

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE  
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 931**

Grande ville proche **MONTPELLIER** **NIMES**

Département : **30. GARD** Forêt à : **50 Kms au Nord** **35 Kms au Nord-Ouest**

Adresse forêt : **Chemin de Bilange, chemin des Crêtes**

Communes de situation : **QUISSAC**

Nom de la forêt : **FORET DE SABATIER**

Lieux-dits : **Sabatier, Sabatier Nord, Bilange** Taxe foncière : **278 euros**

SURFACE : **114,2848** Ha Unités foncières : **une seule**

**PEUPELEMENT :**

Feuillus : **100** % soit : **114** Ha **Dominante de chêne vert et chêne blanc,**

Résineux : **0** % soit : **0** Ha **avec divers en accompagnement.**

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ **Excellent biotope chasse au sanglier.**

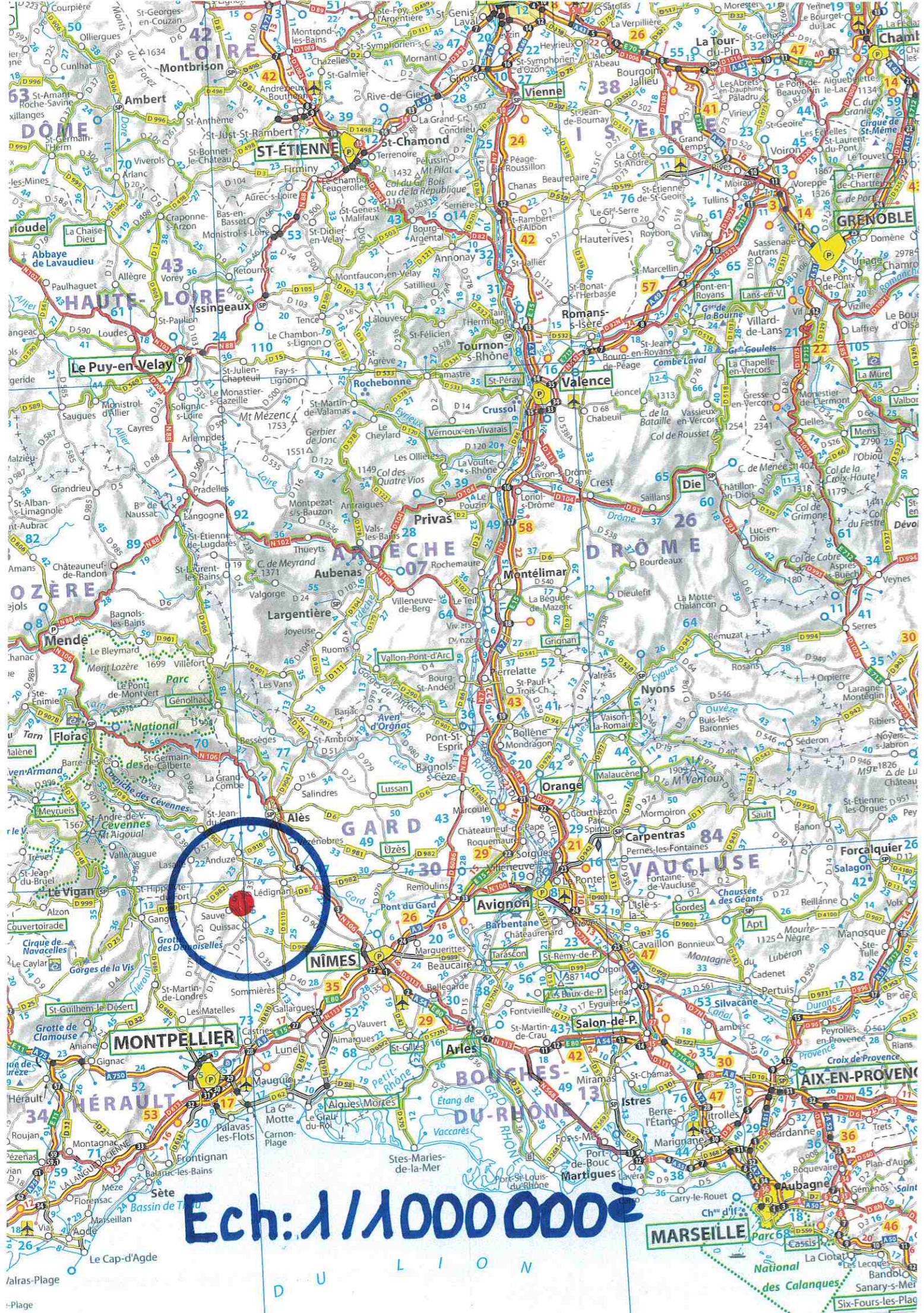
Volume total : ..... M<sup>3</sup> **Beaucoup de Hym sauvage, de génévrier, et**

