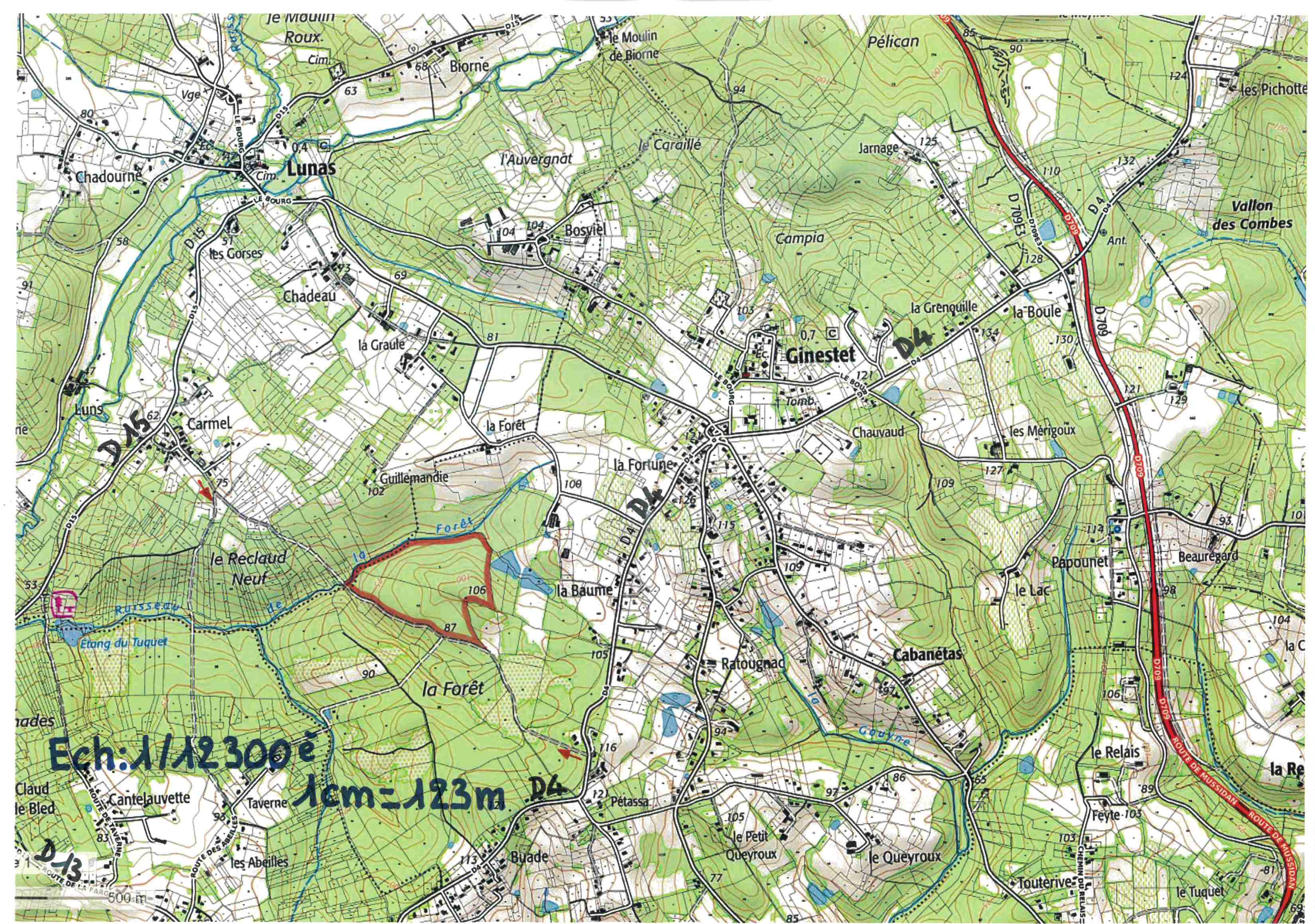


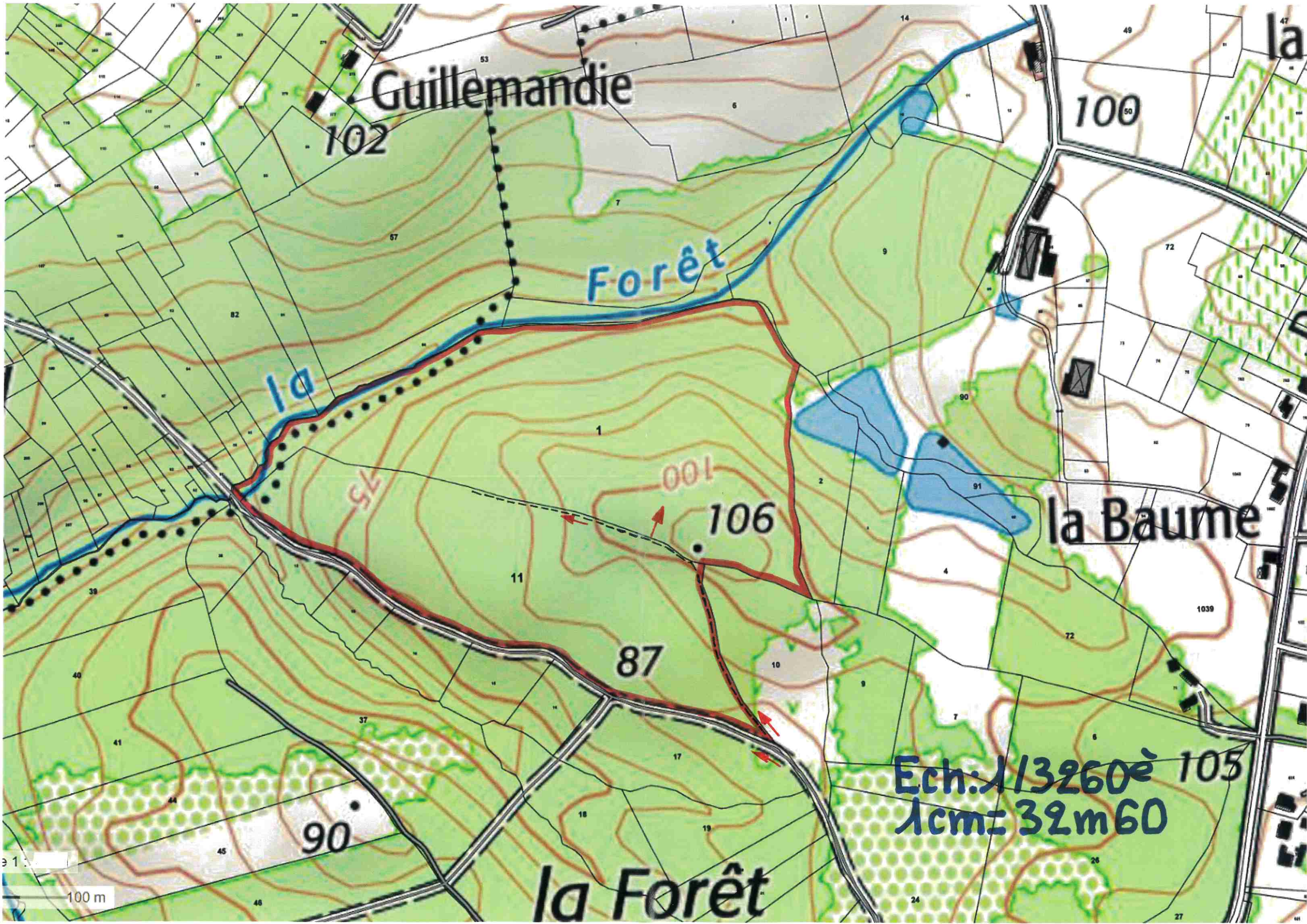
Périgord Noir

LES 4 COULEURS DU PÉRIGORD

Nous nous proposons de vous les présenter dans notre chapitre "Visite du Périgord", allez vite y jeter un œil attentif. Vous découvrirez un aperçu des richesses historiques, architecturales et naturelles de chaque Périgord.

Le Périgord Blanc : autour de Périgueux et de la vallée de l'Isle...





