

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 953

Grande ville proche **POITIERS** **NIORT**

Département : **86. VIENNE** Forêt à : **50** Kms **au Sud** **70** Kms **au Sud-Est**

Adresse forêt : **Voie communale n° 8**

Communes de situation : **CHARROUX**

Nom de la forêt : **FORET DE MAUMULON**

Lieux-dits : **Bois de Maumulon, Pré à Trois Cornes**

SURFACE : **9,9108** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :

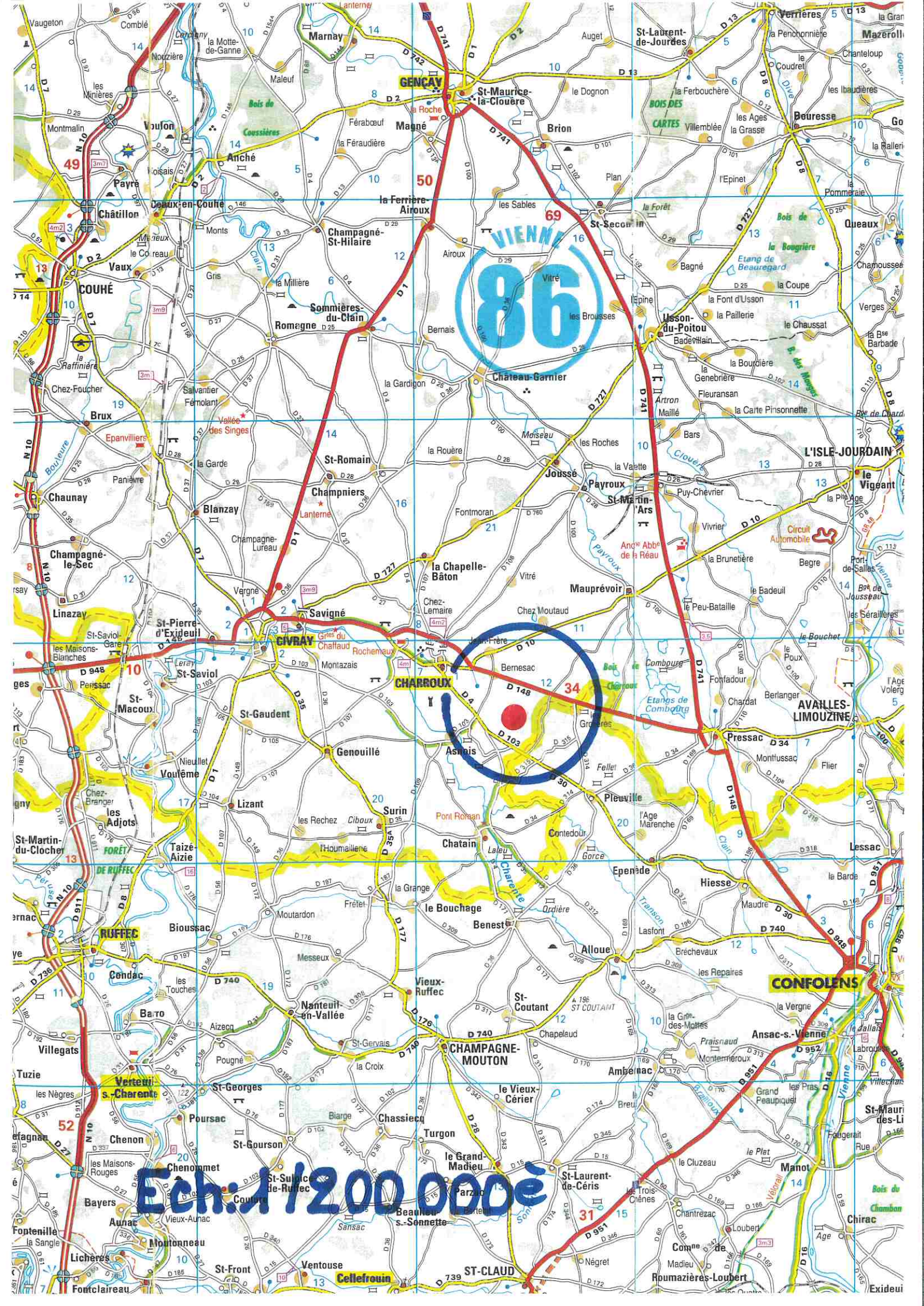
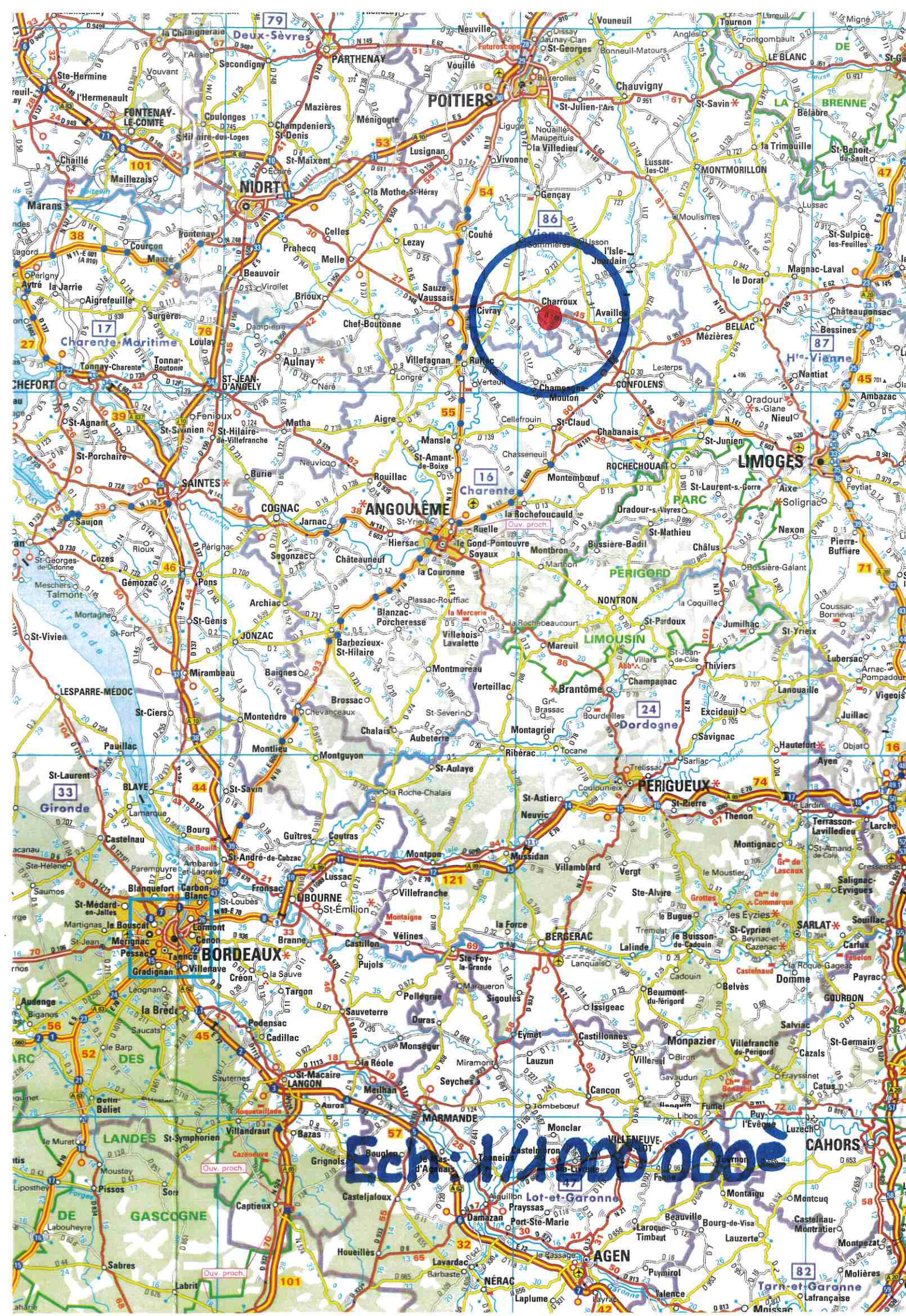
Feuillus : **100** % soit : **8,81** Ha. Jeune futaie de chêne pédonculé (40 à 60 ans) divers en
Résineux : % soit : Ha. accompagnement peupliers de 20 ans, merisiers,
Autres surfaces : **prairie 1,10** Ha. bouleaux.

