

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 961

Grande ville proche **MONTARGIS**

Département : **45. LOIRET** Forêt à : **6 Kms au Sud-Ouest** Kms

Adresse forêt : **Route départementale n° 961**
Communes de situation : **VIMORY**
Nom de la forêt : **FORET DU DOMAINE DE LA MOTHE**
Lieux-dits : **Crevent, Terres de Crevent** Taxe foncière 2026 : **113€**
SURFACE : **34,9326** Ha Unités foncières **2-7,3739ha et 27,5587ha**

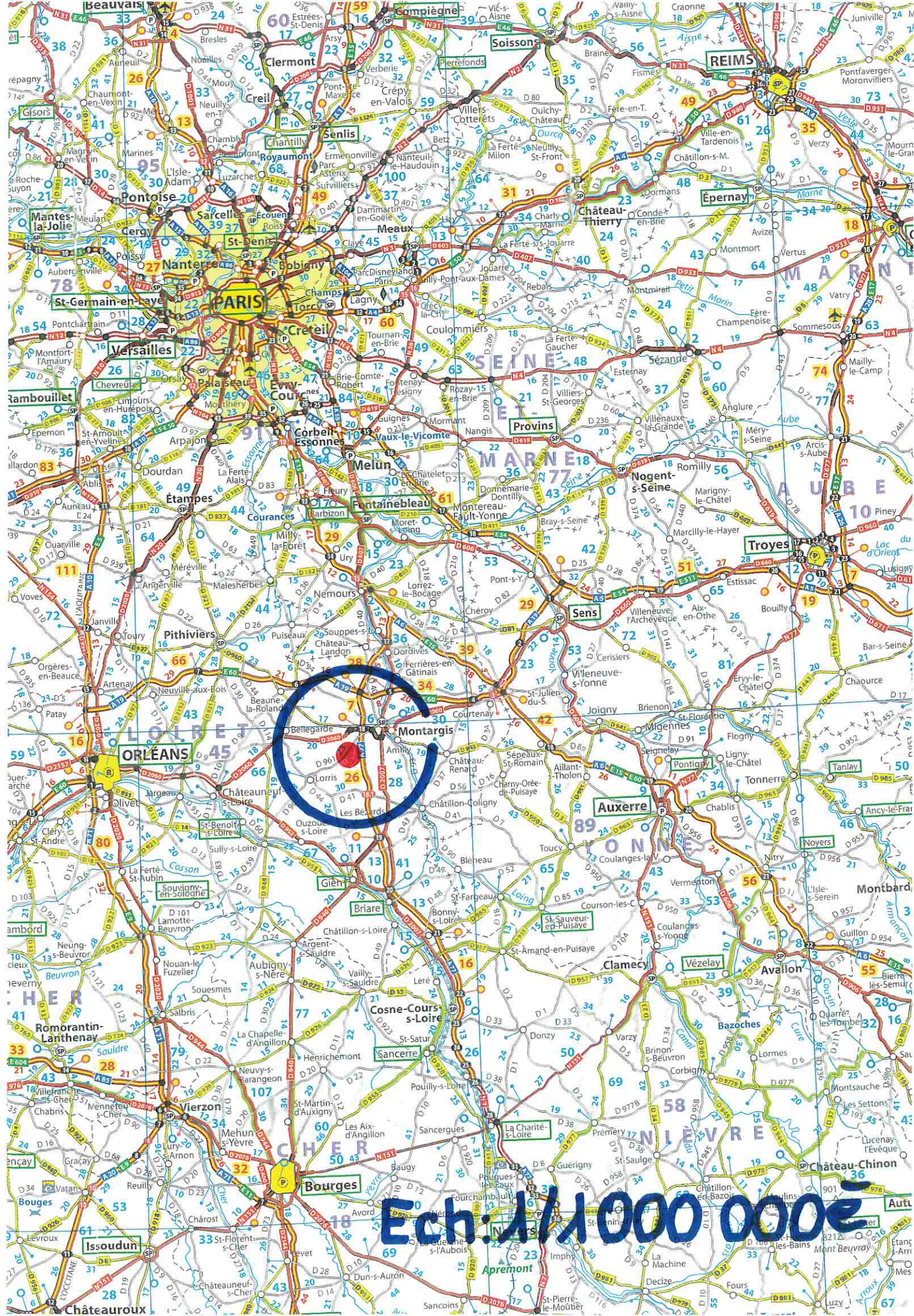
PEUPELEMENT :
Feuillus : **93** % soit **32,4** Ha
Résineux : **épars** % soit : Ha
Autres surfaces : **prairie 2,53** Ha
Cubages effectués : NON ~~oui~~
Volume total : M³
Circonférence de départ :
Coupe en cours : NON ~~oui~~

