NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 962

Grande ville proche : TOURS

Département : 37 INDRE-ET-LOIRE — Forêt à : 25 Kms au Nord Kms

Adresse forêt : chemins ruraux n°50, 51, 52

Communes de situation : MARRAY

Nom de la forêt : FORET DU PLESSIS

Lieux-dits : Les Bois du Plessis — Taxe foncière : environ 40 euros

SURFACE : 32,5138 Ha — Unités foncières : une seule

PEUPLEMENT :

Feuillus : 100 % soit 32,5 Ha

Résineux : épars % soit : Ha

Autres surfaces : 0 Ha

Cubages effectués : ~~NON~~ OUI

Volume total : 2338 m³ + 3800 st.

Circonférence de départ : 80 cm

Coupe en cours : NON ~~OUI~~

Forêt d'avenir aux bons sols forestiers globalement, produisant des arbres de grande hauteur et de belle tenue apicale qui fait l'objet d'une gestion attentive depuis plusieurs décennies.
Bonne desserte interne en chemins de terre entretenus.
Peuplement à dominante de chêne sessile et pédonculé avec présence marquée du châtaignier.
Accompagnement de charme, merisier, bouleau, tremble, alisier torminal, quelques gros pins maritimes épars.
Structure de petits et moyens bois plus taillis, quelques gros bois.
PAS DE VISITE LES 13.10.2026, 04.11.2026, 16.12.2026 CAR CHASSE.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 01.01.17 au 31.12.36	X		
Pavillon de chasse		X	
Viabilités		X	
Maison		X	
Dépendances		X	
Bail de chasse	X		
Loyer/an 2000 euros			
Durée 9 ans-Du 2026 au 2035	X		
Chasse libre		X	
BRACELETS ou FREQUENTATION			
Chevreuil	X		
Cerf élaphe male	X		
Biche	X		
Faon	X		
Mouflon		X	
Isard		X	
Chamois		X	
Sanglier	X		
Autres espèces rencontrées bécasse	X		
A.C.C.A.		X	
A.I.C.A.		X	

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
EAU :	X		
Ruisseau alternatif	X		
Rivière		X	
Mare : une	X		
Étang		X	
CHEMINS DUS :	X		
Desserte en chemins	X		
Faible			
Passable			
Bien	X		
Excellente			
CLÔTURES :			
Barrières sur accès	X		
Clôturable		X	
RELIEF : faible			
Altitude de 129 m à 163 m			
MITOYENNE DE :			
Autres forêts	X		
Plaines	X		
Maisons		X	
Entreprises		X	
Campings, centres loisirs		X	
Routes communales ou vicinales		X	
Routes départementales		X	
Routes nationales		X	
Autoroutes		X	
Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : 335 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)

