

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 943

Grande ville proche **DREUX**

Département : **27 - EURE** Forêt à : **15** Kms à l'Ouest Kms

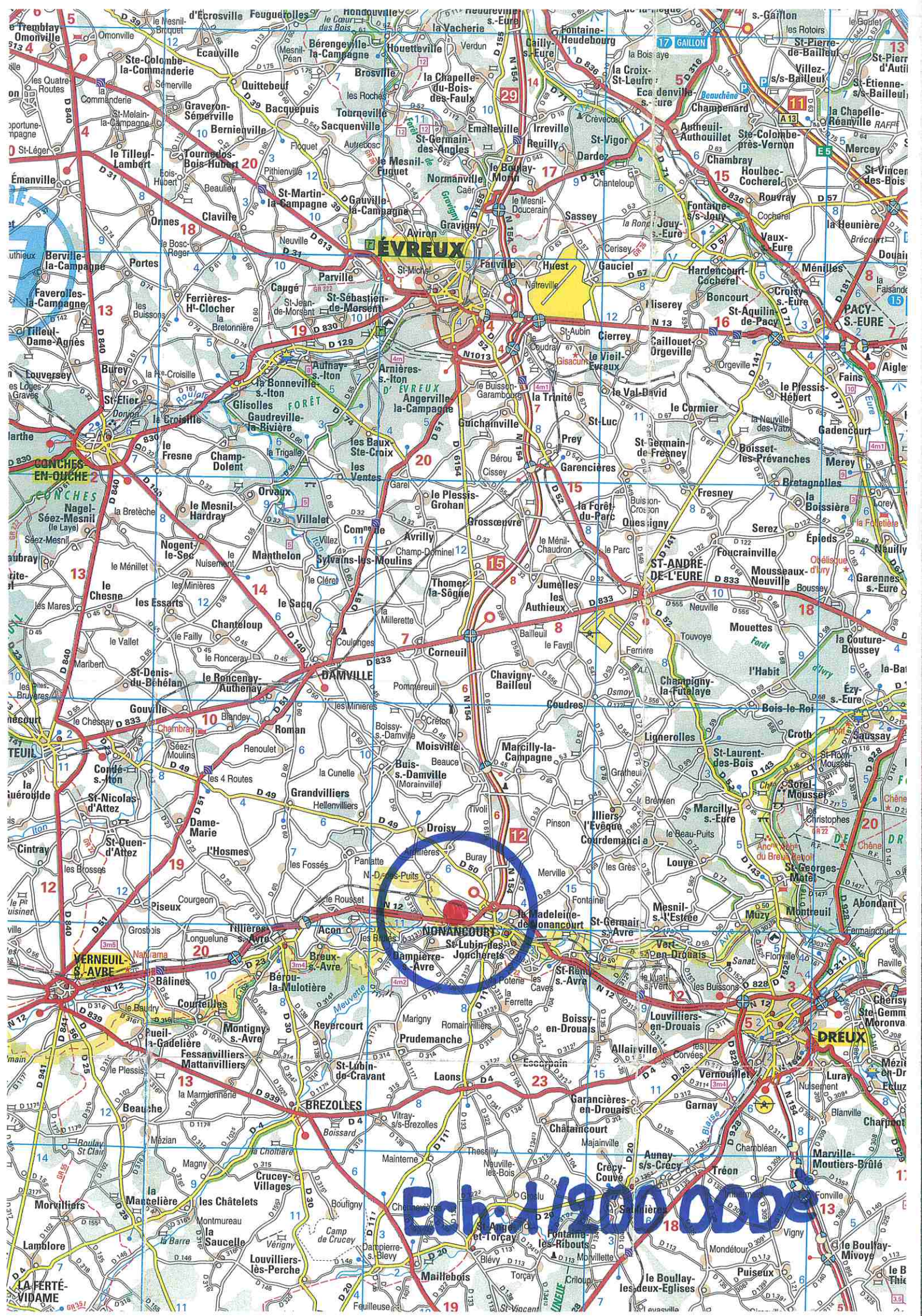
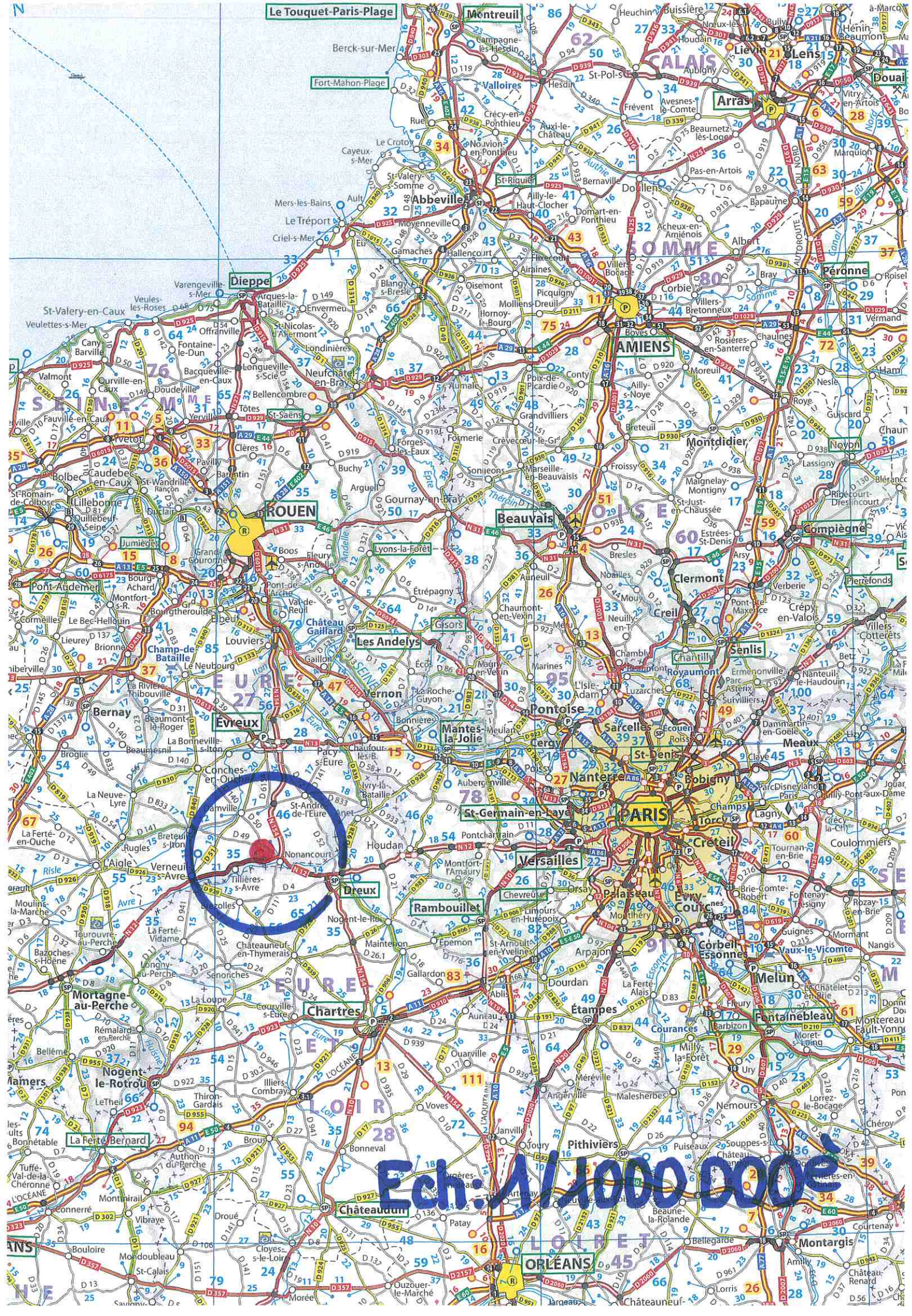
Adresse forêt : **chemin rural n°22**
Communes de situation : **NONANCOURT**
Nom de la forêt : **FORET DU RICHERAI**
Lieux-dits : **Le Richerai**
SURFACE : **9,8395** Ha Unités foncières : **une seule**