Circonférence de départ : ..... **d'épineux.**

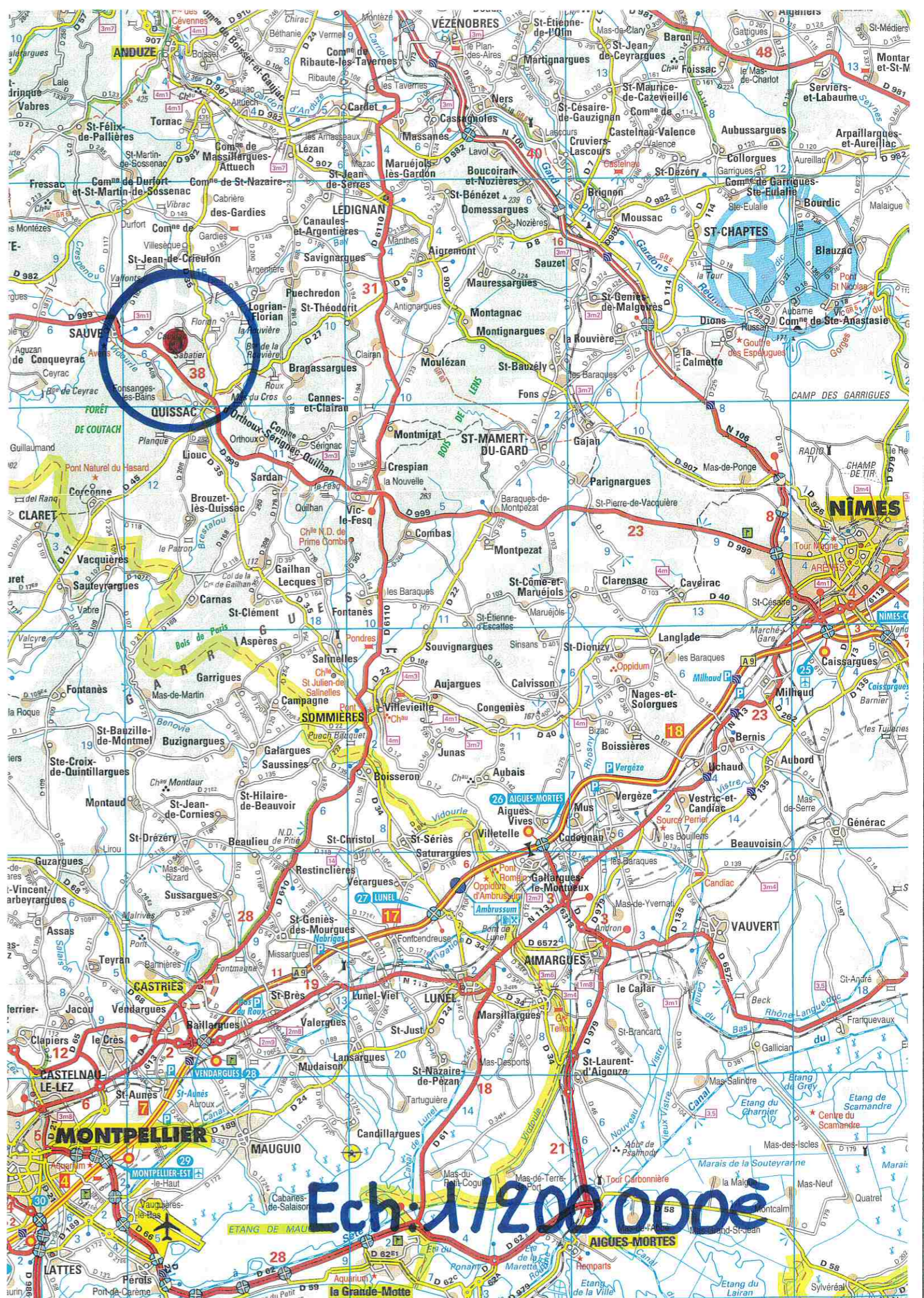
Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du ..... au .....		X		EAU : Ruisseau <b>de Banassou</b>	X		
Pavillon de chasse .....		X		Rivière .....		X	
Viabilités .....		X		Mare .....		X	
Maison .....		X		Étang .....		X	
Dépendances .....		X		CHEMINS DUS : .....	X		
Bail de chasse .....	X			Desserte en chemins .....	X		
Loyer/an <b>1500 euros</b> .....	X			Faible .....			
Durée ..... ans-Du ..... au .....				Passable .....			
Chasse libre <b>en cas de vente</b> .....	X			Bien : <b>nombreux chemins</b> .....	X		
<b>en fin de saison cynégétique</b> .....	X			Excellente ..... <b>pierreux</b> .....			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil .....	X			Barrières sur accès .....		X	
Cerf élaphe male .....		X		Clôturable .....		X	
Biche .....		X		RELIEF : <b>faible</b>	X		
Faon .....		X		Altitude de <b>90</b> m à <b>153</b> m			
Mouflon .....		X		MITOYENNE DE :			
Isard .....		X		Autres forêts .....	X		
Chamois .....		X		Plaines .....		X	
Sanglier : <b>bonne fréquentation</b> .....	X			Maisons .....		X	
Autres espèces rencontrées <b>bécasse</b> .....	X			Entreprises .....		X	
<b>lièvre</b> .....	X			Campings, centres loisirs .....		X	
A.C.C.A. ....		X		Routes communales ou vicinales .....		X	
A.I.C.A. ....		X		Routes départementales .....		X	
				Routes nationales .....		X	
				Autoroutes .....		X	
				Voies ferrées .....		X	