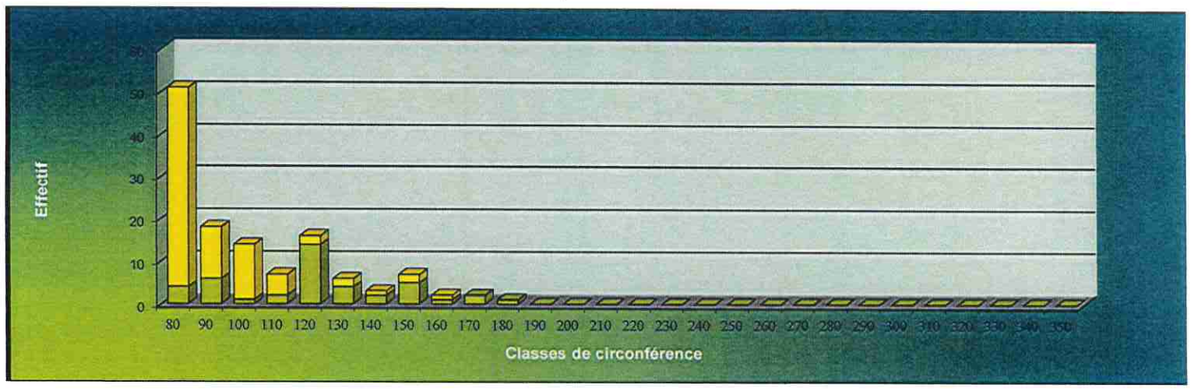
INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 1,32 ha — *Parcelle forestière :* 1 — *Date d'inventaire :* 20/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	4	6	1	2	14	4	2	5	1	2	1																		42 pieds	32 pieds/ha
	Volume/Classe	3,192 m3		24,156 m3						6,637 m3																				34 m3	26 m3/ha
Merisier	Effectif	3	2	5	3	2	1		1																					17 pieds	
	Volume/Classe	1,460 m3		7,607 m3																										9 m3	
Frêne	Effectif				1			1																						2 pieds	
	Volume/Classe			1,659 m3																										2 m3	
Tremble Bouleau	Effectif	44	10	8	1		1		1	1																				66 pieds	
	Volume/Classe	13,058 m3		6,102 m3						1,467 m3																				21 m3	
TOTAL	Effectif Total	51	18	14	7	16	6	3	7	2	2	1																		127 pieds	96 pieds/ha
	Volume/Classe	17,710 m3		39,524 m3						8,104 m3																				65 m3	49 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
10%	69%	21%	

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
	2%	98%	



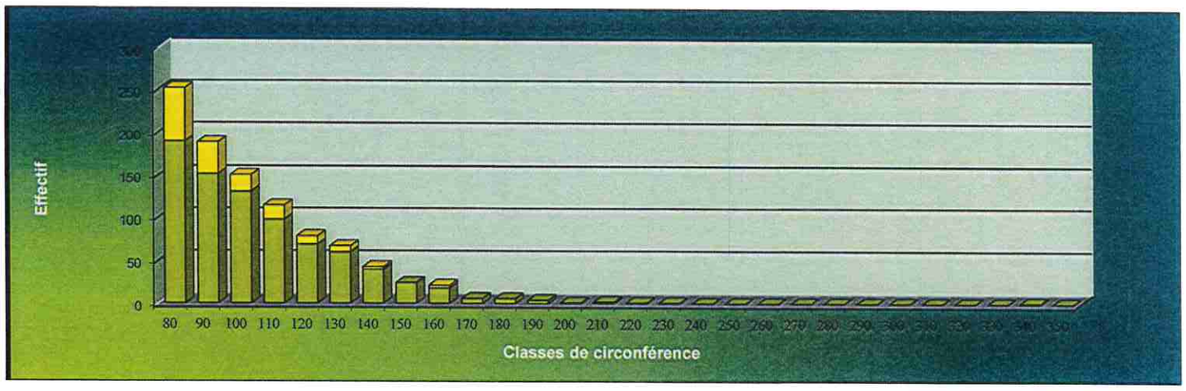
INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 9,92 ha — *Parcelle forestière :* 2 — *Date d'inventaire :* 19 et 20/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	190	152	131	98	69	60	40	24	18	6	6	4	1	2	1	1											1		804 pieds	81 pieds/ha
	Volume/Classe	104,006 m3		296,248 m3						55,626 m3				13,375 m3						7,129 m3										476 m3	48 m3/ha
Châtaignier	Effectif	4	3	1	2	1																								11 pieds	
	Volume/Classe	2,063 m3		2,341 m3																										4 m3	
Merisier	Effectif	4	1	3	3	1	1			1																				14 pieds	
	Volume/Classe	1,365 m3		4,726 m3						1,418 m3																				8 m3	
Alisier / Cormier	Effectif		1																											1 pied	
	Volume/Classe	0,212 m3																												< 1 m3	
Tremble Bouleau	Effectif	54	32	16	12	8	6	3		2																				133 pieds	
	Volume/Classe	22,516 m3		27,349 m3						2,934 m3																				53 m3	
TOTAL	Effectif Total	252	189	151	115	79	67	43	24	21	6	6	4	1	2	1	1											1		963 pieds	97 pieds/ha
	Volume/Classe	130,162 m3		330,664 m3						59,978 m3				13,375 m3						7,129 m3										541 m3	55 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
24%	68%	8%	<1%