Dans un bel environnement propriété forestière en 2 unités foncières voisines reliées par une solide route empierrée.
Sur bon sols forestiers propices au chêne sessile, mélange futaie-taillis de chêne sessile et pédonculé avec une dominante de moyens bois.
Accompagnement de charme, érable champêtre, bouleau, tremble.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 2022 au 2035	X			EAU : Ruisseau sur 550 m	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
Maison		X		Étang		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :		X	
Bail de chasse	X			Desserte en chemins	X		
Loyer/an 1500 euros/an	X			Faible			
Durée 1 an - Du au				Passable			
Chasse libre le jour de la vente	X			Bien	X		
sans préavis				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :		X	
Faon	X			Altitude de 92 m à 100 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons un château	X		
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales	X		
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

365 000

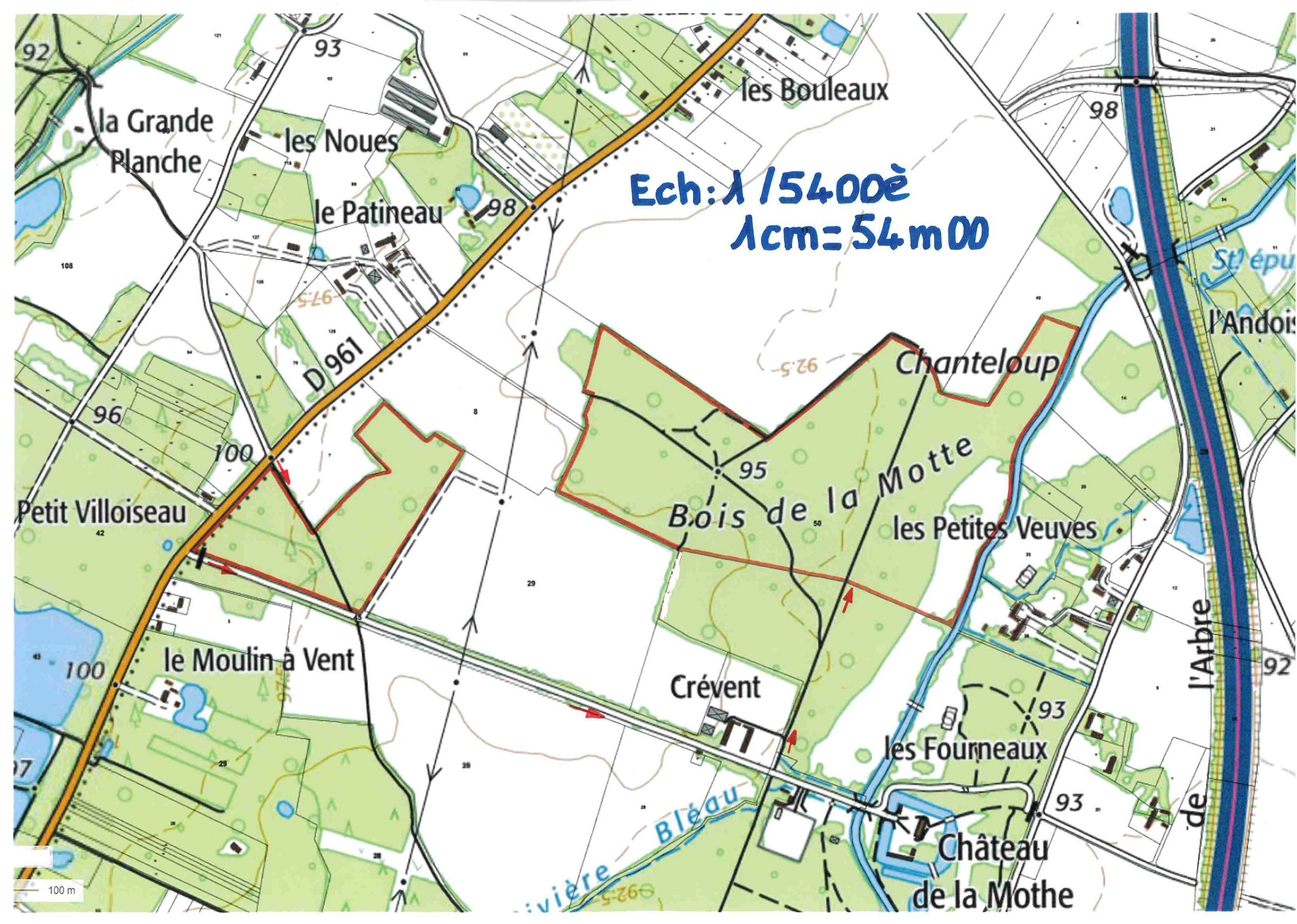
PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Ech: 1/156400
1cm = 156m40