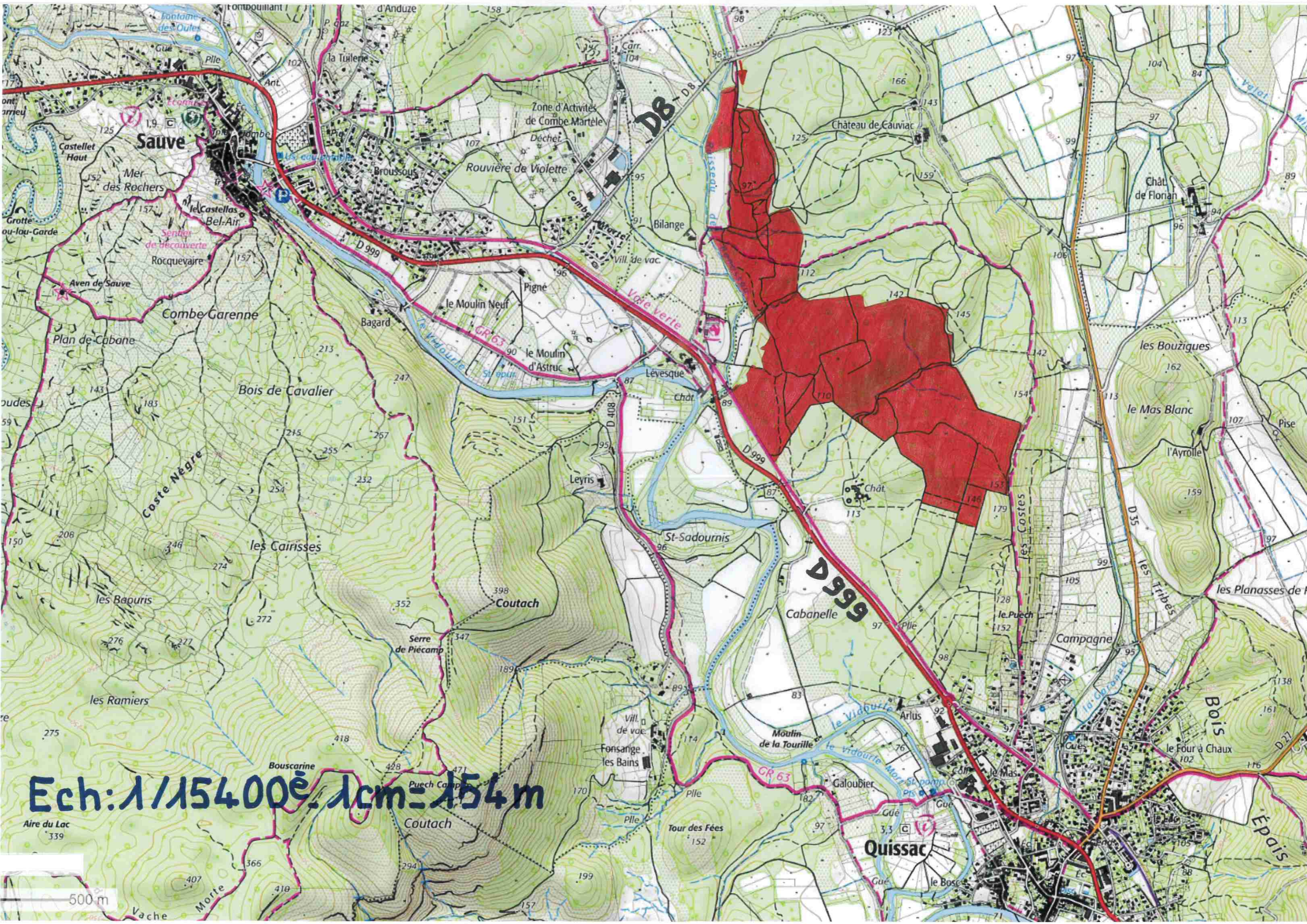
**PRIX DE VENTE : 280 000 €** (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)



