

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 957

Grande ville proche **ANGOULEME**

Département : **16-CHARENTE** Forêt à : **11** Kms **au Sud** Kms

Adresse forêt : **C.R. de Plassac à Mouthiers, V.C. n°107**

Communes de situation : **MOUTHIERS-SUR-BOEME**

Nom de la forêt : **FORET DES HUNAUDS**

Lieux-dits : **Le Gagnier, Les Vignes des Hunauds, Fond Cavaud, Les Marais**

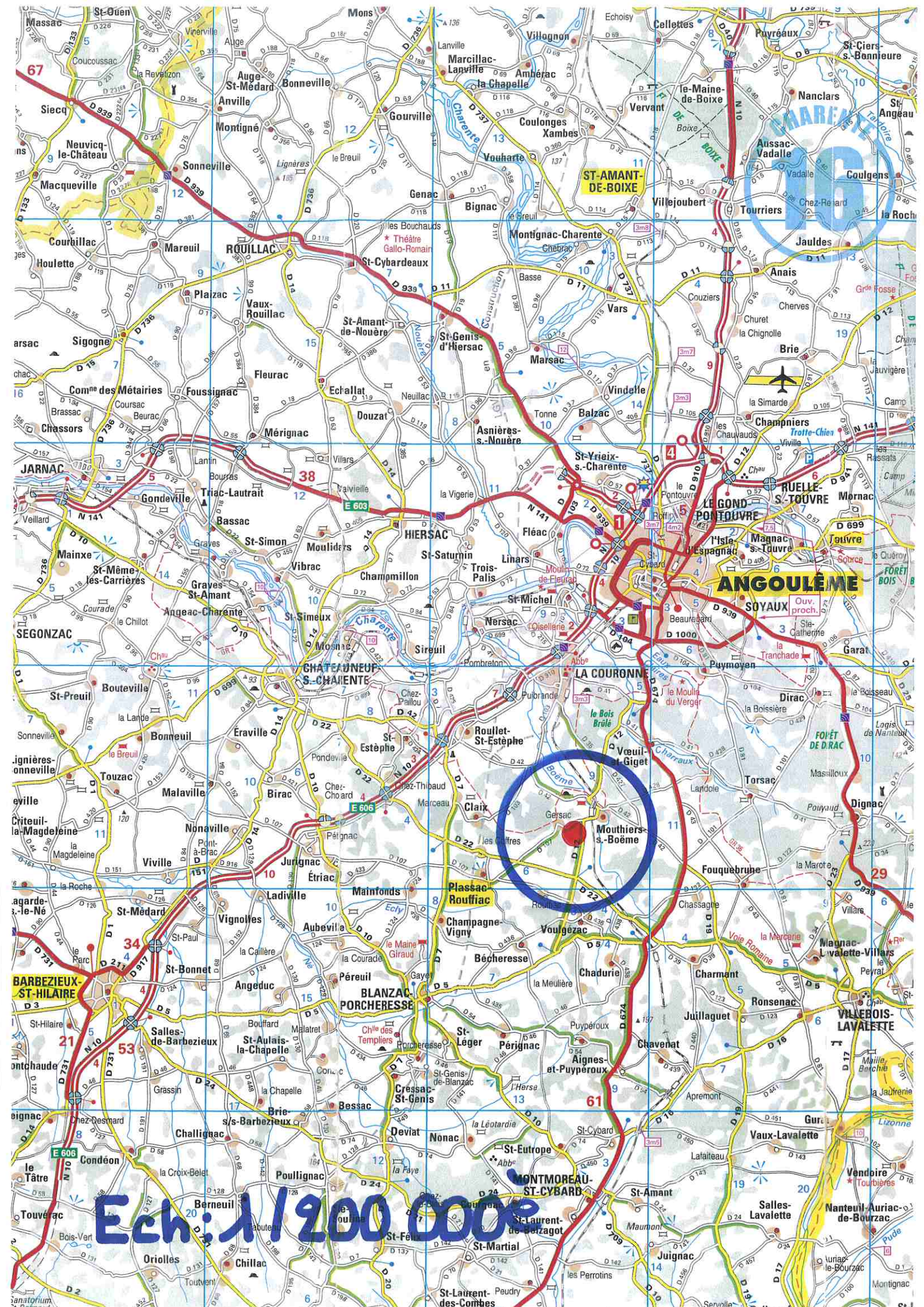
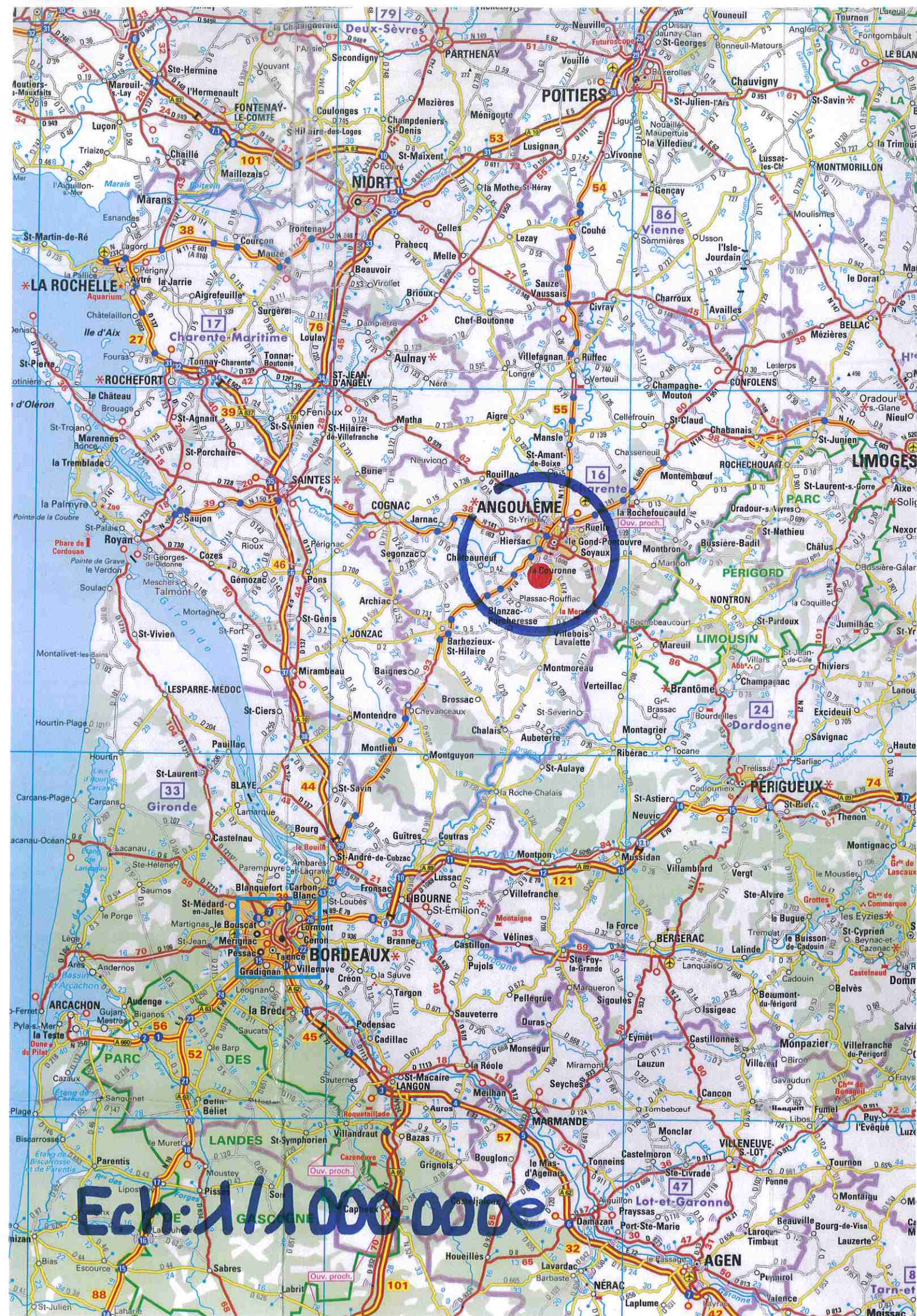
SURFACE : **5.8786** Ha Unités foncières : **10 dont 1,7860ha, 1,7660ha,**

