

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 944

Grande ville proche **BERGERAC**

Département : **24 DORDOGNE** Forêt à : **25 Kms à l'Est** Kms

Adresse forêt : **Chemin rural de Costemillac**

Communes de situation : **MAUZAC-ET-GRAND-CASTANG**

Nom de la forêt : **FORET DU LAC DE VALAT**

Lieux-dits : **Lac de Valat** Taxe foncière 2021 = **33 euros**

SURFACE : **8,0405** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :

Feuillus : **100** % soit : **8,04** Ha ...

Résineux : **0** % soit : **0** Ha ...

Autres surfaces : **0** Ha ...

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ ...

Volume total : M³ ...

Circonférence de départ : m ...

Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ ...

Peuplement 100% feuillu à dominante de chêne sessile pour environ 98% des pieds.

Accompagnement anecdotique d'érable champêtre et d'alisier torm.

Cortège floristique à base de genévrier, fragon, aubépine, noisetier, ronce, herbacées.

Structure dominante en petit bois, et moyen bois dans les talwegs où les arbres sont bien élancés.

Un balivage sur l'ensemble est souhaitable.

Classements environnementaux : Réserve de biosphère.

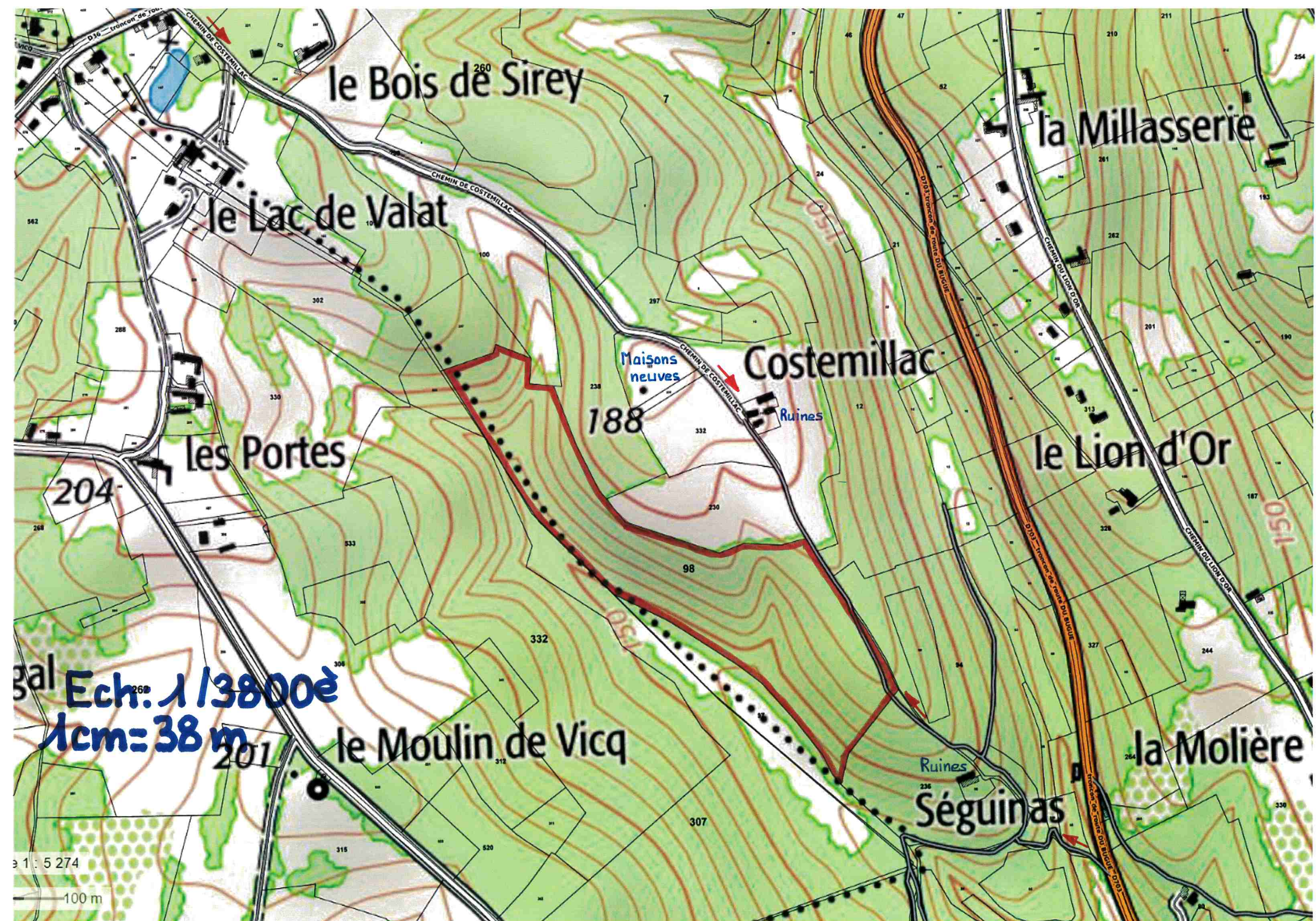
CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au				Bien	X		
Chasse libre mais utilisée par association communale	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable	X		
Biche	X			RELIEF :	X		
Faon	X			Altitude de 145 m à 170 m	X		
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE :

49000

..... € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)







302

330

297

238

263

332

230

98

332

306

Ech: 1/24500
1cm = 24m50

312

97

307

315

320

236

BUGUE

D703

tronçon de route DU BUGUE

ULION D