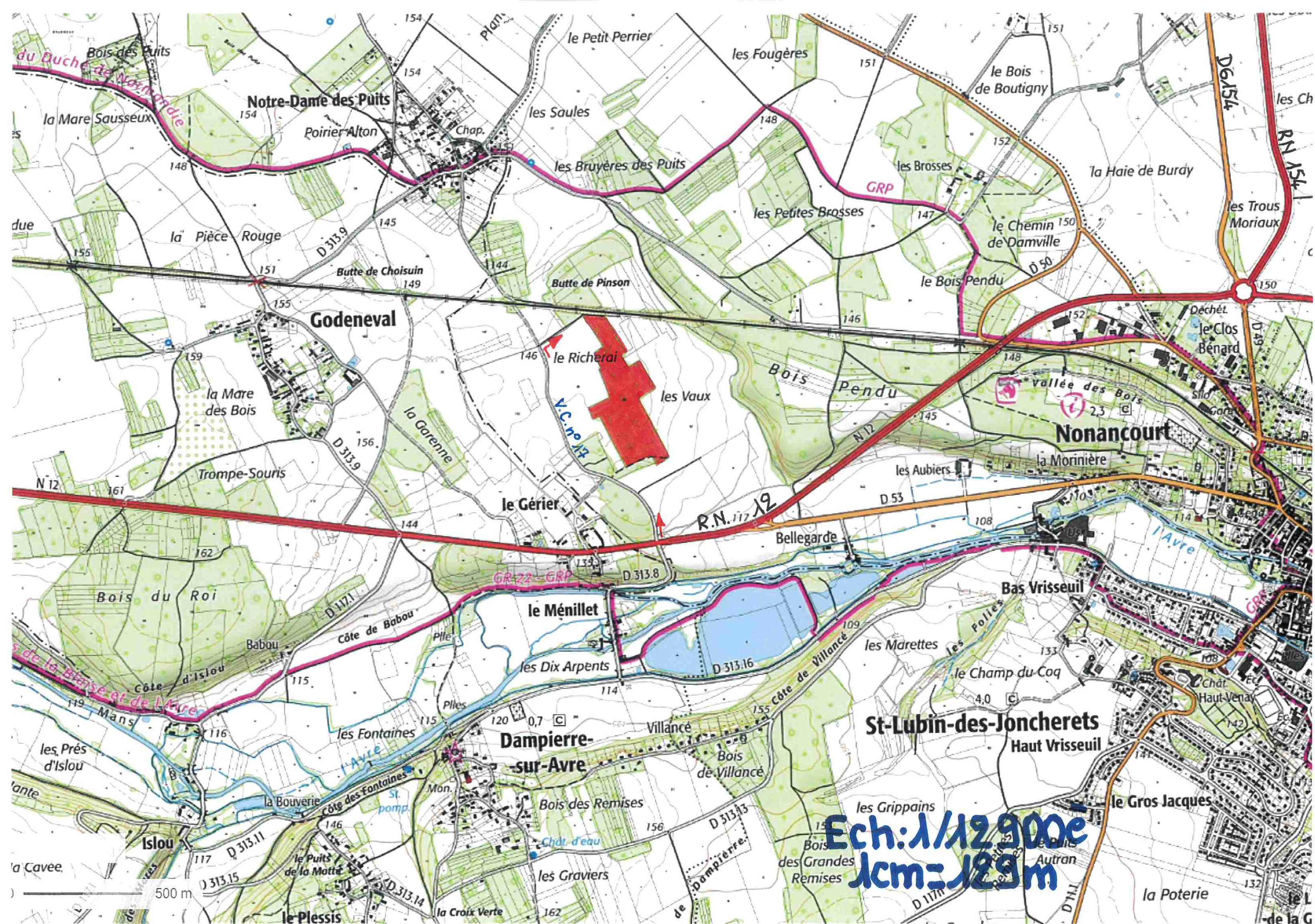
PEUPLEMENT :
Feuillus : **100** % soit : **9,83** Ha ..
Résineux : **0** % soit : **0** Ha ..
Autres surfaces : **0** Ha ..
Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ ..
Volume total : M³ ..
Circonférence de départ :
Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ ..