Ech: 1/54000
1cm = 54m



Ech: 1/54000 - 1cm = 54m

100 m

Département du Loiret

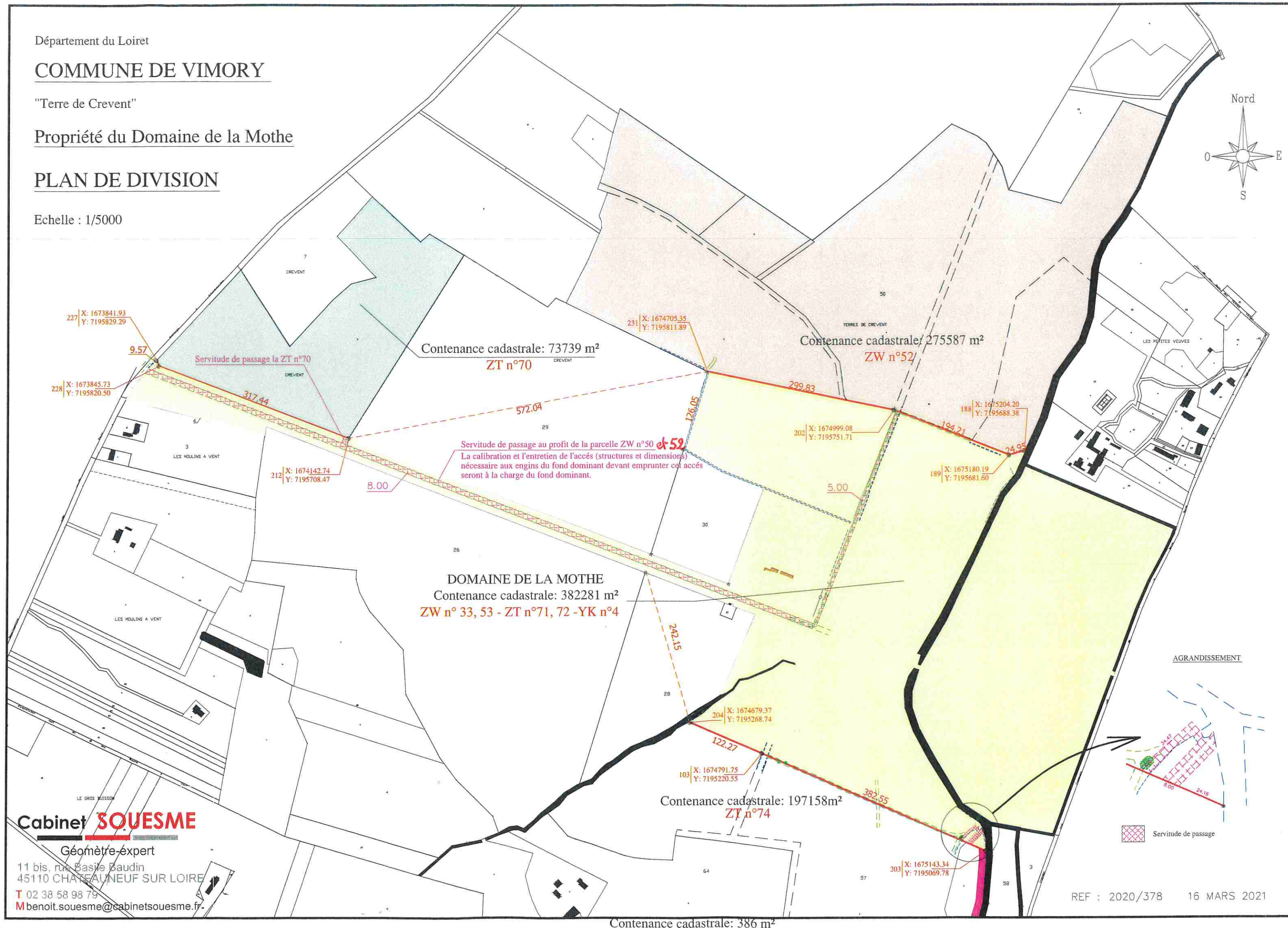
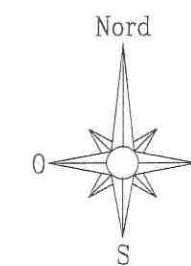
COMMUNE DE VIMORY

"Terre de Crevent"

Propriété du Domaine de la Mothe

PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/5000



Cabinet SOUESME

Géomètre-expert

11 bis, rue Basile Baudin
45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE

T 02 38 58 98 79
M benoit.souesme@cabinetsouesme.fr

REF : 2020/378 16 MARS 2021

Domaine de la Mothe à VIMORY (45)