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
2%	7%	90%	1%



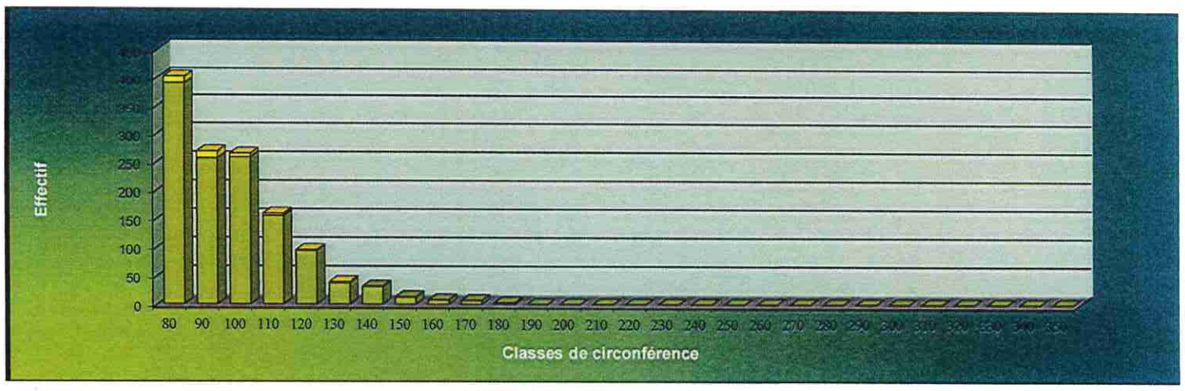
INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 4,14 ha — *Parcelle forestière :* 3 — *Date d'inventaire :* 20/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	389	256	258	155	94	37	31	13	8	7	3																		1 251 pieds	302 pieds/ha
	Volume/Classe	193,177 m3		360,611 m3						28,847 m3																				583 m3	141 m3/ha
Châtaignier	Effectif	3	3	3	2	1	1																							13 pieds	
	Volume/Classe	1,809 m3		4,142 m3																										6 m3	
Merisier	Effectif	5	2	1																										8 pieds	
	Volume/Classe	1,968 m3		0,451 m3																										2 m3	
Alisier / Cormier	Effectif	1	1																											2 pieds	
	Volume/Classe	0,358 m3																												< 1 m3	
Tremble Bouleau	Effectif	4	6	2	2		1																							15 pieds	
	Volume/Classe	2,862 m3		2,834 m3																										6 m3	
TOTAL	Effectif Total	402	268	264	159	95	39	31	13	8	7	3																		1 289 pieds	311 pieds/ha
	Volume/Classe	200,174 m3		368,038 m3						28,847 m3																				597 m3	144 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
31%	66%	3%	