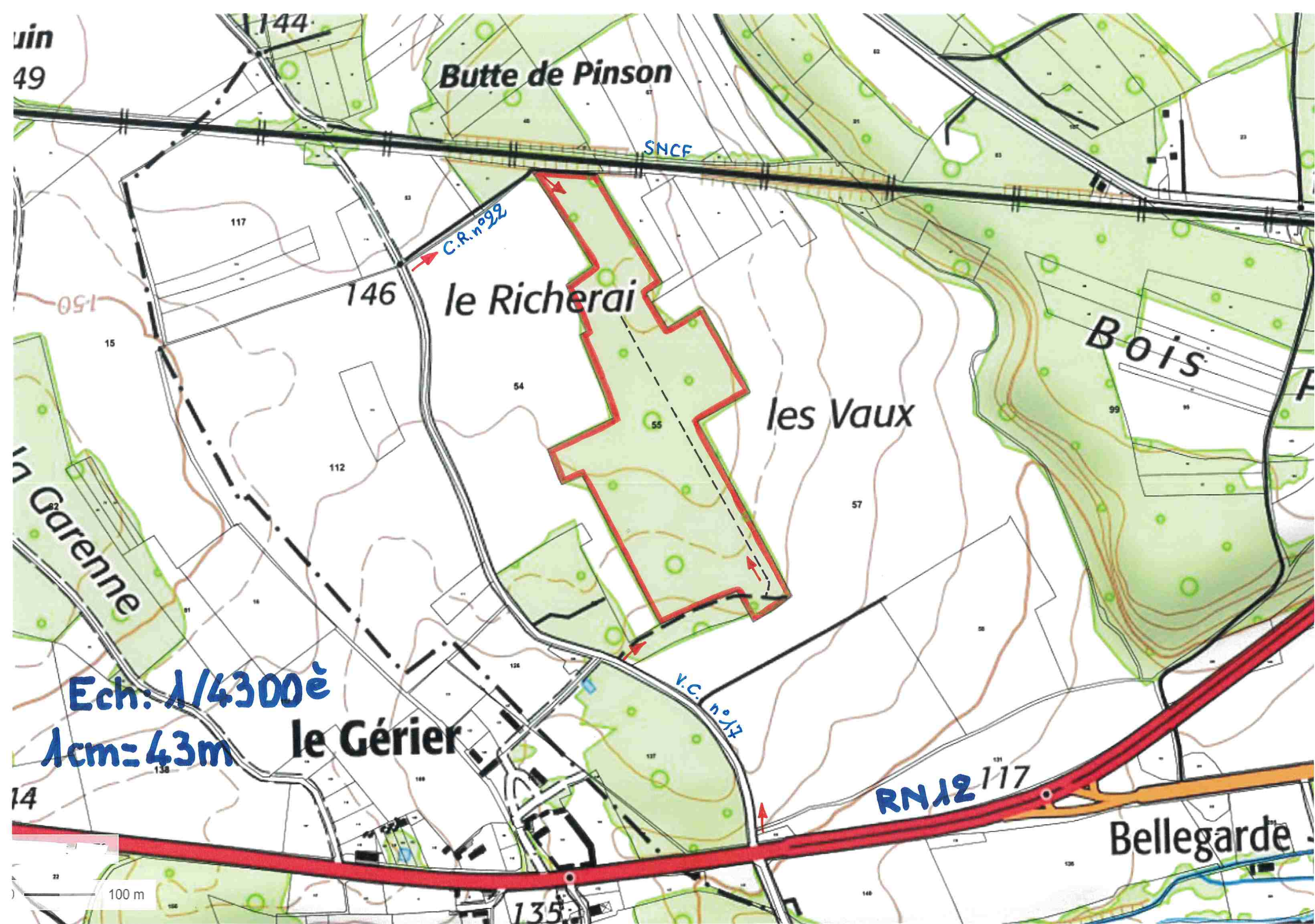
Large dominante de chêne sessile et pédonculé avec quelques dépérissements dans ce dernier.
Gros bois secs à récolter.
Accompagnement de charme, châtaignier, merisier.
Bon sol forestier produisant des arbres de grande hauteur.
Pas de classements environnementaux à notre connaissance.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière			
Viabilités		X		Mare petite	X		
Maison		X		Étang			
Dépendances		X		CHEMINS DUS :		X	
Bail de chasse verbal / 1 an	X			Desserte en chemins	X		
Loyer/an 400 €				Faible			
Durée 1 an - Du au 28.02.26				Passable			
Chasse libre au 01.03.26				Bien	X		
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable	X		
Biche		X		RELIEF :		X	
Faon		X		Altitude de 135 m à 145 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts		X	
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
A.C.C.A.		X		Routes communales ou vicinales		X	
A.I.C.A.		X		Routes départementales		X	
				Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées	X		

PRIX DE VENTE : 115 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)







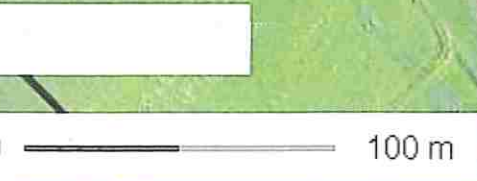
Ech: 1/47000
1cm = 47m



200 m



Ech: 1/23500
1 cm = 235 m



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
EURE

Commune :
NONANCOURT

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 06/10/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE DE LA
DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02-32-25-71-13 -fax
ptgc.270.louviers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

