

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 951

Grande ville proche **PERPIGNAN, AMELIE-LES-BAINS**

Département : **66. PYRENEES-ORIENT.** Forêt à : **39 Kms au Sud-Ouest, 16 Kms au Nord**

Adresse forêt : **Chemin rural n°3 GPS: 42.526539 - 2.65436**
Communes de situation : **SAINT-MARSAL et TAILLET** Taxe foncière : **130 €**
Nom de la forêt : **FORET DU MAS SOUBREDE** Taxe d'habitation : **80 €**
Lieux-dits : **Le Bac, Le Mas Soubrède, Le Bilaret**

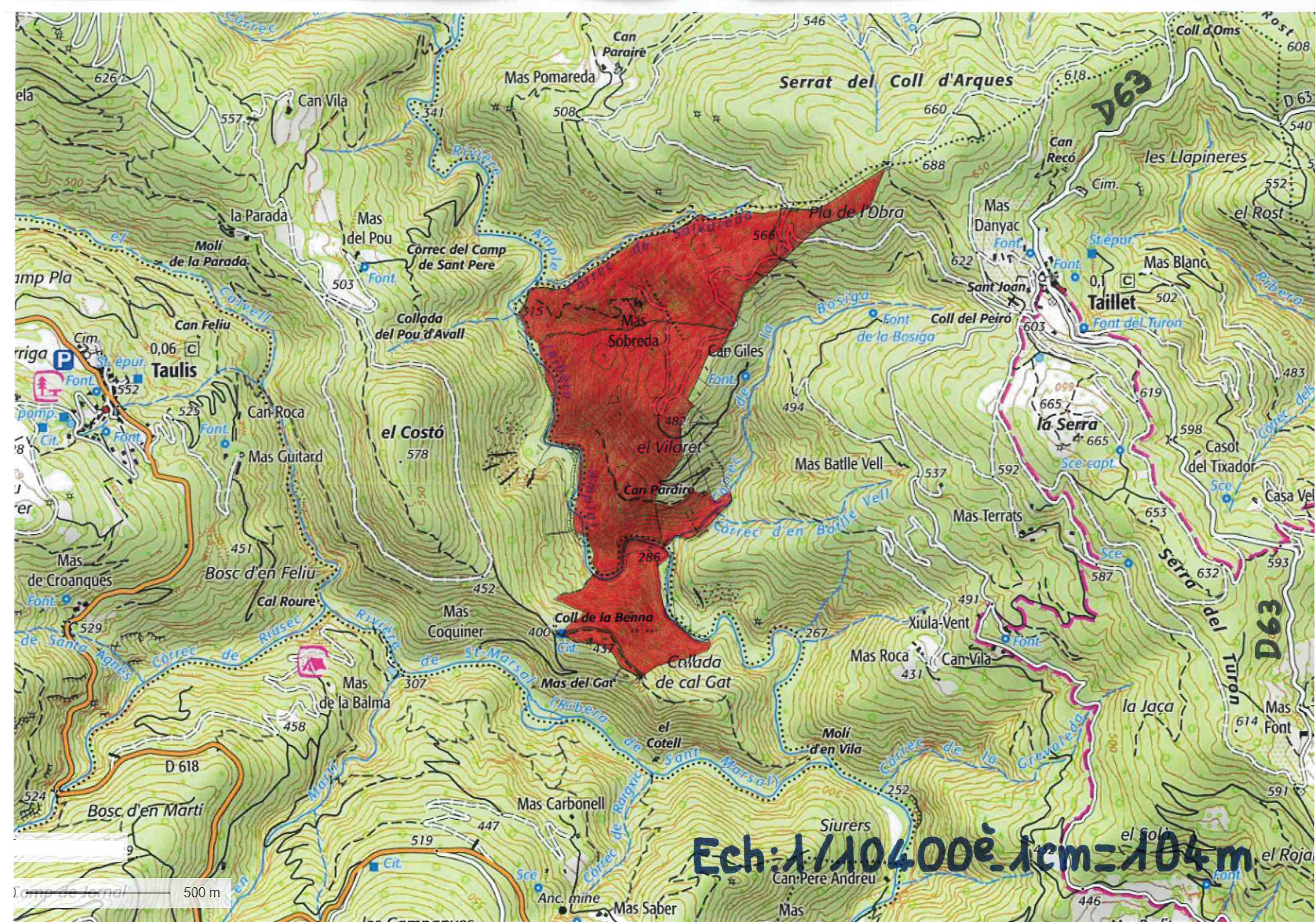
SURFACE : **69,7030** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :
Feuillus : **100** % soit : **69,7** Ha Peuplement à base de chêne vert, chêne pubescent et chêne liège.
Résineux : **0** % soit : **0** Ha Bonne accessibilité en voiture jusqu'à la maison située en cœur de forêt.
Autres surfaces : **0** Ha Rivière, ruisseaux, vue sur le Mont Canigou.
CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :
Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ **ZNIEFF Type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et**
Volume total : M³ **Floristique).**
Circonférence de départ : Cession possible de 100% des parts du Groupement Forestier propriétaire =
Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ économie sur taxes environ 5%.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au A faire établir		X		EAU : Source près du mas Ruisseau = 2 alternatifs Rivière La Ample sur 1500m Réservoir à 25m du mas Étang	X X X X		
Pavillon de chasse				CHEMINS DUS :		X	
Viabilités		X		Desserte en chemins	X		
Maison petite en pierre 3 pces Dépendances 1 pièce au couchage	X X			Faible			
Bail de chasse		X		Passable	X		
Loyer/an		X		Bien			
Durée ans-Du au				Excellente			
Chasse libre (peut l'être si dis- traction du régime ACCA)		X					
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF : mas à 436m Altitude de 286 m à 650 m	X		
Faon		X		MITOYENNE DE :			
Mouflon	X			Autres forêts	X		
Isard	X			Plaines		X	
Chamois		X		Maisons		X	
Sanglier	X			Entreprises		X	
Autres espèces rencontrées	X			Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.	X			Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **175 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