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
2%	4%	94%	<1%



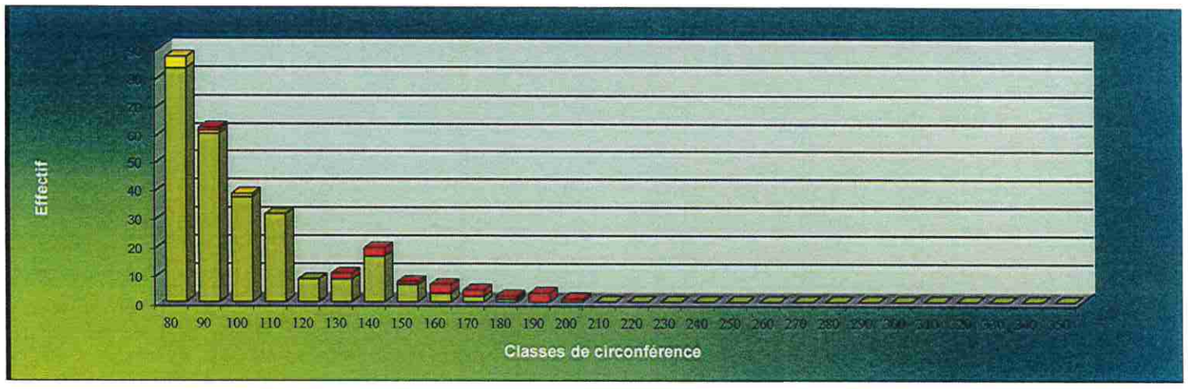
INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 2,79 ha — *Parcelle forestière :* 4 — *Date d'inventaire :* 19/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	83	60	37	31	8	8	16	6	3	2	1																		255 pieds	91 pieds/ha
	Volume/Classe	43,143 m3		72,877 m3						9,545 m3																				126 m3	45 m3/ha
Châtaignier	Effectif	1	1																											2 pieds	
	Volume/Classe	0,603 m3																												< 1 m3	
Tremble Bouleau	Effectif	3		1																										4 pieds	
	Volume/Classe	0,666 m3		0,428 m3																										1 m3	
Pin maritime	Effectif		1				2	3	1	3	2	1	3	1																17 pieds	
	Volume/Classe	0,357 m3		6,623 m3						17,251 m3				2,485 m3																27 m3	
TOTAL	Effectif Total	87	62	38	31	8	10	19	7	6	4	2	3	1																278 pieds	100 pieds/ha
	Volume/Classe	44,769 m3		79,928 m3						26,796 m3				2,485 m3																154 m3	55 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
32%	63%	5%	

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
1%	5%	92%	2%



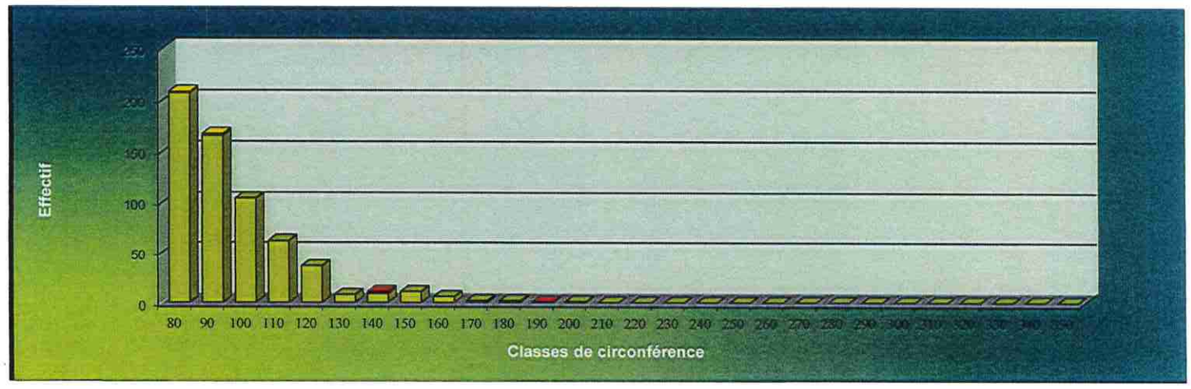
INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 2,91 ha — *Parcelle forestière :* 5 — *Date d'inventaire :* 19/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	207	165	104	61	36	8	9	11	6	2	2		1																612 pieds	210 pieds/ha
	Volume/Classe	113,097 m3		140,178 m3						15,758 m3				2,295 m3																271 m3	93 m3/ha
Châtaignier	Effectif	1	2					1																						4 pieds	
	Volume/Classe	0,952 m3		1,075 m3																										2 m3	
Pin maritime	Effectif							1					1																	2 pieds	
	Volume/Classe			1,108 m3						2,326 m3																				3 m3	
TOTAL	Effectif Total	208	167	104	61	36	8	11	11	6	2	2	1	1																618 pieds	212 pieds/ha
	Volume/Classe	114,049 m3		142,361 m3						18,084 m3				2,295 m3																277 m3	95 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
34%	62%	4%	

