

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 956

Grande ville proche **PARIS**

Département : **78. YVELINES** Forêt à : **60** Kms **au Sud-Ouest** Kms

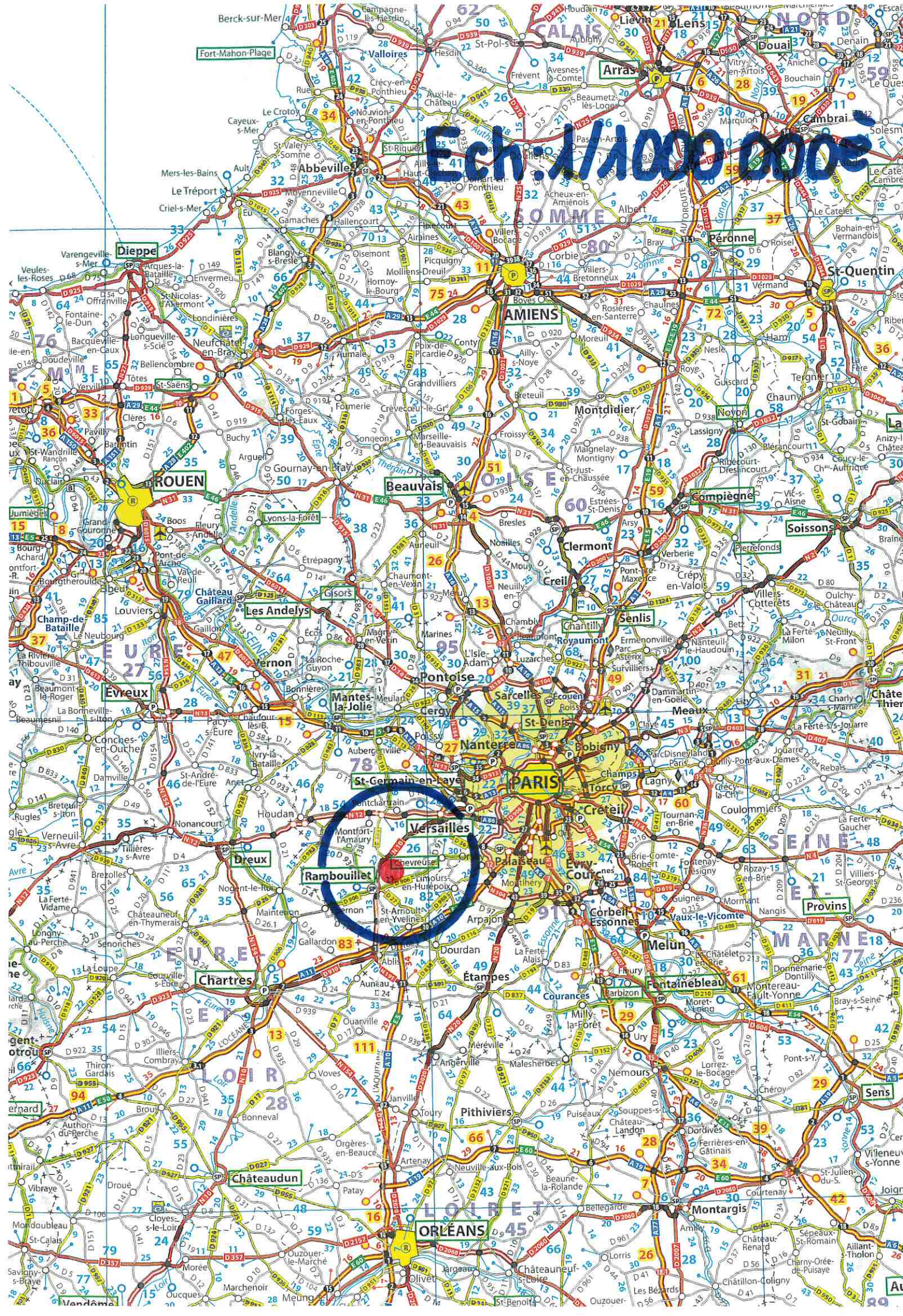
Adresse forêt : **Chemin rural n°1**
Communes de situation : **RAMBOUILLET**
Nom de la forêt : **FORET DE L'ETANG DE LATOUR**
Lieux-dits : **L'Etang de la Tour**
SURFACE : **7,1460** Ha Unités foncières : **une seule**

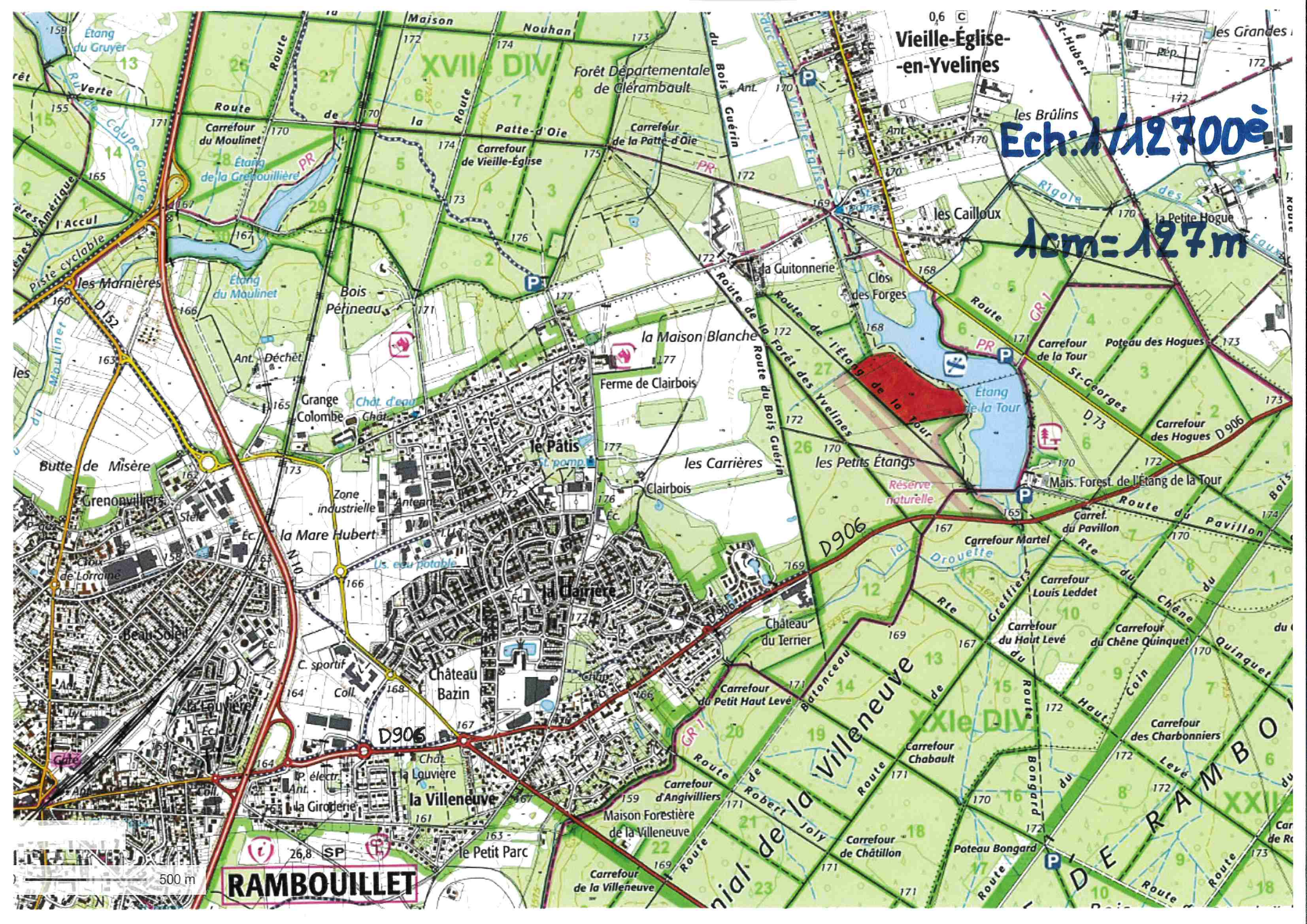
PEUPLEMENT :
Feuillus : **100** % soit : **7,14** Ha Sur bon sol forestier, peuplement feuillu à large dominante de chêne sessile avec accompagnement de charme et divers. Il comporte des petits et moyens bois élancés, et de nombreux gros bois qui pourraient être récoltés pour l'amélioration du peuplement.
Résineux : **0** % soit : **0** Ha
Autres surfaces : **0** Ha
Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ **CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :**
Volume total : M³ **ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique).**
Circonférence de départ :
Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ **Parc Naturel Régional de La Haute Vallée de Chevreuse.**

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau		X	
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
Maison		X		Étang (mitoyen)		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :		X	
Bail de chasse		X		Desserte en chemins	X		
Loyer/an		X		Faible	X		
Durée ans-Du au		X		Passable			
Chasse libre	X			Bien			
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :		X	
Faon	X			Altitude de 168 m à 170 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

78 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Vieille-Église-
-en-Yvelines

Ech: 1/12700

1cm = 127m

RAMBOUILLET



Ech: 1/14300.
1cm = 14m30

130

131

135

52

50

124

129

128

Chelle 1. 1/2000

50 m