PLAN D'ACCES

Pla de l'Obra

PISTE DFCI
2,5 Km jusqu'au mas

no 109

Bosiga

Font
de la Bosiga

Coll del Peiró

GOLDRON

GOLDRON

la Serra

Sce capt.

Mas Terrats

Mas Batlle Vell

Batlle vell

Còrrec d'en

Batlle vell

Còrrec

Font.

Can Giles

GOLDRON

GOLDRON

PISTE DFCI A 113
V.C. n° 5

Font.

Joan.

Taillet

Font del Turon

POUBELLES

Mas Bla

St.épur.

Mas
Danyac

Font.

0,1

C

502

603

619

665

592

537

494

566

622

653

59

LIGNE EDF

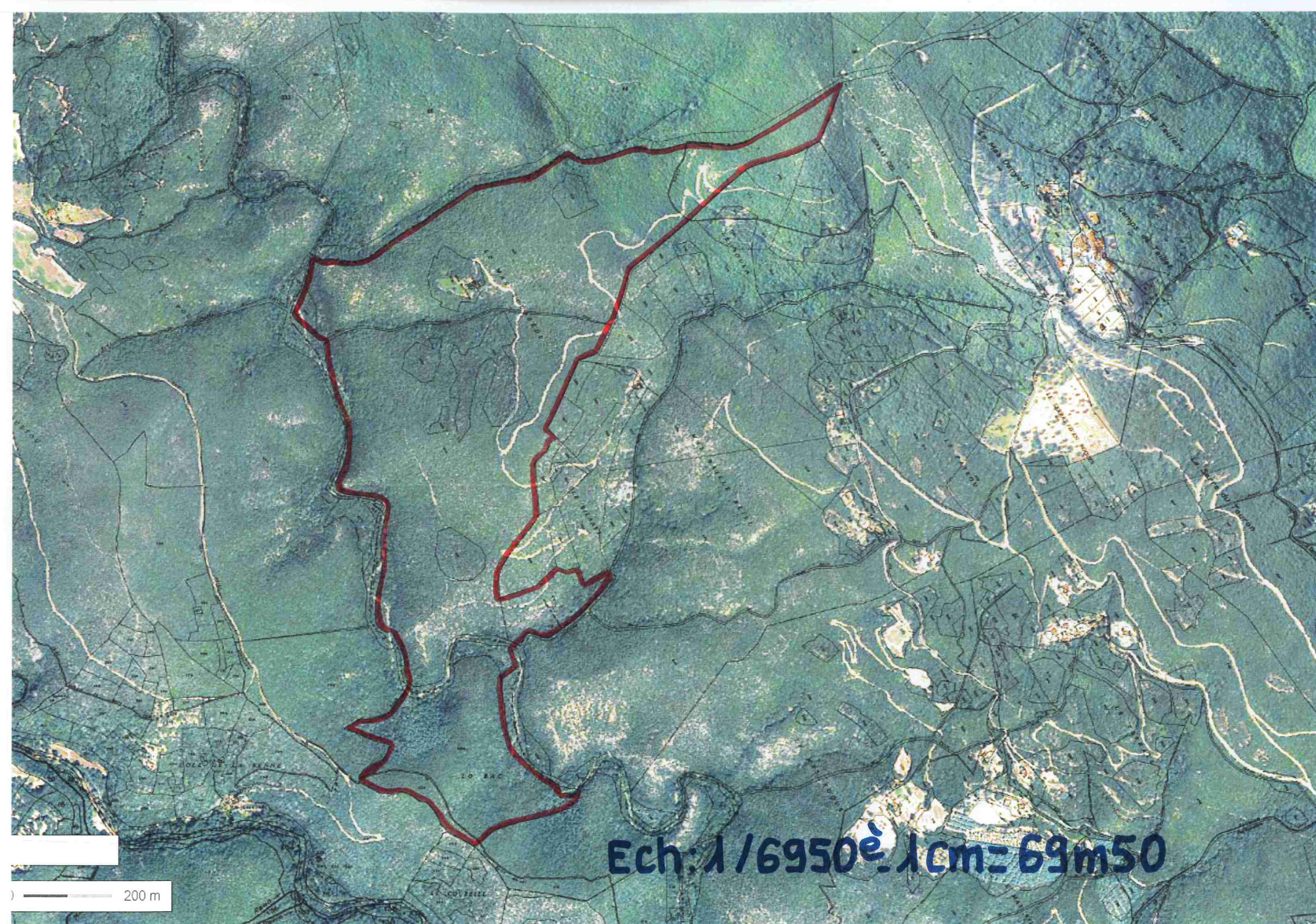
LIMITE DE LA FORET

Solvareda

Échelle

100 m





Ech: 1/69500' 1cm = 69m50

