

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 949

Grande ville proche **CRECY-LA-CHAPELLE - PARIS**

Département : **77 SEINE-ET-MARNE** Forêt à : **5 Kms au Sud** **40 Kms Est**

Adresse forêt : **Chemin rural n°10 dit de Courtry**

Communes de situation : **DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX**

Nom de la forêt : **FORET DE LA TOUFFE**

Lieux-dits : **La Touffe, La Sarrasine**

SURFACE : **26,9617** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :

Feuillus : **100** % soit : **26,9** Ha

Résineux : **0** % soit : **0** Ha

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~

Volume total : **NON** M³

Circonférence de départ : **NON** ~~OUI~~

Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~

- 17,85 ha de taillis sous futaie avec présence de nombreux moyens et gros bois.

- 9,11 ha de plantations feuillues de 29 ans et 33 ans à éclaircir.

Descriptif détaillé en pages suivantes.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 01.01.21 au 31.12.30	X			EAU :			
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare	X		
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :	X		
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an				Passable			
Durée ans-Du au				Bien	X		
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil 14 bracelets sur 3 ans	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF : faible	X		
Faon		X		Altitude de 100 m à 128 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier belle fréquentation	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse,	X			Entreprises		X	
pigeon	X			Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

290 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)

4.3 DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA FORET :

Forêt de la TOUFFE de l'Indivision

La forêt de la TOUFFE appartient à la famille depuis plusieurs générations.

Elle a été gérée avec les conseils de forestiers en suivant les plans simples de gestions.

Aujourd'hui, elle est très hétérogène au niveau des essences rencontrées, de l'âge des arbres et des niveaux d'entretien et de prélèvement dans les parcelles.
De plus la tempête de 1999 a entraîné d'importants dégâts de façon disséminée dans la forêt ; ceci a conduit à la vente de 90m3 de chênes et 130 m3 de châtaigniers par obligation.

Voici le descriptif de la **carte des peuplements** en Annexe

La parcelle 1 : relativement humide, le taillis renferme des bois blancs, des châtaigniers et aussi des charmes. Taillis avec réserve pauvre de 3 à 7 m²/ha, composé de chênes, frênes, tilleuls et peupliers grisards ; des châtaigniers sur la partie Ouest. Sur la bordure Ouest à côté de la plantation, la parcelle a subi une destruction suite à un fort coup de vent d'Ouest (tempête de 1999) et est donc plus pauvre que sur sa partie Est.

La parcelle 2 : à l'Ouest, a été replantée suite à une coupe rase à l'automne 1996; elle est composée de frênes ; merisiers et chênes rouges d'Amérique, à des espacements de 4m sur la ligne et de 6m entre ligne. Des semis naturels de chênes sont venus compléter la plantation. Hauteur de 15 à 20mètres

La parcelle 3 : taillis avec réserves de chênes et de charmes supérieur à 20m²/ha ; les gros chênes sont plutôt des gros bois installés sur un sol plutôt sableux. Sur la bordure Ouest à côté de la plantation, la parcelle a subi une destruction suite à un fort coup de vent d'Ouest et est donc plus pauvre que sur sa partie Est.

La parcelle 4 : taillis avec réserves de chênes et de charmes supérieur à 20 m²/ha ; sur la partie Ouest, le talweg rend l'accès difficile.

La parcelle 5 : taillis avec réserves de chênes et de charmes d'environ 15 à 20m²/ha ; bois moyens et gros bois dominants.