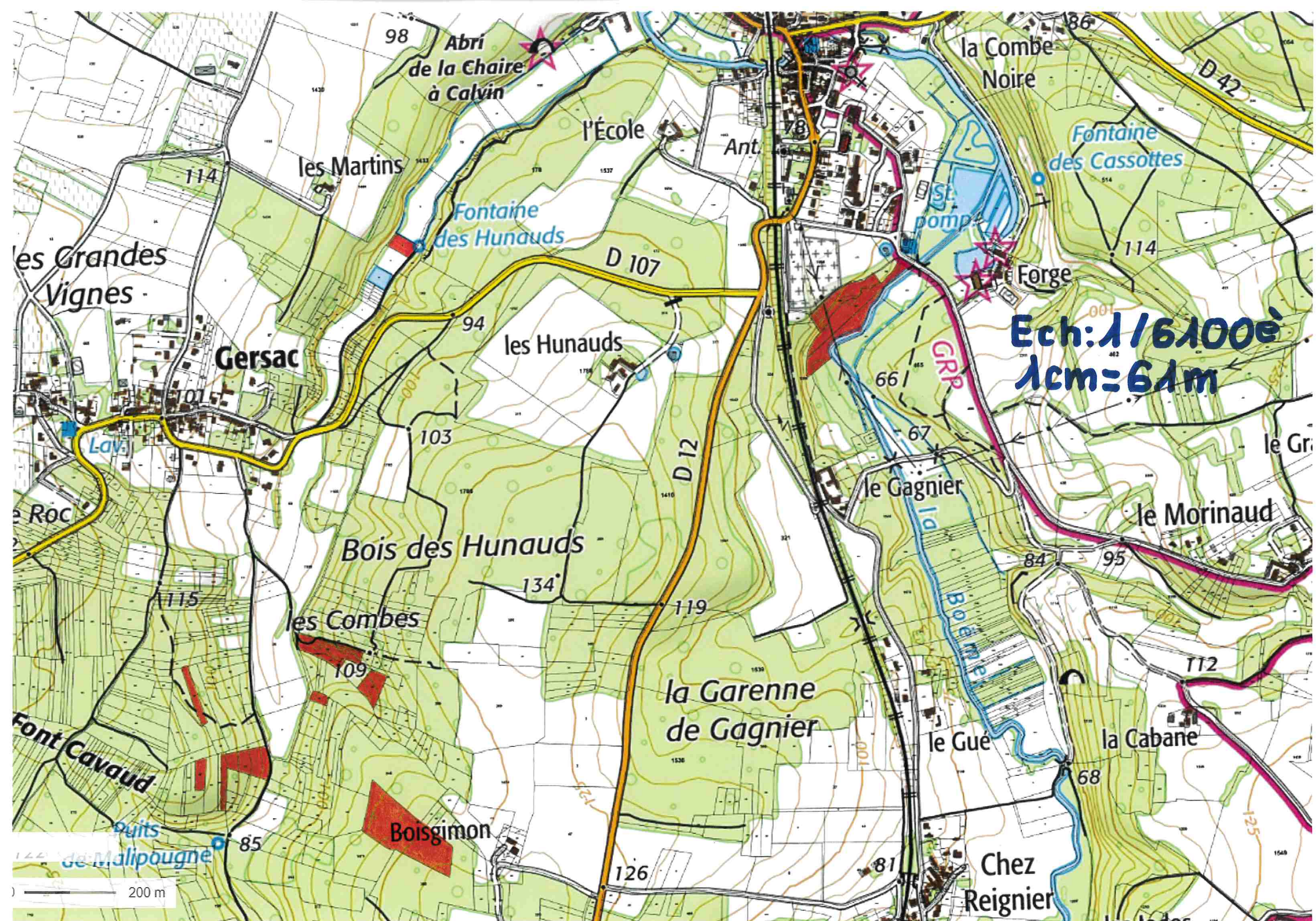
PEUPLEMENT : Peuplement essentiellement feuillu à dominante de chêne avec
 Feuillus : **100** % soit **587** Ha accompagnement de châtaignier, érable champêtre.
 Résineux : **0** % soit **0** Ha Régime de taillis simple de 20 à 32 ans avec quelques réserves de chêne,
 Autres surfaces : **0** Ha et semis naturels de pins sylvestre.
CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :
 Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ **ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et**
 Volume total : M³ **Floristique).**
 Circonférence de départ :
 Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ **Site Natura 2000 (Directive Habitats).**