Ech: 1/1 000 000



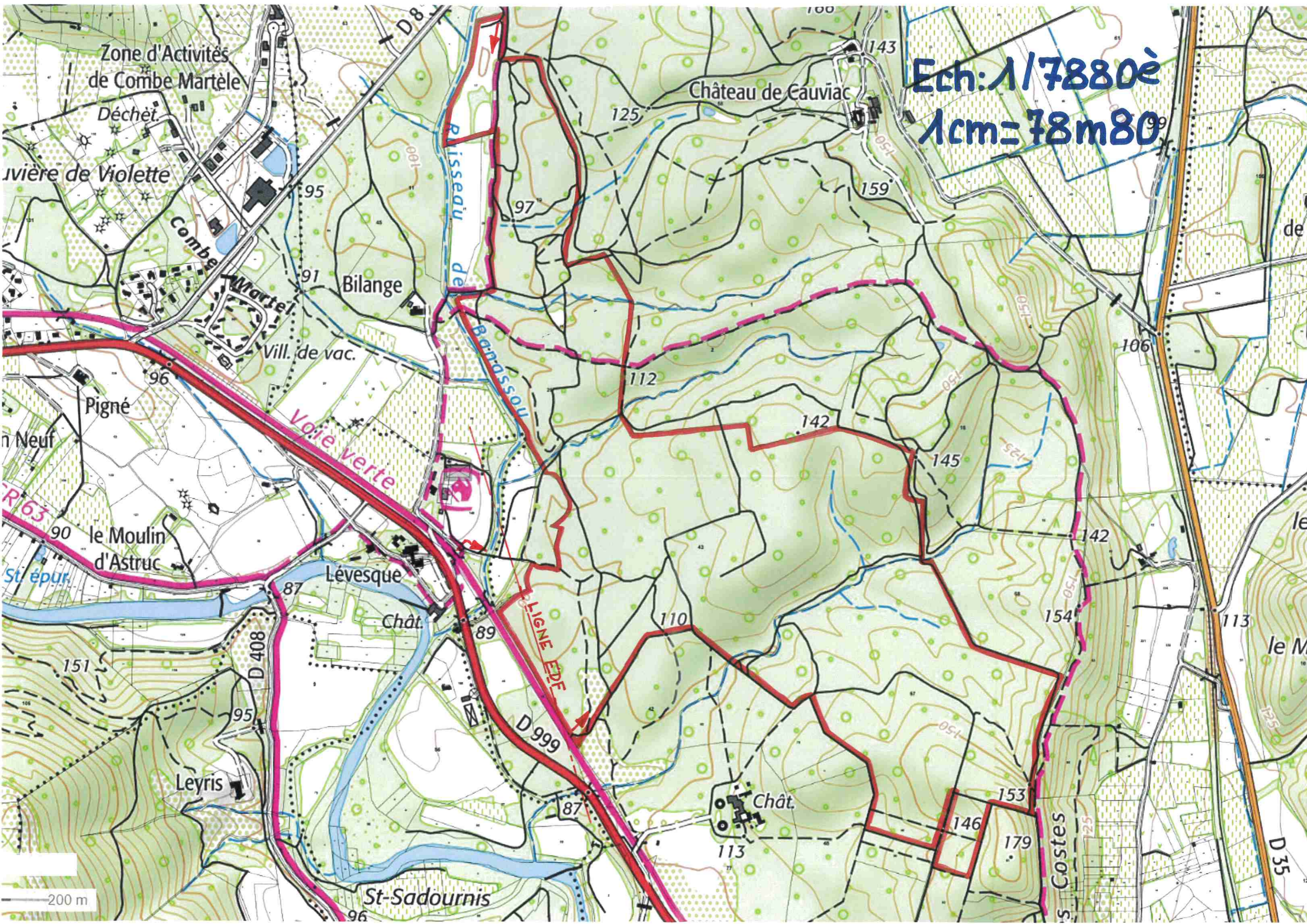
Ech: 1/200 000



Ech: 1/154000. 1cm = 154m

500 m

Ech: 1/78800  
1cm = 78m80