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
<1%	2%	96%	2%



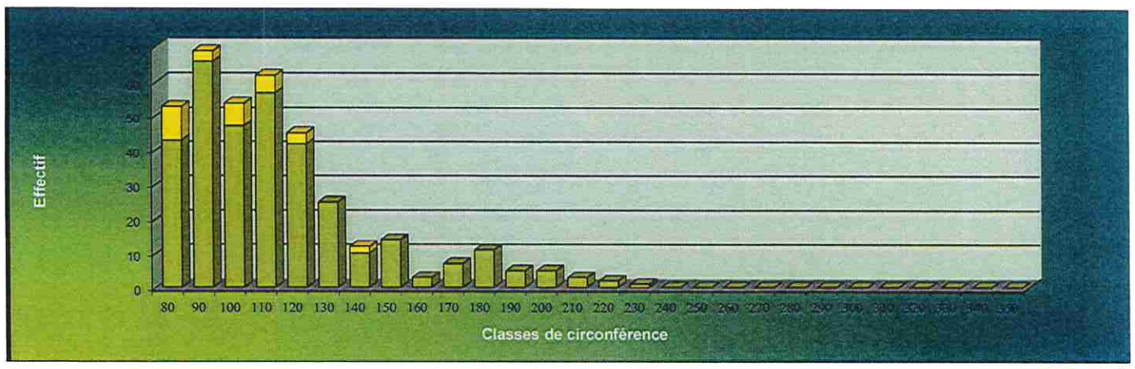
INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 2,51 ha — *Parcelle forestière :* 6 — *Date d'inventaire :* 19/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	43	66	47	57	42	25	10	14	3	7	11	5	5	3	2	1													341 pieds	136 pieds/ha
	Volume/Classe	34,851 m3		137,164 m3						46,825 m3				27,949 m3																247 m3	98 m3/ha
Châtaignier	Effectif	3	1	4	2	2		2																						14 pieds	
	Volume/Classe	1,111 m3		6,566 m3																										8 m3	
Merisier	Effectif	1	1		1																									3 pieds	
	Volume/Classe	0,603 m3		0,584 m3																										1 m3	
Alisier / Cormier	Effectif	6	1	3	2																									12 pieds	
	Volume/Classe	1,088 m3		1,667 m3																										3 m3	
Tremble Bouleau	Effectif					1																								1 pied	
	Volume/Classe			0,691 m3																										< 1 m3	
TOTAL	Effectif Total	53	69	54	62	45	25	12	14	3	7	11	5	5	3	2	1													371 pieds	148 pieds/ha
	Volume/Classe	37,653 m3		146,672 m3						46,825 m3				27,949 m3																259 m3	103 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
13%	72%	14%	1%

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
5%	10%	82%	3%



INVENTAIRE QUANTITATIF PIED A PIED DES RESERVES

Surface inventoriée : 8,90 ha *Parcelle forestière :* 7 *Date d'inventaire :* 19/04/2023

ESSENCE	Classes de circonférence à 1,30 m du sol	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	TOTAL	
Chêne	Effectif	60	46	54	49	51	39	30	26	21	14	25	7	7	6	4	5	1	1											446 pieds	50 pieds/ha
	Volume/Classe	32,128 m3		191,870 m3						114,749 m3				65,588 m3																404 m3	45 m3/ha
Châtaignier	Effectif	17	18	8	5	10	1																							59 pieds	
	Volume/Classe	10,600 m3		14,647 m3																										25 m3	
Merisier	Effectif	3		2	1																									6 pieds	
	Volume/Classe	0,762 m3		1,486 m3																										2 m3	
Alisier / Cormier	Effectif	3	1	3		1				1																				9 pieds	
	Volume/Classe	0,650 m3		1,389 m3						0,916 m3																				3 m3	
Tremble Bouleau	Effectif		2	1		3	2		1			1																		10 pieds	
	Volume/Classe	0,658 m3		5,486 m3						1,937 m3																				8 m3	
Pin sylvestre	Effectif		1				1																							2 pieds	
	Volume/Classe	0,321 m3		0,906 m3																										1 m3	
TOTAL	Effectif Total	83	68	68	55	65	43	30	27	22	14	26	7	7	6	4	5	1	1											532 pieds	60 pieds/ha
	Volume/Classe	45,119 m3		215,784 m3						117,602 m3				65,588 m3																444 m3	50 m3/ha