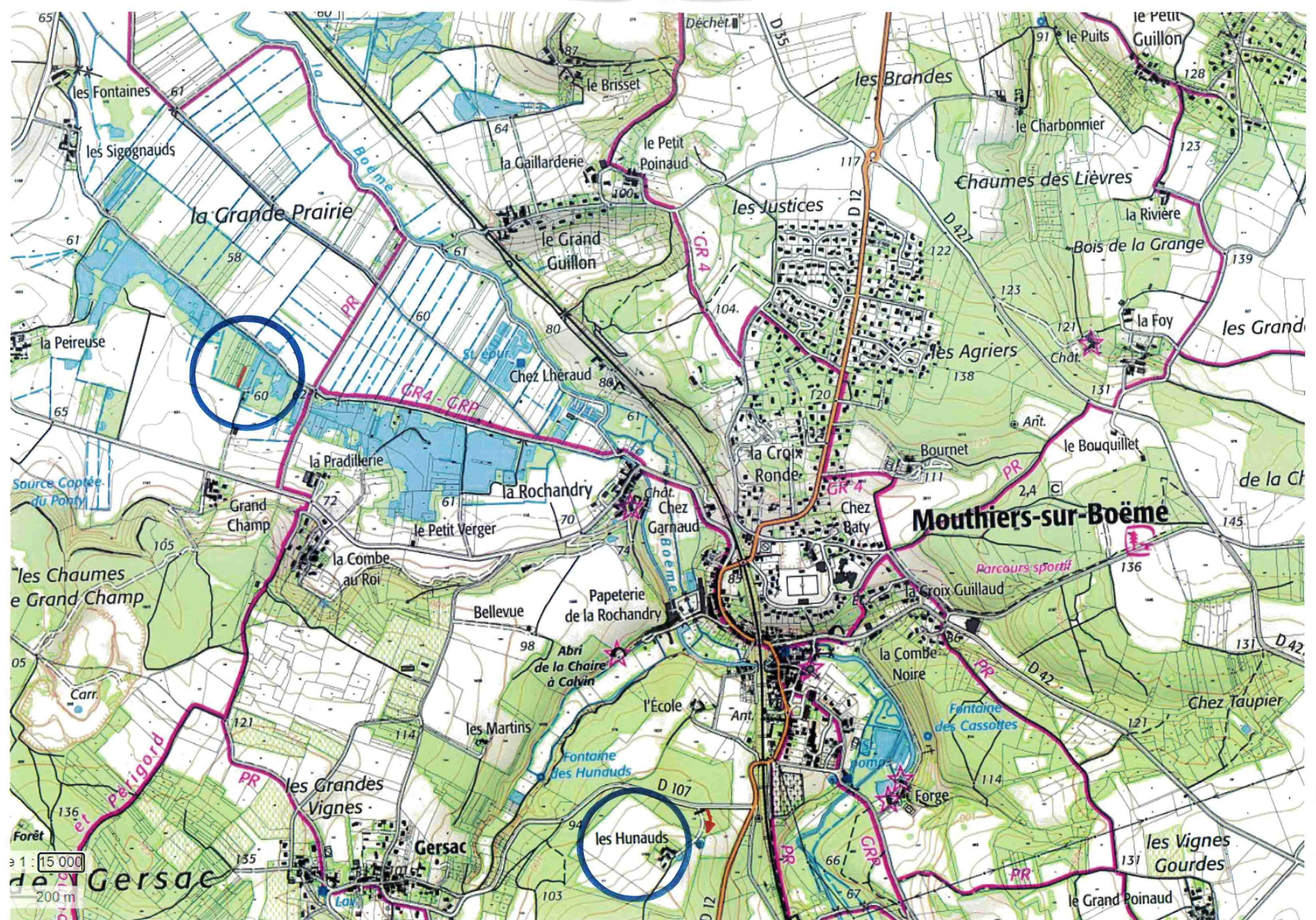
CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :			
Pavillon de chasse		X		Ruisseau		X	
Viabilités		X		Rivière La Boême sur 300m	X		
Maison		X		Mare		X	
Dépendances		X		Étang		X	
Bail de chasse		X		CHEMINS DUS :		X	
Loyer/an		X		Desserte en chemins	X		
Durée ans-Du au		X		Faible			
Chasse libre	X			Passable	X		
				Bien			
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF : faible	X		
Faon		X		Altitude de 85 m à 110 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales	X		
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