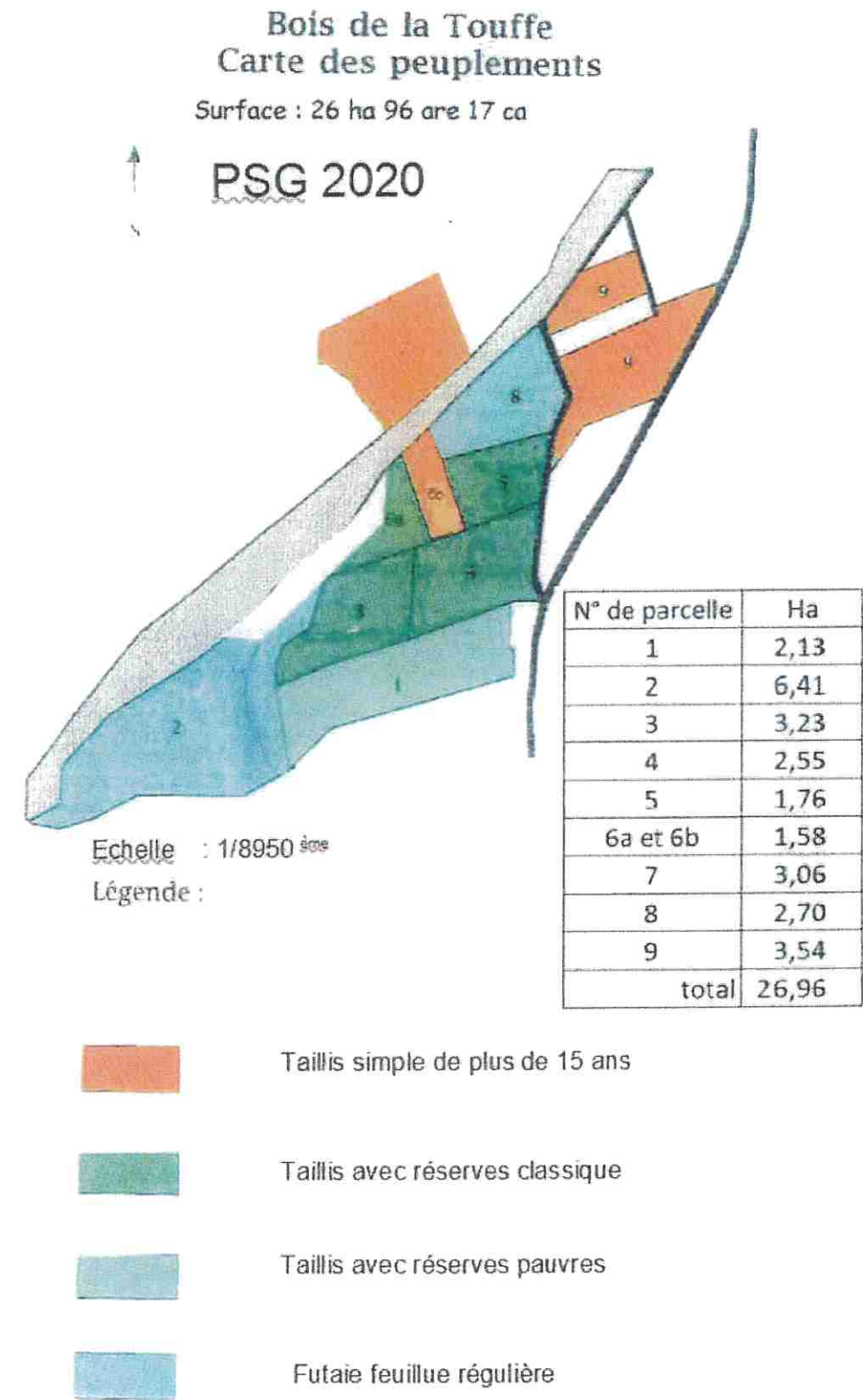
La parcelle 6 : partie ouest, (6a) taillis avec réserves de chênes et de charmes supérieur à 20m²/ha ; sur la partie est (6b), taillis simple de 1992 composé de noisetiers et tilleuls, c'est le versant Est du talweg. Sur la bordure Ouest à côté de la plantation, la parcelle a subi une destruction suite à un fort coup de vent d'Ouest et est donc plus pauvre que sur sa partie Est.