34.9326 ha
Description au 15 juin 2021

Type A : Mélange futaie – taillis chêne Bois Moyen et Gros Bois

Type B : Mélange futaie – taillis clair de chêne Gros Bois

Type C : Taillis

Type D : Futaie régulière de pin sylvestre Bois Moyen

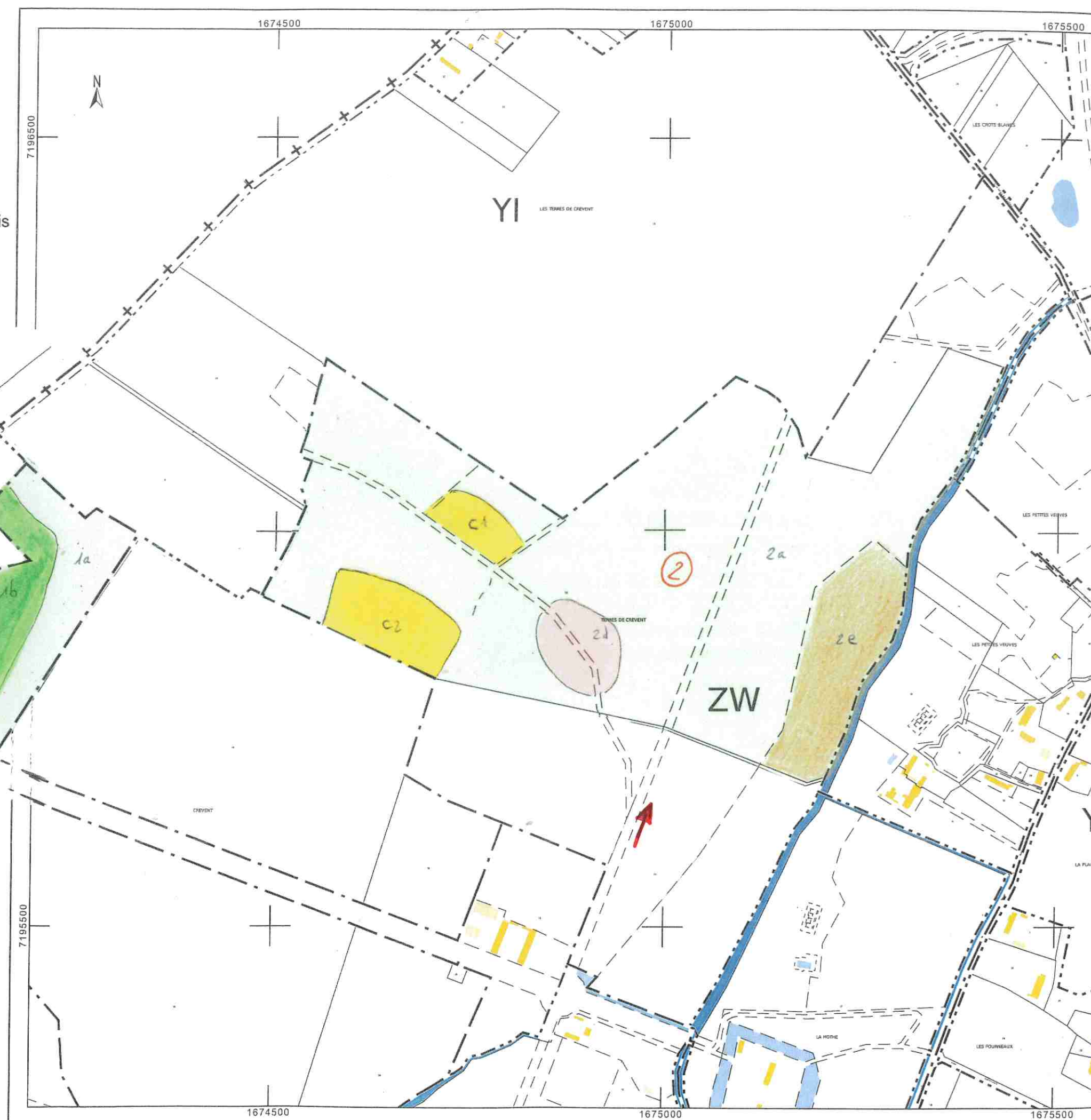
Type E : prairie – milieu ouvert

1/5 000 et Nord

N°	Type	HA
1	A	2,2100
1	B	4,1639
1	D	1,0000
2	A	22,4887
2	C1	0,4800
2	C2	1,2600
2	D	0,8000
2	E	2,5300
		34,9326

PROPRIETAIRE : le GF Les Flamboyants

GERANT : Fabien



Département :
LOIRET

Commune :
VIMORY

Section : ZT
Feuille : 000 ZT 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

1cm=50m

Date d'édition : 23/09/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