Guillemandie

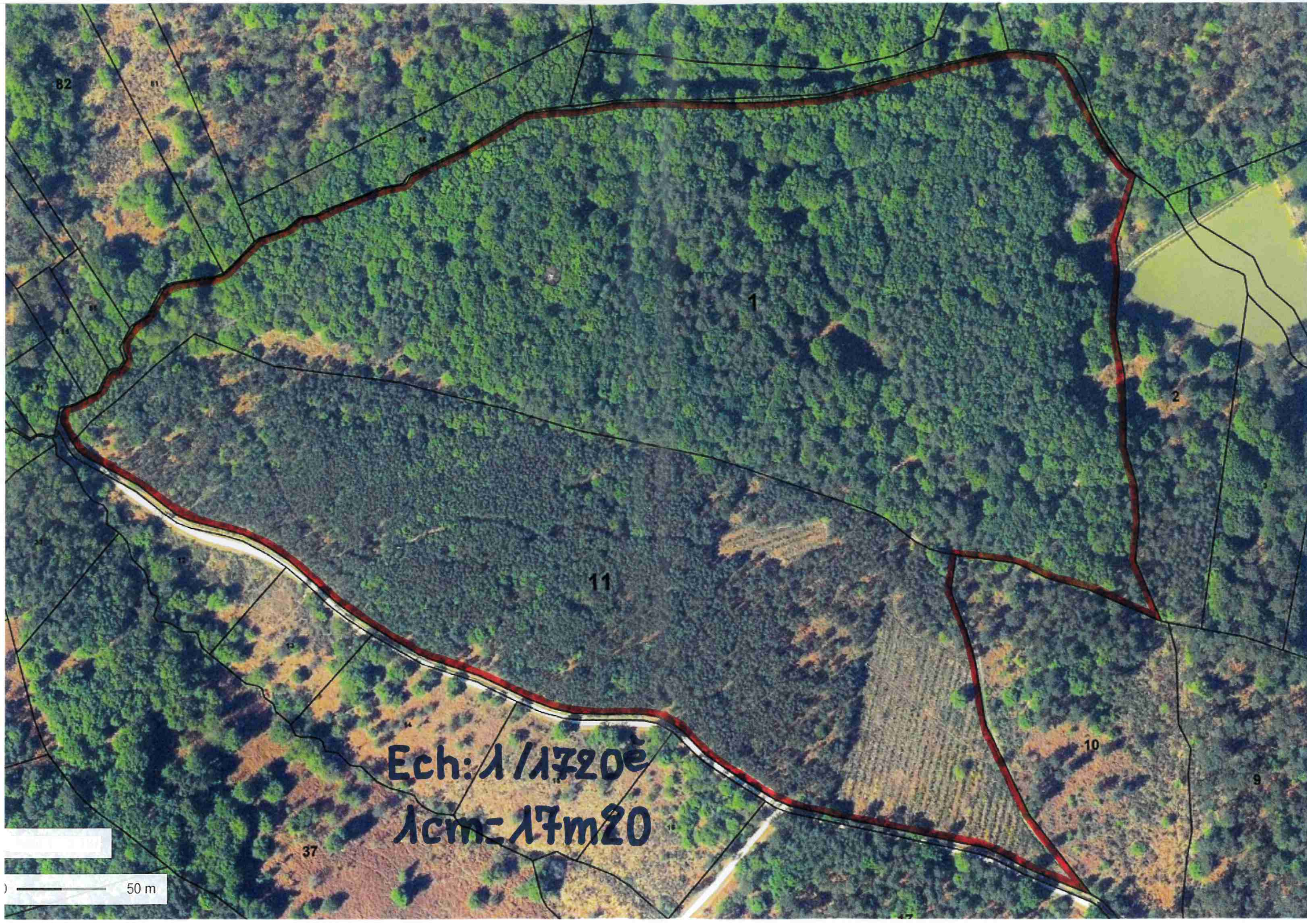
Forêt

la Baume

la Forêt

Ech: 1/32600
1cm = 32m60

100 m



Еch: 1/1720ē
Лсmε 17m20

50 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
DORDOGNE

Commune :
GINESTET

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000 **1cm=40m**

Date d'édition : 25/10/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
PERIGUEUX CITE ADMINISTRATIVE 24016
24016 PERIGUEUX CEDEX
tél. 05 53 03 35 00 -fax
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