Typologie des Peuplements			
PB	BM	GB	TGB
13%	60%	24%	3%

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
6%	12%	78%	4%

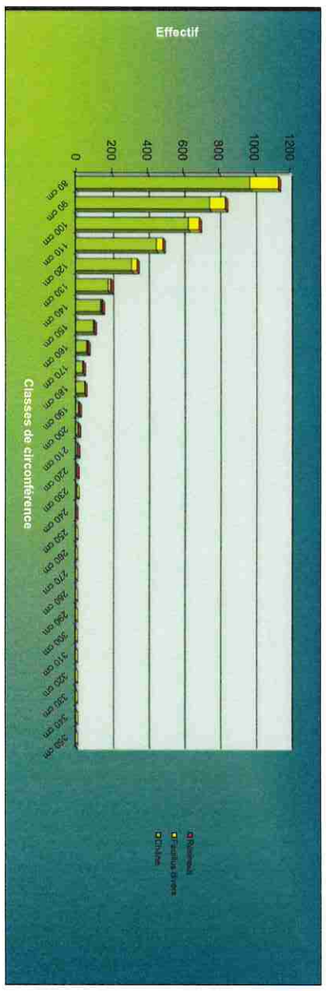
RECAPITULATIF DE L'INVENTAIRE PIED A PIED

BOIS DU PLESSIS
Surface inventoriée : 32 ha 51 a 38 ca
Date : printemps 2023

Classes de circonférence à 1,30 m du sol	*Nombre de Chênes*	*Nombre de Divers*	*Nombre de Résineux*	*Nombre de pieds total*	*Total pieds/Groupe*	*Total Volume par Groupe*
80	976	160		1 136	1 977 pieds	590 m3
90	751	88	2	841		
100	632	61		693		
110	453	37		490		
120	314	30		344	1 977 pieds	1 323 m3
130	181	14	3	198		
140	138	7	4	149		
150	99	3	1	103		
160	60	5	3	68		
170	40		2	42	181 pieds	306 m3
180	49	1	1	51		
190	16		4	20		
200	14		1	15		
210	11			11		
220	7			7	42 pieds	112 m3
230	7			7		
240	1			1		
250	1			1		
260						
270						
280						
290						
300					1 pieds	7 m3
310						
320						
330						
340	1			1		
350						
TOTAL	**3 751 pieds**	**406 pieds**	**21 pieds**	**4 178 pieds**	**4 178 pieds**	**2 338 m3**
					129 pieds/ha	**72 m3/ha**