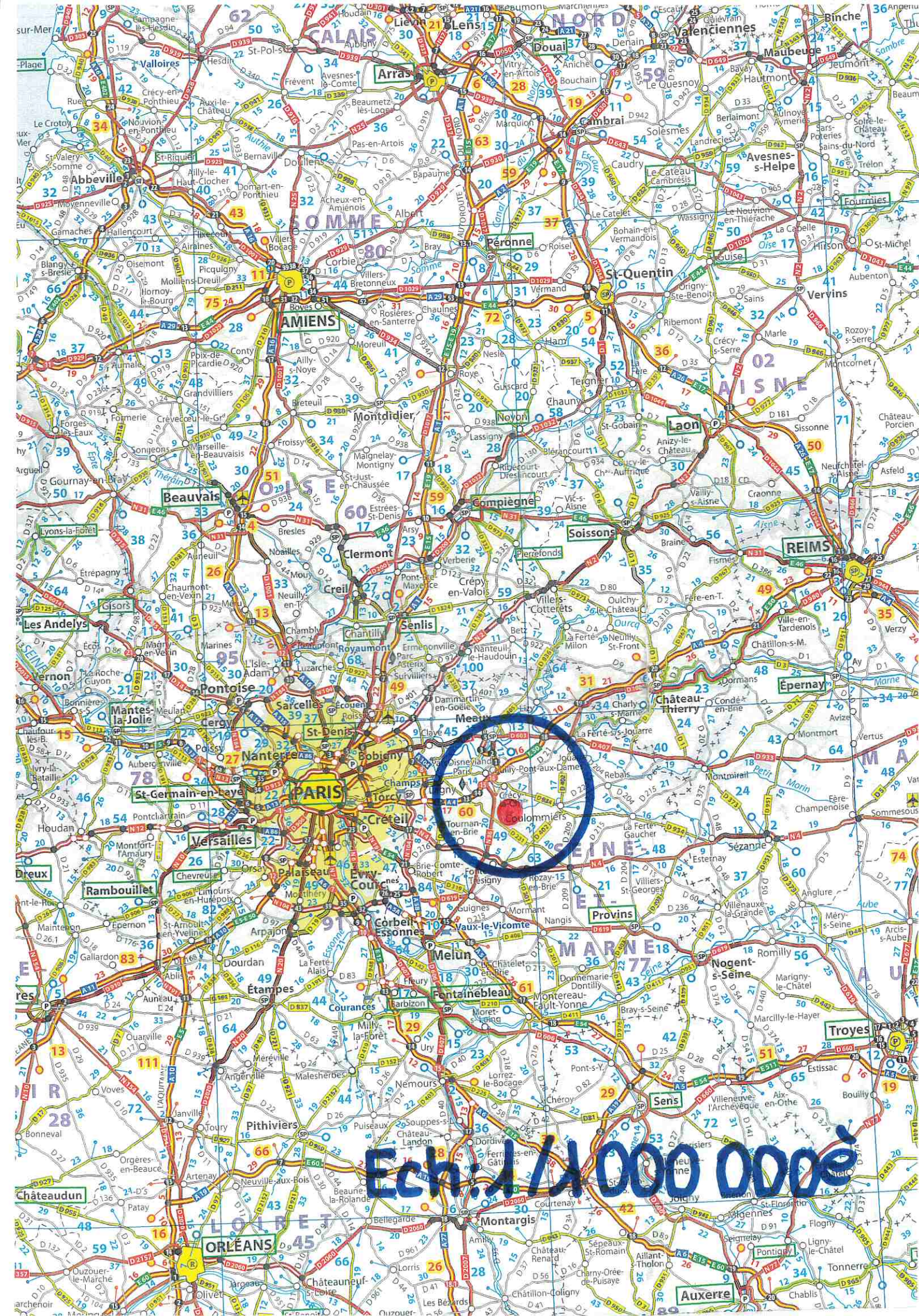
La parcelle 7 : taillis simple composé à 90% d'acacias, assez pauvre, mais exploitable.