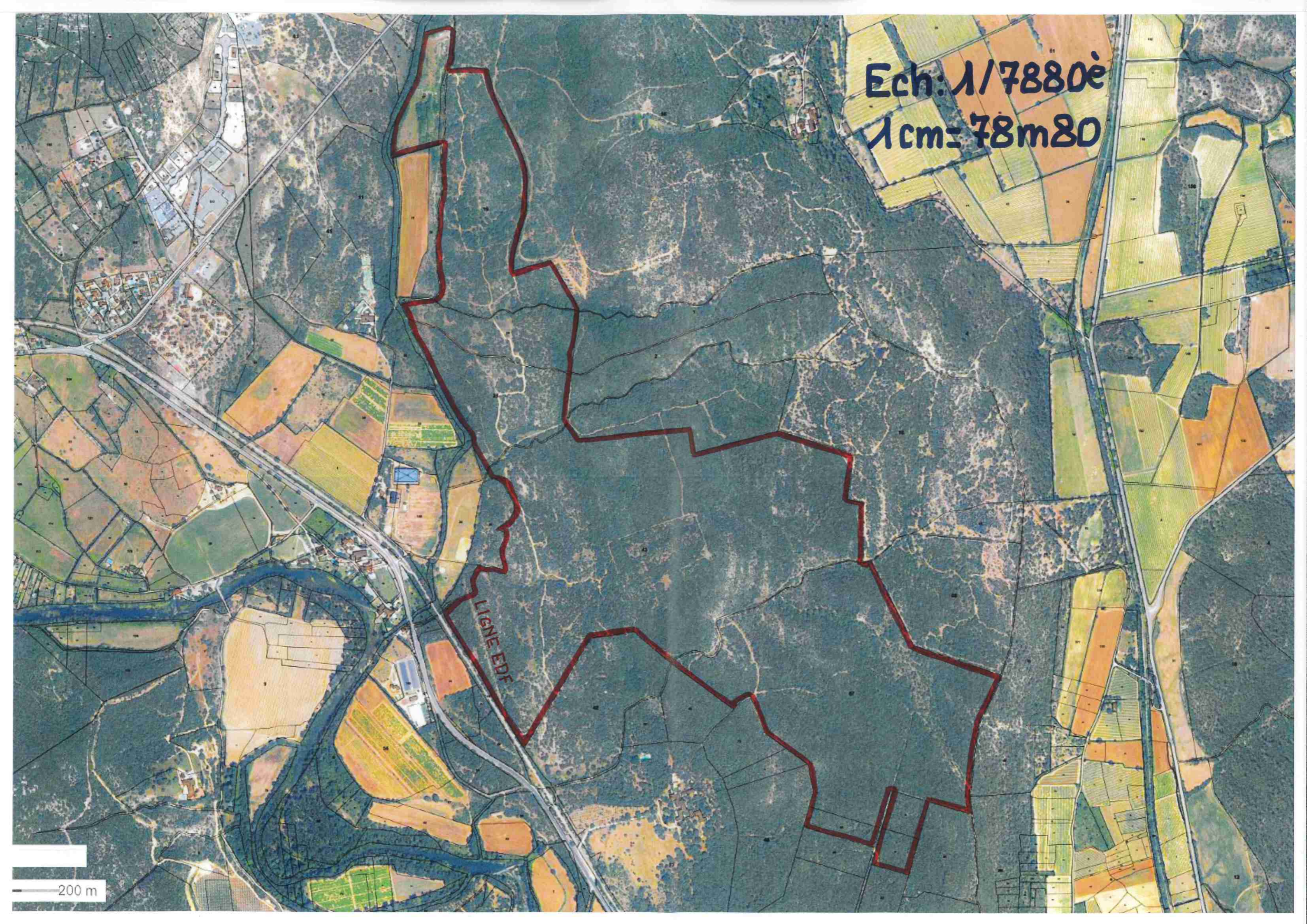


200 m

Ech: 1/78800  
1cm = 78m80

LIGNE EDF

200 m



Ech: 1 / 7 000  $\hat{=}$  1 cm = 70 m