Qualité du Chêne			
A - B	C	D	Déclassé
3%	6%	89%	2%

Typologie des peuplements			
PB	BM	GB	TGB
26%	66%	8%	<1%



Ech: 1/1 000 000e

Ech: 1/200 000e

37370 Marray

Ech: 1/13700è
1cm=137m

Marray
Baratoire
Silos
Mon.
Cim.
Éc.
Gué
D 54
Trait. eaux
la Doucettèrie
l'Huilerie
St. pomp.
la Rochinerie
la Fromagerie
la Petite Chabotière
la Grande Chabotière
Fontaine du Feu
Sce
la Dême
le Braquemart
Château de la Perissière
les Faguères
les Noues de Nousillé
la Vallée
la Poupardière
la Renaudière
Goulevent
Pyl.
les Bournais
le Haut Montas
le Chariot
Nambray
la Petite Vallée
les Féries
le Houx
V.C. n°5
le Carroi de Ste-Catherine
Carroi des Houx
la Croix des Gibaudières
Carroi du Pont aux Bœufs
Trottoir des Herses
Carroi des Relais
Ours
Carroi des Ours
Allée des Louves
Carroi de la Jeanoirie
D 766
Allée de la Tour Souchet
Carroi de la Bossée
le Souchet
Château de la Brosse
Étang du Souchet
Bois du Plessis
Ravin du Clos des Pins
Allée du Plessis Rond Jacques
Allée Denise
Allée de la Riderie
Bois de la Brosse
Allée Hélion
Allée de la Ménandière
la Riderie de la Brosse
Étang Colin
Étang du Moulin
la Bretonnière
Bois des Defaix
Allée du Bois de la Lande
Defaix
le Defaix
la Démonnerie
Étang Chalois
Étang Bruneau
Chât. d'eau
la Gâtinerie
Bel-Air
Belle Vue
le Châtaignier
Diard
les Fondées
Cerisiers
Beauvais
le Petit Beauvais
la Folie
la Chapelle
la Houdairie
les Brivaux
les Touches
le Bouillon
la Poterie
les Vieilleries
la Beauce
Bignolet
le Mortier
la Bustière
les Logeries
D 47

37370 Marray

Ech: 1/5100è

1cm=51m

la Poupardière

Vallée

Petite Vallée

Bois du Plessis

Ravin du Clos des Pins

MARE

BARRIERE

V.C.n°5

Carroi du Souchet

Carroi Catherine

Pyl.

la Tour

ALL DE LA TOUR

le Souchet

Étang Colin

Étang du Moulin

Allée du Plessis

ALL DU PLESSIS

Allée Denise

ALL DENISE

Allée de la Riderie

ALL DE LA RIDERIE

Rond Jacques

Bois de la Brosse

Allée Hélion

ALL HELION

Allée de

ALL DE LA MENANDIERE

Château

Chât.

621 579 395 394 386 663 343 245 160 388 157 159 557 41 38 32 33 27 28 24 18 21 13 314

37370 Marray

Ech: 1/4360e

1cm=43m60

BARRIERE

BOIS DU PLESSIS

Commune de Marray (37)

Superficie totale 32 ha 51 a 38 ca

N

Echelle : 1 cm = 48 mètres
Carte réalisée en mars 2016

la Bustière

la Poupardière

145

140

52

Bois du Plessi

MARE

Allée du Garde des Fontaines

141

Allée du Souchet

Allée

le Carroi

le Carroi Ste-Catherine

161

la Tour le Souchet

Allée de la

169

D 766

LEGENDE

- Peuplement feuillu à petits bois et bois moyens dominants
- Peuplement feuillu à bois moyens dominants
- Point d'eau (Mare,…)
- Taillis de Chêne exploitable
- Taillis de divers exploitable
- Taillis de Châtaignier non exploitable avec réserves
- Taillis de divers non exploitable avec réserves

★ Résineux épars (Pin maritime - Pin sylvestre)

Parcelle	Surface
1	1,32 ha
2	9,92 ha
3	4,14 ha
4	2,79 ha
5	2,91 ha
6	2,51 ha
7	8,90 ha
TOTAL	32,49 ha

EXPERTISES ET GESTION FORESTIERES

Jean-François de LA MOTTE

Expert Forestier agréé

Membre de la Compagnie Nationale des Ingénieurs et Experts Forestiers et des Experts en Bois (C.N.I.E.F.E.B.)