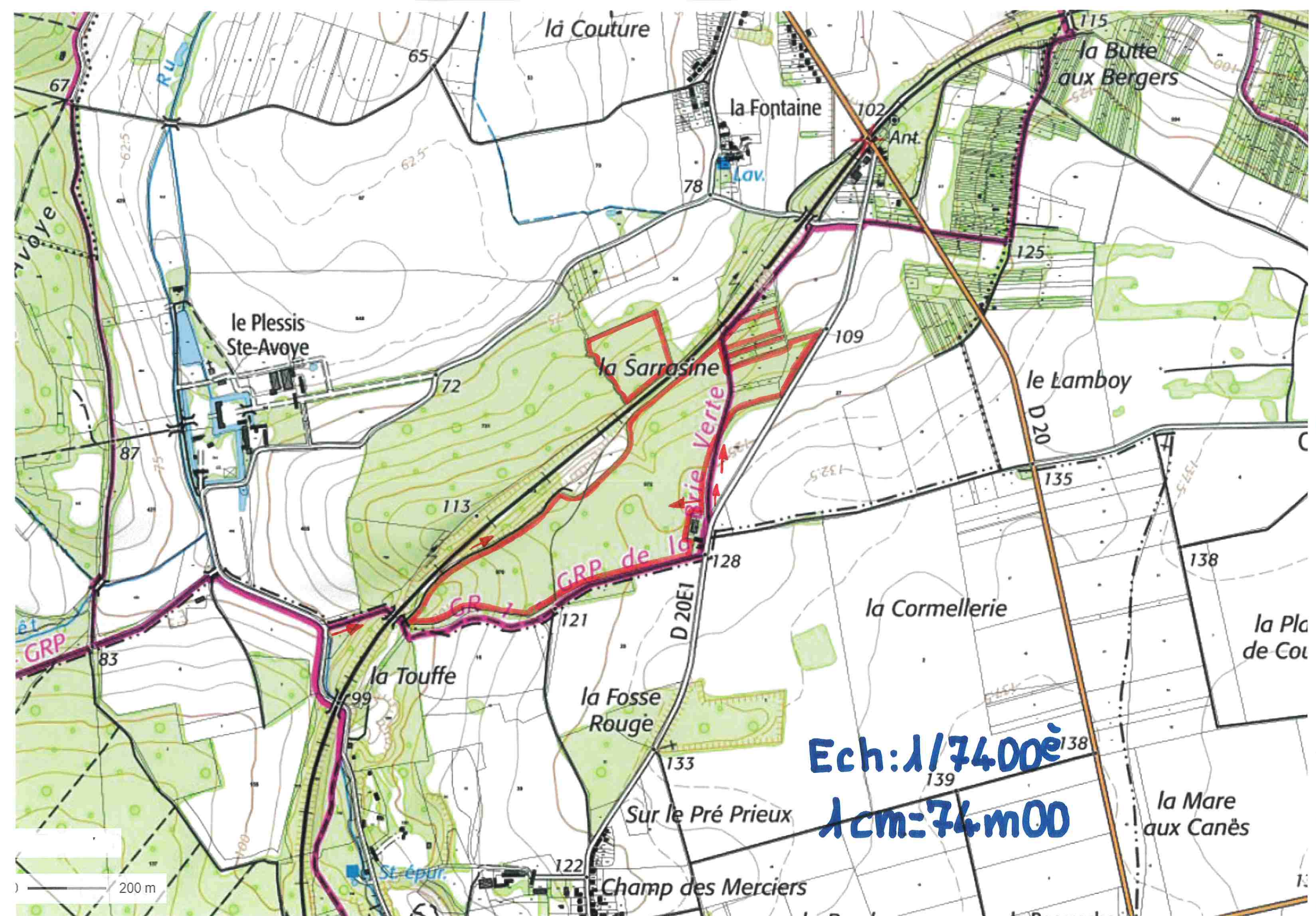
La parcelle 8 : futaie régulière de chêne et de frênes suite à la coupe à blanc de 1992, avec quelques alisiers. Présence d'une zone humide sur la partie N-E ; présence de layons sylvicoles.