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ La prairie est colonisée par l'épine noire (prunelier).
Volume total : M³. Beaucoup de cèpes, oronges et coulemelles.
Circonférence de départ : Taxe foncière € en 2025. Pas de taxe d'habitation.
Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : source	X		
				Ruisseau		X	
Pavillon de chasse chalet 20m²	X			Rivière		X	
Viabilités : eau de la ville + EDF	X			Mare : 2	X		
				Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au		X		Bien	X		
Chasse libre		X		Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male		X		Clôturable (ancienne et trouée)	X		
Biche		X		RELIEF :			
Faon		X		Altitude de 150 m à 160 m		X	
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons	X		
Autres espèces rencontrées	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales	X		
A.C.C.A. à 60 ha	X			Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

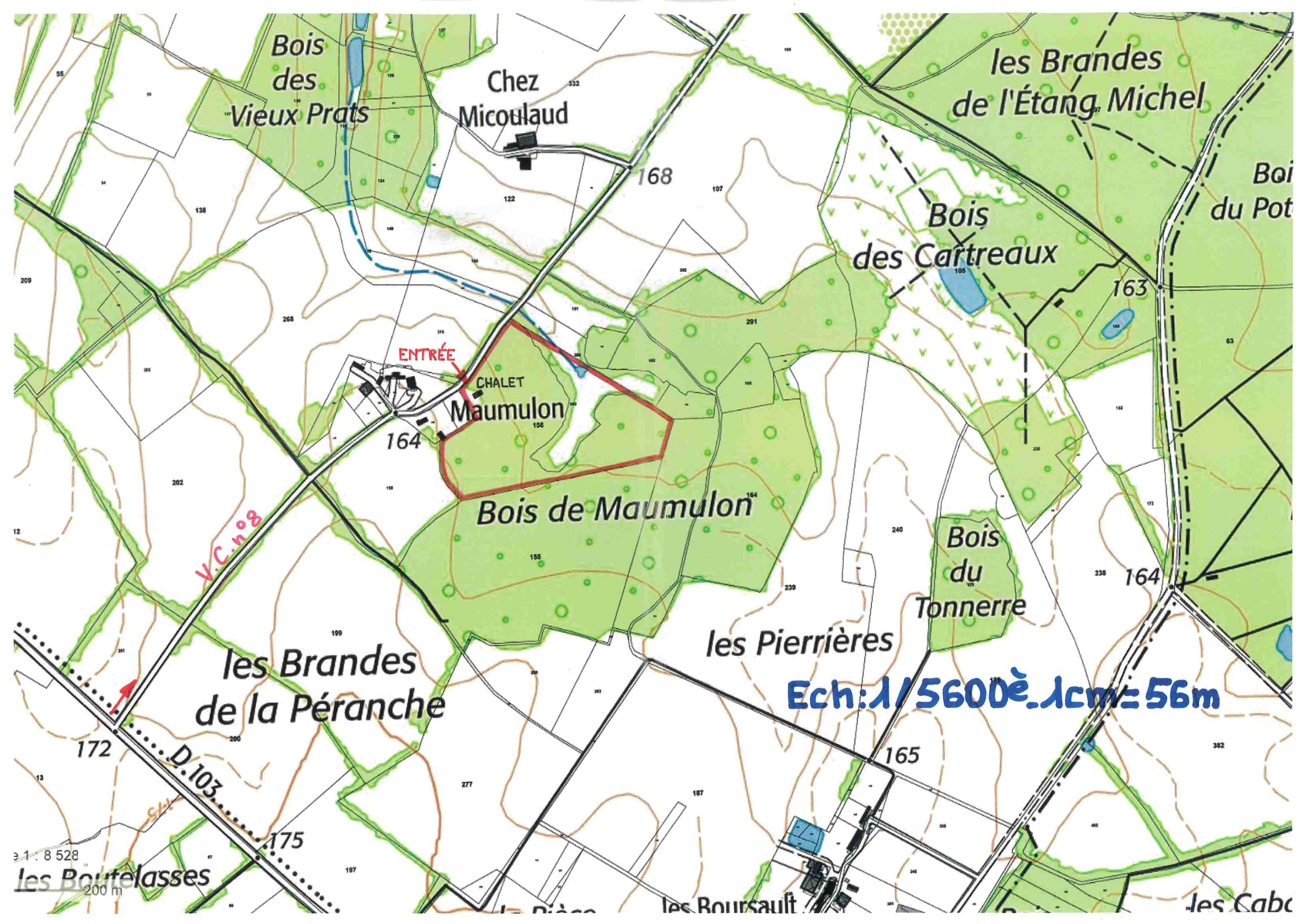
67 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)









Ech: 1/14000^e
1cm=14m

315

151

MARE ET
SOURCE

289

152

CHALET

290

156

153

152

91:2132

50 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VIENNE

Commune :
CHARROUX

Section : E
Feuille : 000 E 03

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/4000 **1cm=40m**

Date d'édition : 19/07/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Foncier
15, rue de Slovénie CS 60565 86021
86021 POITIERS Cedex
tél. 05 49 38 24 24 -fax
sdif.vienne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