29 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)







Ech: 1/61000
1cm = 61m

1:500

200 m

Ech: 1/10650 1cm=10m65

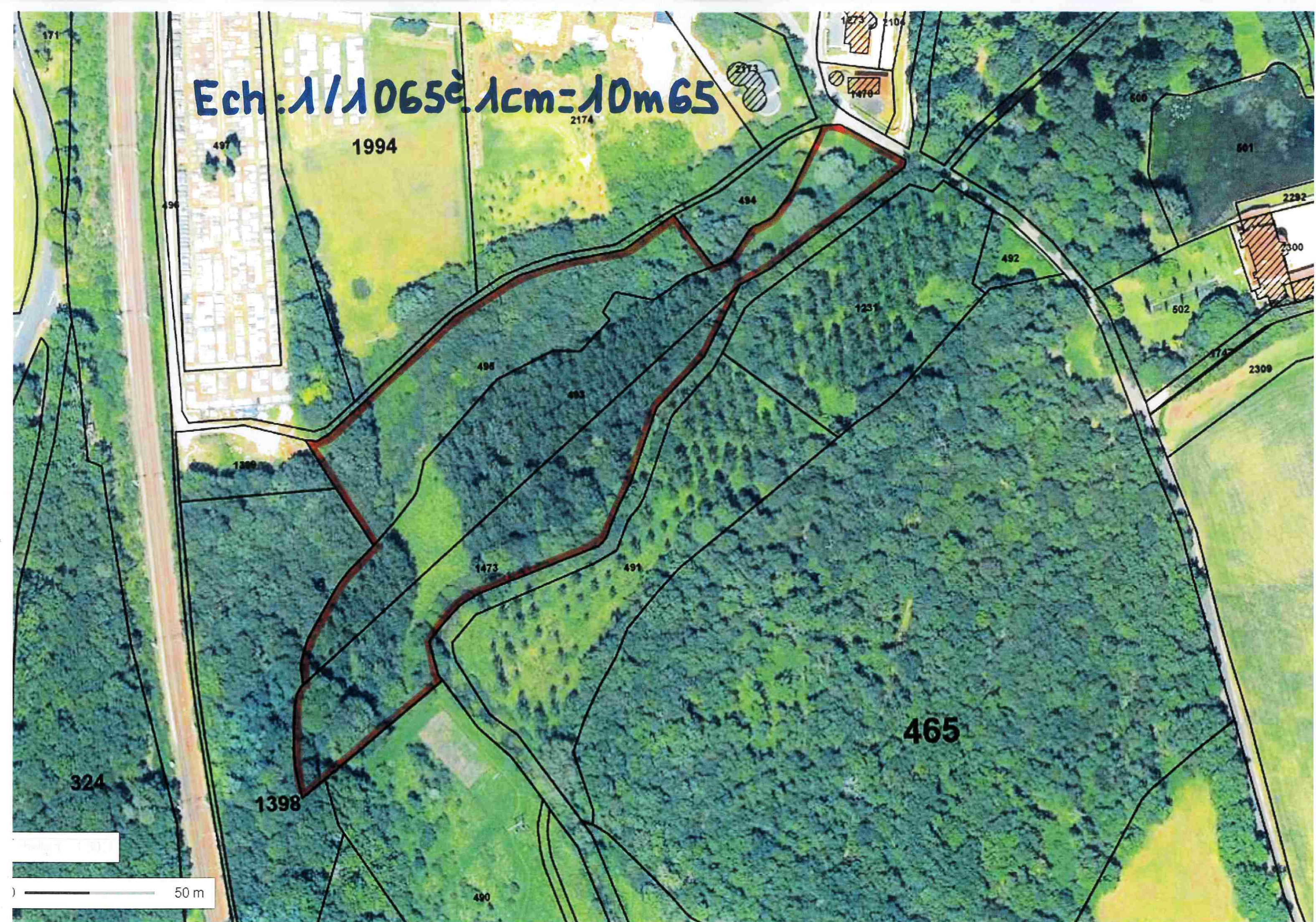
1994

465

1398

324

50 m



Ech: 1/18600
1cm=18m60



50 m

LEGENDE

-  Emprise EDF
-  Futale feuillue de plus de 50 ans
-  Futale feuillue de 0/15 ans
-  Futale résineuse de 25/50 ans
-  Lande boisée
-  Terrain nu
-  Taillis Avec Réserves dont taillis ^{non} exploitable
-  Taillis Avec Réserves dont taillis non exploitable
-  Taillis simple exploitable
-  Taillis simple non exploitable



Chemin

1

10ha 56a 02ca

Numéro et surface de
parcelle forestière

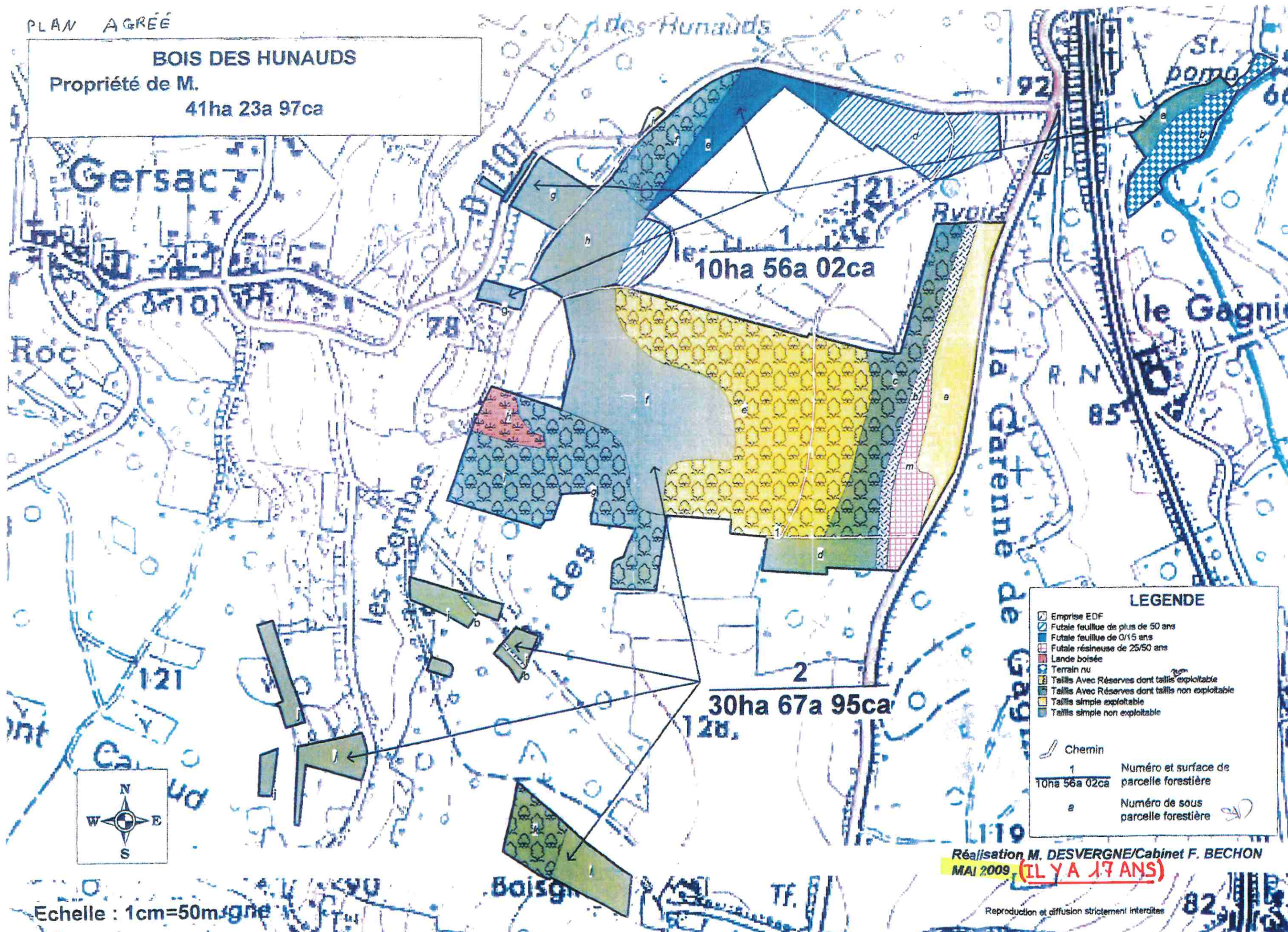
2

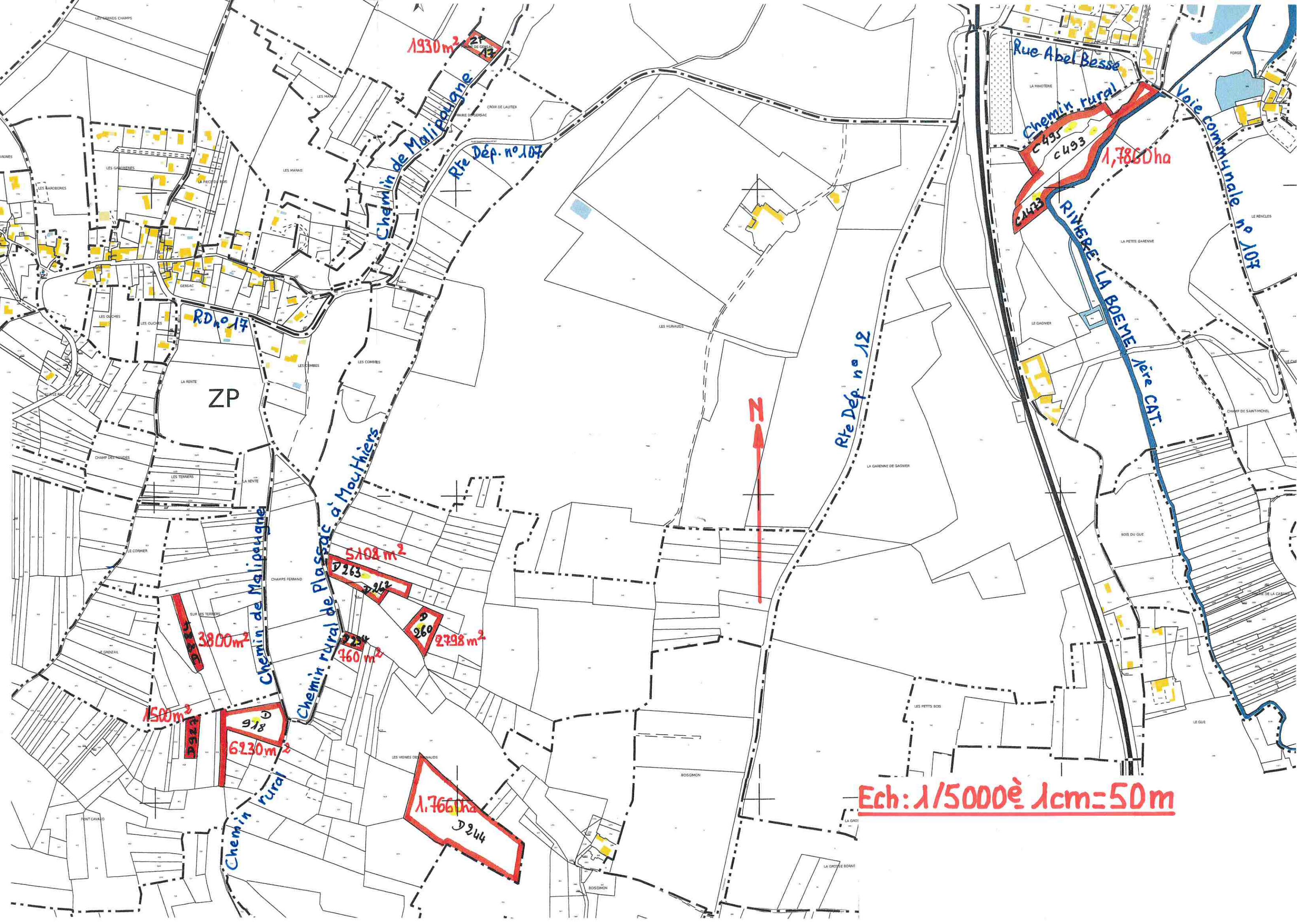
Numéro de sous
parcelle forestière



PLAN AGRÉÉ

BOIS DES HUNAUDS
Propriété de M.
41ha 23a 97ca





DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CHARENTE

Commune :
MOUTHIERS-SUR-BOEME

Section : E
Feuille : 000 E 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 23/03/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES 1, rue
de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