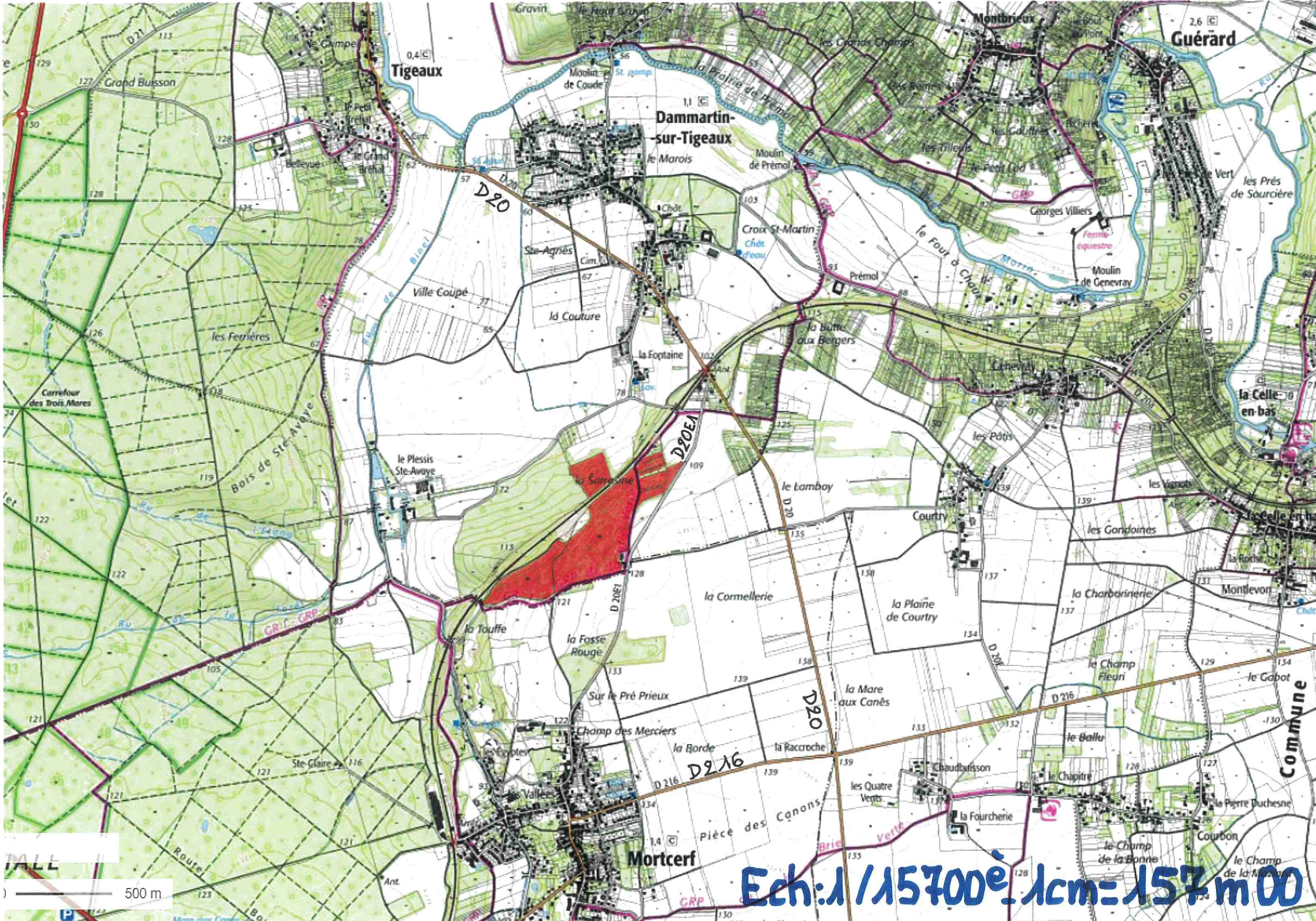
La parcelle 9 : taillis simple exploitable de grisards et frênes et quelques acacias sur un sol relativement humide

c) Cartographie des peuplements









500 m

Ech: 1/157000 1cm=157m



648

34

28

27

26

26

20

16

615

972

970

405

401

Ech: 1/36600
1cm = 36m60

100 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
SEINE ET MARNE

Commune :
DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX

Section : B
Feuille : 000 B 03

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 18/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE SEINE-ET-MARNE
Pôle topographique et de gestion cadastrale Cité
Administrative du Mont Thabor 77337
77337 MEAUX CEDEX
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