Larcy
37160 NEUILLY LE BRIGNON

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
INDRE ET LOIRE

Commune :
MARRAY

Section : E
Feuille : 000 E 02

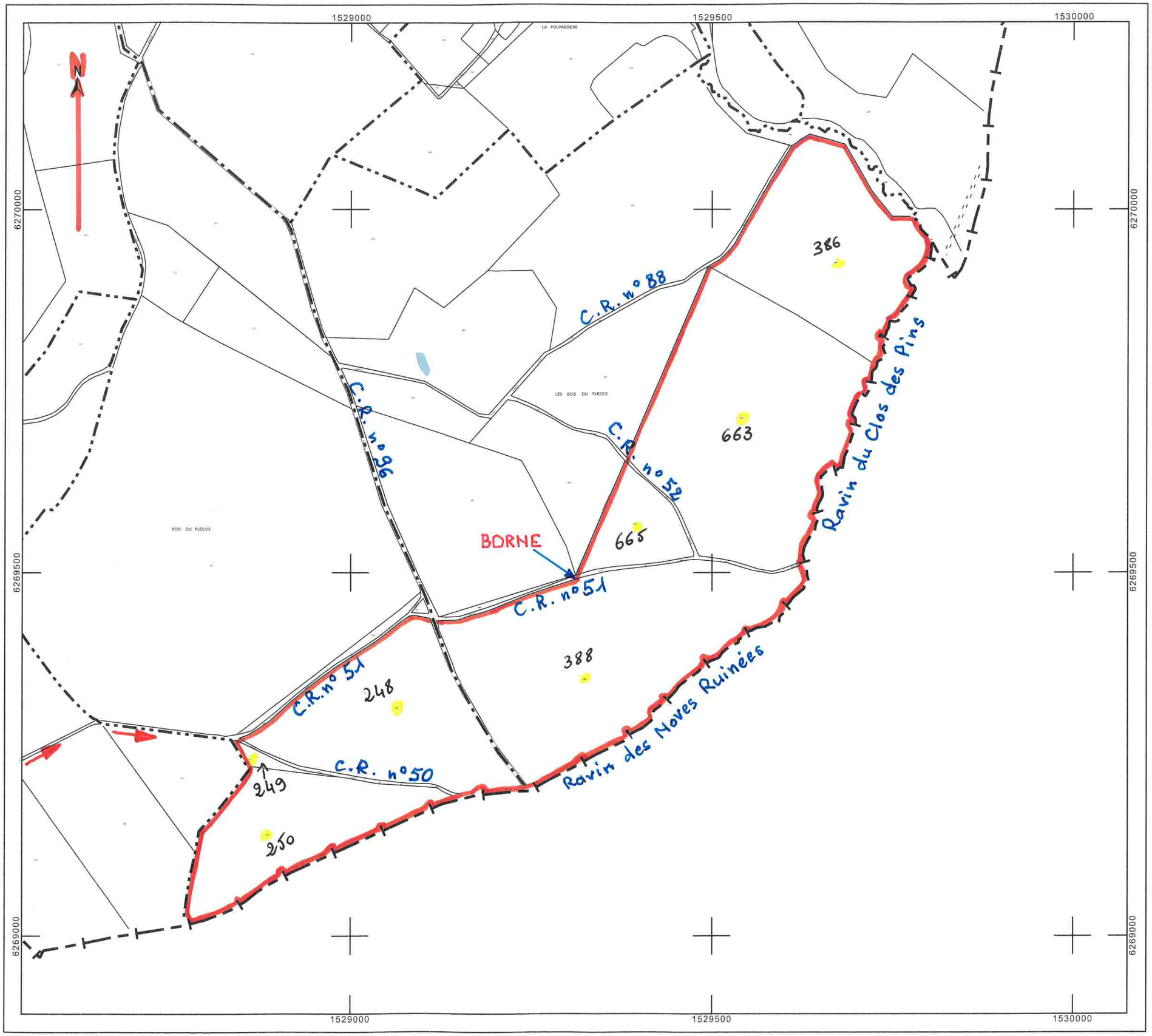
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000 1cm=50m

Date d'édition : 02/10/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF TOURS
40, rue Edouard Vaillant 37060
37060 TOURS CEDEX 9
tél. 02 47 21 71 67 -fax
ptgc.indre-et-loire@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics